



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2025 г. № 102

г. Вельск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» и другие представленные документы, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (ОГРН: 1082901006165, ИНН: 2901179251) публичный сервитут общей площадью 157 кв.м, с целью для размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от ТП «Школа» п. Шунема», расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Шадренъгское, п. Шунема в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:01:130202:142, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Шадренъгское, поселок Шунема, ул. Центральная, земельный участок 30;

- земель кадастровых кварталов: 29:01:130202.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 143 кв.м, в размере 101 рубль 72 копеек (Сто один рубль 72 копейки).

4. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области площадью 14 кв.м, в размере 5 рублей 69 копеек (пять рублей 69 копеек).

5. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» в установленном законном порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 143 кв.м, в размере 101 рубль 72 копейки (Сто один рубль 72 копейки) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению.

5.2. внесение платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 14 кв.м, в размере 5 рублей 69 копеек (Пяти рублей 69 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению.

6. Срок публичных сервитутов установить на 49 (сорок девять) лет.

7. Обоснованием необходимости установления публичных сервитутов является:

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС0008095 от 20.12.2024.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичных сервитутов обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения его эксплуатации.

10. Владелец публичных сервитутов обязан снести объекты, размещенные им на основании публичных сервитутов, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Владелец публичных сервитутов вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вельского муниципального района

А.В. Гуляев



Приложение
к постановлению администрации
Вельского муниципального района
Архангельской области
от 12.02.2025 № 102

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Пользователь:

**Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая
компания»**

За земли, государственная собственность на которые не разграничена

$R_{п} = СПКСЗ * S * 0,01\% * Сп \text{ серв.}$ где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут (руб.);
СПКСЗ - средний показатель кад. стоимости земель. (руб./кв. м);
S – площадь части земельного участка обремененная публичным
сервитутом (кв.м.);
0,01% - процент от кадастровой стоимости
Сп.серв. – срок публичного сервитута

$R_{п} = 145,15 * 143 * 0,01\% * 49 = 101 \text{ руб. } 72 \text{ коп.}$

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ **для внесения платы за публичный сервитут**

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(КУМИ Вельского муниципального района)**

л/счет 04243002730 Единый счет бюджета 03100643000000012400

ИНН-2907003381 КПП- 290701001 Код по сводному реестру-11300273

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА

**РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
г.Архангельск**

Единый казначейский счет 40102810045370000016 БИК - 011117401

**Наименование финансового органа: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И
ИСПОЛНЕНИЮ БЮДЖЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОКТМО 11605456

Код бюджетной классификации **790 111 05410 10 0000 120** – плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**За земли, находящиеся в собственности
Вельского муниципального района**

$Rп = СПКСЗ * S * 0,01\% * Сп \text{ серв.}$ где:

Rп - размер платы за публичный сервитут (руб.);
СПКСЗ - средний показатель кад. стоимости земель. (руб./кв. м);
S – площадь части земельного участка обремененная публичным сервитутом (кв.м.);
0,01% - процент от кадастровой стоимости
Сп.серв. – срок публичного сервитута

$Rп = 82.93 * 14 * 0,01\% * 49 = 5 \text{ руб. } 69 \text{ коп.}$

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут**

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(КУМИ Вельского муниципального района)**

л/счет 04243002730 Единый счет бюджета 03100643000000012400

ИНН-2907003381 КПП- 290701001 Код по сводному реестру-11300273

**Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
г.Архангельск**

Единый казначейский счет 40102810045370000016 БИК - 011117401

**Наименование финансового органа: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И
ИСПОЛНЕНИЮ БЮДЖЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОКТМО 11605456

Код бюджетной классификации **790 111 05420 05 0000 120** – плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не

позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2019 г. №17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Глава Вельского муниципального района

А.В.Гуляев



