

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

165150 Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, 65а. Тел.(факс) 6-24-80

## Пояснительная записка

## к прогнозу социально - экономического

**развития Вельского муниципального района Архангельской области**

## на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

**I. Результаты анализа социально – экономической ситуации в Вельском районе за 2023 год**

Положительные изменения в 2023 году по сравнению с 2022 годом наблюдаются по следующим показателям:

-объем производства одежды увеличился на 57%, что связано с расширением швейного производства ФКУ ИК – 14 УФСИН России по Архангельской области. В учреждении ведется пошив швейных изделий для нужд уголовно-исполнительной системы Архангельской области;

-объем отгрузки предприятий по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха составил 1052,9 млн. руб, с увеличением к предыдущему году на 2,3% вследствие продолжительных низких температур в зимний период, увеличения числа потребителей и роста тарифов;

-по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений объем отгрузки вырос к уровню предыдущего года на 26% за счет увеличения количества потребителей, пользующихся вышеуказанными услугами, и повышения тарифов;

-объем произведенной продукции сельского хозяйства повысился на 3,3% в сравнении с 2022 годом и составил 3115 млн. руб, в т.ч. продукция животноводства – 2404,7 млн. руб. (рост на 8,6%). Скота и птицы на убой (в живом весе) произведено 1951 тонн (рост к уровню 2022 года на 7,5%), молока – 54758 тонн (рост на 2,9%). Удой на корову в среднем по району составил 10035 кг, что на 201 кг больше, чем в 2022 году;

-поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 13788 голов (или 100,9% к показателю 2022 года), в том числе коров - 5534 головы (или 100,3% к показателю 2022 года);

-оборот розничной торговли вырос на 21%, это обусловлено тем, что структура торговых объектов в районе меняется в сторону расширения крупных сетевых магазинов;

-объем платных услуг населению повысился на 8,5%. Наибольшую долю в структуре платных услуг, оказанных населению, занимают коммунальные услуги - 32% и услуги системы образования - 14%, при этом первые выросли за 2023 год на 7,1%, а вторые снизились на 5%;

-за счет всех источников финансирования введено 17606 кв.м. жилых помещений, 106,1% от уровня 2022 года. Из общего ввода жилья индивидуальными застройщиками введено 12019 кв.м. (68,3% от общего ввода жилья), или 72,4% от уровня 2022 года;

-объём инвестиций в основной капитал остался практически на уровне 2022 года – 1379 млн. руб. Реализованы инвестиционные проекты в деревообрабатывающей и пищевой промышленности, агропромышленном комплексе, ЖКХ, торговле и др;

-предприятиями и организациями района получен положительный сальдированный финансовый результат в размере 253,7 млн. руб, прибыль прибыльных предприятий – 254,3 млн. руб;

-фонд заработной платы (без субъектов МП) в 2023 году составил 7182,8 млн. руб. с ростом на 10,5% к уровню предыдущего года, что обусловлено повышением среднемесячной заработной платы на 12%, несмотря на снижение численности работающих на 1,2%;

-среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов МП) выросла по отношению к 2022 году на 12%, и составила 62031,4 руб. Повышение среднемесячной заработной платы обеспечено в основном за счет отраслей:

* государственное управление и обеспечение военной безопасности;
* деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
* деятельность финансовая и страховая;
* деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;
* транспортировка и хранение.

-численность безработных, зарегистрированных в службе занятости населения, снизилась к периоду 2022 года на 19%.

В то же время в 2023 году наблюдаются и негативные изменения по сравнению с 2022 годом:

-среднегодовая численность постоянного населения Вельского района сократилась на 472 человека или на 1% и составила 45062 чел, в т.ч. городское население - 26024 чел (99,3% к 2022 году), сельское население 19038 чел. (98,6% к 2022 году);

-показатель смертности превышает показатель рождаемости. Родилось 326 детей, число умерших лиц составило 704 человека, естественная убыль населения была 378 чел.;

-количество выбывших лиц превысило количество прибывших на 1,1%, в результате миграционная убыль в 2023 году составила 21 чел. (в 2022 году миграционная убыль 109 чел);

-объём обрабатывающих производств уменьшился на 20,2% вследствие снижения производства в деревообрабатывающей промышленности по крупным и средним предприятиям района. Производство лесоматериалов необработанных снижено на 0,9% к уровню 2022 года, снижение по лесоматериалам продольно распиленным или расколотым составило 4,8%;

-объем производства пищевых продуктов снизился на 27,2%, что связано с реорганизацией ОП ООО "УМК" в Вельском районе, в прогнозе отражена промышленная продукция, произведенная предприятием только за 3 месяца 2023 года. С апреля прошлого года переработкой молока на Вельском молочном заводе занимается ООО «Торговый Дом УМК» и весь объем производства молочной продукции, за 9 месяцев 2023 года, показан по Устьянскому округу. Предполагается, что с текущего года продукция, выпускаемая ООО «Торговый Дом УМК», будет вновь отражаться в статистической отчетности по Вельскому району;

-по производству безалкогольных напитков снижение на 7%, что объясняется насыщением рынка и конкуренцией продукции на полках магазинов;

-объем производства полиграфической деятельности сократился на 2,1% в связи с падением спроса на полиграфическую продукцию;

-снижение объема производства в растениеводстве на 11,3% в результате уменьшения сбора зерновых культур, а также овощей и картофеля;

-сокращение валового сбора зерна в 2,7 раза вследствие перевода уборки зерновых на заготовку плющеного кормового зерна, что было вынужденной мерой из-за неблагоприятных погодных условий;

-снижение валового сбора картофеля (на 9,2%) и овощей (на 2,7%) в связи с сокращением площади посадок в ЛПХ на 8,8%, а также по причине снижения урожайности из-за погодных условий;

-среднесписочная численность работников организаций (без субъектов МП) снизилась на 1,2% по сравнению с прошлым годом и составила 9649 чел.

**II.** **Оценка социально – экономической ситуации в Вельском районе**

**на 2024 год и прогноз на 2026-2027 годы**

**Демография**

Демографическая ситуация в Вельском районе остается сложной, что обусловлено превышением числа смертей над числом рождений. Вследствие этих негативных тенденций наблюдается как сокращение общей численности населения района, так и изменения в возрастном составе. Но, по итогам 2023 года, наблюдается небольшое улучшение показателей естественного движения населения по сравнению с 2022 годом: в 2023 году естественная убыль составила 378 чел, в 2022 году – 436 чел. На улучшение показателя естественного движения повлияло снижение смертности. По данным Архангельскстата смертность в районе снизилась на 8,2% и составила 704 чел. (в 2022 году - 767 чел). Коэффициент смертности снизился с 16,8 до 15,6 промилле на 1000 населения. Незначительное снижение произошло по показателю рождаемости населения, в отчетном году родилось 326 детей (98,5% к уровню 2022 года). Коэффициент рождаемости равен 7,2 промилле, что практически соответствует уровню прошлого года.

По итогам отчетного года в районе сохраняется миграционная убыль населения. За 2023 год в район прибыло 1870 человек (в 2022 году – 1743 человека), численность выбывшего населения составила 1891 человек (в 2022 году – 1852 человека). Таким образом, по сравнению с 2022 годом, количество граждан, прибывших в Вельский район, возросло на 7,3%, количество выезжающих из района граждан увеличилось на 2,1%. Количество выбывших лиц превысило количество прибывших на 1,1%, в результате миграционный отток в 2023 году составил 21 человек.

Тенденция, которая сейчас складывается в естественном и миграционном движении населения, скорее всего сохранится и на ближайшие годы, общая численность населения продолжит сокращаться. Так, по итогам текущего года, предполагаемая убыль населения будет в пределах 400 человек, в результате чего среднегодовая численность населения в 2024 году ожидается в количестве 44,7 тыс. чел. В базовом варианте среднесрочного прогноза не ожидается снижение темпов сокращения численности населения в Вельском районе. В результате среднегодовая численность населения в прогнозируемом периоде планируется на уровне 44,3 тыс. чел. в 2025 году, 43,9 тыс. чел. в 2026 году, 43,5 тыс. чел. в 2027 году.

**Промышленное производство**

В 2024 году изменений в структуре производства промышленной продукции на территории Вельского района не планируется:

-«Обрабатывающие производства» – 86% от общего объема промышленного производства (из них «Обработка древесины и производство изделий из дерева» – 82,5%, «Производство пищевых продуктов» – 16,5%, «Производство напитков» – 0,5%, «Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации» - 0,4%);

-«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 11,7% от общего объема промышленного производства;

-«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 2,3% от общего объема промышленного производства.

Обрабатывающие производства являются основным звеном промышленного производства района. В оценке 2024 года объем отгруженной продукции обрабатывающих производств увеличится приблизительно на 43%, что связано с наращиванием производственных мощностей деревообрабатывающих предприятий и увеличением объёмов переработки молока ООО Торговый дом «УМК». К концу 2027 года (по базовому варианту) объем производства по данному разделу ожидается на уровне 9596 млн.руб, что в 1,7 раза превысит уровень 2023 года.

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Основные предприятия лесопромышленного комплекса: Вельское ОП ООО ПКП «Титан»; Коношское ОП ООО ПКП «Титан»; ООО «Протон», ООО «Вельский лесопромышленный комплекс». Объем производства по виду деятельности «обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки» в 2024 году увеличится к уровню 2023 года на 30% и составит 6561 млн. руб. Положительная динамика сохранится и в прогнозном периоде, к 2027 году по сравнению с 2023 годом увеличение объемов производства планируется в 1,5 раза.

По оценке 2024 года будет наблюдаться рост по следующим натуральным показателям:

-производство лесоматериалов продольно распиленных или расколотых увеличится до 470 тыс. кбм. (рост в 1,7 раз). В перспективе, на основании предоставленных данных от предприятий, объемы производства по данному показателю будут расти, и к 2027 году в базовом варианте достигнут уровня в 609 тыс. кбм;

-производство лесоматериалов необработанных составит 611,2 тыс.плот.куб.м, 103% к уровню прошлого года. В 2025 – 2027 годах ожидается ежегодное увеличение производства также в пределах 3% (по базовому варианту);

-производство щепы технологической возрастет в 28 раз и составит 34 тыс.плот.куб.м. В перспективе рост данного показателя составит ориентировочно 6% ежегодно (по базовому варианту развития);

-производство гранул топливных (пеллет) увеличится на 1,4% к уровню 2023 года. На последующие годы запланирован рост в пределах 3% ежегодно (в базовом варианте).

Увеличение объемов выработки лесоматериалов продольно распиленных или расколотых и щепы технологической произойдет в результате наращивания объемов производства ООО «Вельский лесопромышленный комплекс». Производство гранул топливных планирует расширять ООО «Север - Лес». Выработкой лесоматериалов необработанных занимаются Вельское ОП ООО ПКП "Титан" и Коношское ОП ООО ПКП "Титан".

Производство пищевых продуктов

Основные предприятия перерабатывающей промышленности: ООО «Торговый Дом «УМК», Вельское городское потребительское общество, Потребительский кооператив «Модуль Вельский райпотребсоюз», Вельский хлебокомбинат ООО «Диал Север».

По оценке текущего года объем производства пищевых продуктов превысит уровень 2023 года почти в 3 раза, что связано в основном с возобновлением выпуска молочной продукции на территории района. С апреля прошлого года переработкой молока на Вельском молочном заводе занимается ООО «Торговый Дом УМК», предполагается, что с текущего года продукция, выпускаемая предприятием, будет отражаться в статистической отчетности по Вельскому району.

По прогнозным данным в 2027 году объем отгруженной пищевой продукции будет равен 1715 млн. руб, рост в 3,8 раза к 2023 году (по базовому варианту).

Производство молока (кроме сырого) составит в 2024 году 5350 тонн, масла – 310 тонн, продуктов кисломолочных (кроме творога) – 520 тонн. К 2027 году (по базовому варианту) предусматривается получить 6260 тонн молока (рост к уровню 2024 года на 17%), масла 370 тонн (рост к уровню 2024 года на 19,4%), продуктов кисломолочных (кроме творога) – 1700 тонн (рост к уровню 2024 года в 3,3 раза).

Объем производства хлебобулочных изделий недлительного хранения хлебопекарными предприятиями района составит в 2024 году 2563,2 тонны или 102% к уровню 2023 года; хлебобулочных изделий длительного хранения – 28 тонн или 87,5% к уровню 2023 года; кондитерских изделий – 262,7 тонны или 102% к 2023 году. На перспективу 2025-2027 годов значительного роста по данной продукции не предвидится.

Выработка мяса крупного рогатого скота составит 190 тонн, рост к уровню 2023 года на 0,5%. Мясо КРС в убойном весе производят на убойных пунктах сельскохозяйственных предприятий АО «Важское» и АО «Агрофирма "Вельская», продукция реализуется в бюджетную сферу района. К 2027 году (по базовому варианту) объем производства мяса КРС возможно составит 220 тонн, рост к 2023 году на 16,4%, что связано с увеличением откормочного поголовья скота.

Производство напитков

Производством напитков в районе занимается ООО «Источник Севера», который предлагает обширный ассортимент качественной сертифицированной газированной и негазированной питьевой и минеральной воды объемом 19 л, 5л, 1,5л, 1л и 0,5 литров, а также кваса и безалкогольных газированных напитков.

В текущем году значительного роста объема производства воды и различных напитков не предвидится, т.к. федеральные сети на рынке района теснят местных производителей предлагая конкурентную продукцию по более низким ценам. Производство напитков в 2024 году предположительно увеличится к уровню 2023 года на 5% и составит 42,6 млн. руб, в следующие годы, в базовом варианте, объем производства будет увеличиваться также на 5% ежегодно.

Производство одежды

Производством одежды занимается ФКУ ИК – 14 УФСИН России по Архангельской области. В учреждении налажен выпуск швейной продукции осужденными. Возможности изготовления по ассортименту практически не ограничены — это и форменное обмундирование, спецодежда (рукавицы, костюмы х/б, халаты х/б, постельные принадлежности) и др. Динамика производства данной деятельности связана с наличием либо отсутствием заказов на продукцию. В текущем году учреждение планирует увеличить объем производства одежды на 15%. К концу 2027 года (по базовому варианту) объем производства по данному разделу ожидается на уровне 11,2 млн.руб, что в 1,4 раза превысит уровень 2023 года.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации

Полиграфическую деятельность в районе осуществляют: ООО «Вельская типография», ООО «Вельская неделя», ГАУ АО ИД «Вельские вести» и ООО «Вельти».

В текущем году объем производства по полиграфической деятельности практически останется на уровне 2023 года и составит 32,9 млн. руб. На последующие годы, в связи с падением спроса на полиграфическую продукцию, роста объемов производства по данному виду деятельности не предвидится.

14% объемов производства промышленной продукции приходится на такие виды деятельности, как «обеспечение электрической энергией; газом и паром; кондиционирование воздуха» и «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Обеспечение электрической энергией; газом и паром; кондиционирование воздуха

В энергетическом секторе в целом ситуация стабильна. В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха планируется на сумму 1082 млн. руб, 103% к 2023 году. В сфере производства и распределения электроэнергии работают: ООО "ТГК-2 Энергосбыт" Вельское межрайонное отделение г.Вельск, Вельский РЭС ПО "Вельские электрические сети" Архангельского ФЛ ПАО "Россети Северо-Запад", Северная дирекция по энергообеспечению «Трансэнерго» филиал ОАО «РЖД», АО "ГТ Энерго". Основные предприятия, осуществляющее деятельность в сфере теплоснабжения и газоснабжения на территории района - АО "ГТ Энерго", ООО «Вельская ТеплоСнабжающаяКомпания», ООО «Теплосервис», Северная ДТВ ОАО «РЖД», ООО «Теплоресурс», ООО «Вельская тепловая компания», ООО «ВельскГазСервис», Вельский филиал «Вельскмежрайгаз», ООО «Газпром межрегионгаз Ухта». По базовому варианту развития к 2027 году объем производства прогнозируется с ростом до 1189 млн. руб, 113% к уровню 2023 года.

Водоснабжение, водоотведение и организация сбора и утилизации отходов

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений в 2024 году составит 210,9 млн. руб, 109% к 2023 году. Основной ресурсоснабжающей организацией по предоставлению водоснабжения и водоотведения является ООО «Архоблвод» и ООО «Водоканал Кулой». По базовому варианту развития к 2027 году объем производства прогнозируется с ростом до 241,7 млн. руб, 125% к уровню 2023 года.

**Агропромышленный комплекс**

Аграрный сектор экономики района включает 6 сельскохозяйственных организаций разных форм собственности: АО «Важское», АО «Агрофирма Вельская», ООО «Агрофирма Судромская», ООО «Пежма», СПК колхоз «Долматовский», ООО «Шадреньга». Порядка 24 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 10 тысяч подворий, на которых граждане осуществляют ведение личных подсобных хозяйств.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются крупные хозяйства района, на долю которых приходится почти 88% общего объема валовой продукции сельского хозяйства. На долю малых форм хозяйствования (КФХ, ИП-сельхозтоваропроизводители и ЛПХ) приходится 12% общего объема производства.

Соотношение продукции растениеводства и животноводства в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции составляет 23% и 77% соответственно.

В оценке 2024 года объем производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств составит 3235 млн. руб, что на 4% выше уровня 2023 года. Ожидается рост производства продукции животноводства на 2%, а в растениеводстве увеличение на 10,4% по сравнению с периодом 2023 года.

Производство мяса скота и птицы в живом весе ожидается не более 1980 тонн, что превысит показатель 2023 года на 1,5% в связи с увеличением среднесуточных привесов скота на откорме. Валовой надой молока планируется на уровне 55230 тонн или 101% к уровню 2023 года, незначительное увеличение производства молока обусловлено ростом молочной продуктивности коров. Планируемый надой на 1 фуражную корову в 2024 году в среднем по району составит 10100 кг. Производство яиц в районе должно вырасти на 2,2% и достигнуть 900 тыс. штук за счет роста поголовья птицы в хозяйствах населения.

Валовый сбор зерновых культур в текущем году получен в количестве 570 тонн (рост в 1,6 раза к уровню 2023 года), при средней урожайности 20 ц/га. Урожайность картофеля в текущем году составила 6,1 тыс. тонн. (103,4% к уровню 2023 года). Овощей выращено 1210 тонн, 102% к показателю 2023 года.

На период 2025 - 2027 годов прогнозируется стабильная положительная динамика роста объема производства сельскохозяйственной продукции (8-9% ежегодно). К 2027 году объем производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств достигнет уровня в 4201 млн. руб. (по базовому варианту развития), что составит 135% к 2023 году. Показатель объема производства в сфере животноводства составит в 2027 году 3041,5 млн. руб. (126,5% к 2023 году), в сфере растениеводства – 1159,5 млн. руб. (163,3% к 2023 году). Рост объемов производства объясняется наращиванием производственных мощностей сельскохозяйственными организациями.

Производство скота и птицы (в живом весе) в прогнозном периоде будет демонстрировать рост в среднем на 3% в год за счет увеличения поголовья сверхремонтного молодняка КРС в таких сельхозпредприятиях, как АО «Важское» и АО «Агрофирма «Вельская». Валовой надой молока в 2027 году ожидается на уровне 63393,8 тонн или 115,8% к уровню 2023 года, рост производства молока произойдет за счет увеличения поголовья дойных коров в АО «Агрофирма «Вельская» в результате реализации инвестиционного проекта «Строительство молочно-товарной фермы на 2000 дойных коров с выращиванием молодняка». Производство яиц увеличится на 15% в связи с увеличением поголовья птицы в хозяйствах населения.

В части производства зерновых культур при разработке прогноза, в базовом варианте развития, учитывается увеличение урожайности, за счет комплекса мероприятий по защите растений от вредителей, болезней и сорной растительности. В 2027 году зерновых культур будет собрано 600 тонн (рост на 5,3% к уровню 2024 года). Валовой сбор овощей и картофеля также постепенно будет увеличиваться (при благоприятных погодных условиях), за счет увеличения урожайности, а также постепенного роста площади посадки культур в хозяйствах всех категорий. К 2027 году ожидаемый рост сбора овощей относительно уровня 2024 года составит 16%, картофеля - 23%.

**Потребительский рынок**

На 01.01.2024 года на территории Вельского муниципального района инфраструктура потребительского рынка представлена 863 объектами (в 2022 году – 814 объектов), из них:

-544 предприятия розничной торговли с общей торговой площадью 49227,3 кв.м, (378 предприятий в городских поселениях и 166 - в сельских поселениях), в т.ч:

предприятия продовольственной торговли - 192 ед, торговая площадь 14115,3 кв.м;

предприятия непродовольственной торговли - 273 ед, торговая площадь 25462,8 кв.м;

предприятия со смешанным ассортиментом - 79 ед, торговая площадь 9649,2 кв.м.

-101 предприятие общественного питания на 3946 посадочных мест (в т.ч. 24 школьных столовых на 1994 посадочных места);

-8 предприятий оптовой торговли;

-11 торговых центров;

-18 объектов нестационарной торговли;

-181 объект сферы бытовых услуг.

В 2023 году продолжилась тенденция увеличения сетевого ритейла федерального уровня, так же с успехом развивается местная сеть. В отчетном году на территории Вельского района открылось 18 магазинов с общей торговой площадью 1706,3 кв.м, по продаже продовольственных и непродовольственных товаров. Из числа новых объектов потребительского рынка: произошло открытие магазинов федеральных сетей «Бристоль», «Магнит», «Красное и Белое», «Улыбка радуги», «Кари». Из местных предприятий: магазин «Автозапчасти» ИП Кудрявцева, магазин «Витамин» ИП Фомин, магазин «Белорусские колбасы» ИП Меньшиков, «Честный продукт» ИП Старостин и др., так же открылись три аптеки.

В то же время на территории района закрылось 4 объекта торговли с общей торговой площадью 210,2 кв.м.

В настоящее время на территории района осуществляют деятельность 23 сетевые компании розничной торговли федерального и регионального значения, которыми открыты 64 магазина, в т.ч.:

-федеральные сети: «Магнит» - 10 магазинов; «Пятерочка» - 7; «Бристоль» - 13; «Светофор» - 2; «Красное и Белое» - 3; «Эльдорадо» - 1; «DNS» - 2; «Московская ярмарка» - 3; «Магнит Косметик» - 2; «Fix Price» - 2; «Кари» - 1; «Улыбка радуги» - 1; «Мегафон»- 2; «МТС» - 1; «YOTA» - 1.

-региональные сети - «Доброцен» -1 магазин; «Десяточка» - 2; «Черный Кот» - 1; «Барс» - 1, «Союз» - 1, «Элегия» - 1; «Мясные провинции» - 2; ТС «Архрыбторг» - 4.

По оценке, в 2024 году, оборот розничной торговли превысит уровень 2023 года на 12% и достигнет 6098,8 млн. руб. В прогнозный период будет наблюдаться рост потребительской активности населения, вследствие чего оборот розничной торговли к 2027 году (в базовом варианте) может увеличится к уровню 2023 года на 57% и составит более 8560 млн. руб.

Наибольший удельный вес в структуре платных услуг населения занимают: услуги ЖКХ, медицинские, услуги образования. Количество предприятий и индивидуальных предпринимателей, оказывающих бытовые услуги населению, составляет 181 единица: парикмахерские; салоны красоты; мастерские по ремонту обуви; мастерские по пошиву и ремонту швейных изделий; по ремонту и техническому обслуживанию бытовых приборов; по ремонту и строительству жилья; изготовлению и ремонту мебели; изготовлению ключей; автосервисы. На территории района имеются предприятия, оказывающие ритуальные услуги, услуги в области фотопечати, бани и др.

Наибольшим спросом у населения пользуются услуги индустрии красоты - парикмахерские, косметология, маникюр, солярий, оздоровительные; услуги предприятий сферы технического обслуживания и ремонта автотранспорта; ремонта и строительства жилья.

По предварительной оценке, в прогнозном периоде, динамика развития рынка платных услуг будет стабильной; объем платных услуг в 2027 году составит 508,5 млн. руб. (112,6% к уровню 2023 года). Наиболее востребованы останутся жилищно-коммунальные услуги.

**Жилищное строительство**

В январе-июне 2024 года за счет всех источников финансирования введено 23209 кв.м. жилых помещений, что в 3,3 раза выше уровня соответствующего периода 2023 года. Из общего ввода жилья индивидуальными застройщиками введено 12034 кв.м. (51,9% от общего ввода жилья), или в 1,7 раза больше уровня соответствующего периода 2023 года. За 12 месяцев текущего года будет построено 28810 кв.м. жилых домов, что в 1,6 раза выше уровня 2023 года. Ожидаемый рост ввода жилых домов обусловлен участием района в программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 гг» нацпроекта «Жилье и городская среда». В рамках пятого этапа адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилфонда на 2019–2025 годы» на территории г.Вельска по ул.Дзержинского возведены сразу пять многоквартирных домов - четыре пятиэтажных дома и один трехэтажный дом, в новостройках 242 квартиры. Также в соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда» в ГП «Кулойское» построен трехэтажный социальный жилой дом на 29 квартир.

В целях реализации областного закона от 07.10.2003 N192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» на территории Вельского муниципального района для предоставления в 2024 году многодетным семьям сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 46 земельных участков, расположенных на территории сельских и городских поселений: «Аргуновское» - 10 участков, «Благовещенское» – 17 участков, «Усть-Вельское» - 4 участка, «Шадреньгское»-15 участков.

В 2025 году ожидается снижение темпов роста жилищного строительства в связи с отсутствием ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. Предполагается, что индивидуальными застройщиками будет построено 12000 кв.м. жилья.

Ввод в эксплуатацию жилья в 2026 году, в объеме 38002 кв.м, планируется за счет:

-строительства шести многоэтажных домов на 425 квартир, общей площадью 26002 кв.м, в южной части г.Вельска;

-строительства индивидуальных жилых домов.

На 2027 год строительство многоквартирных жилых домов не намечено, за счет индивидуальных застройщиков планируется построить порядка 13000 кв.м. жилых домов.

**Инвестиции**

В 2024 году оценка объема инвестиций планируется в сумме 2200 млн. руб, рост к показателю 2023 года в 1,6 раза. Можно отметить следующие инвестиционные проекты, реализуемые на территории Вельского муниципального района:

Сельскохозяйственное производство:

-строительство молочно-товарной фермы на 2000 дойных коров с выращиванием молодняка в АО «Агрофирма «Вельская»;

-реконструкция мелиоративных систем в АО «Агрофирма Вельская»;

-капитальный ремонт конюшни на 20 конемест в АО «Агрофирма Вельская»;

-строительство телятника на 186 голов в АО «Важское»;

-реконструкция мелиоративных систем в АО «Важское»;

-строительство цеха по производству комбикормов в ООО «Пежма».

Жилищно-коммунальное хозяйство:

-реконструкция объектов водоснабжения п.Кулой городского поселения "Кулойское". Реконструкция осуществляется согласно инвестиционной программе ООО «Водоканал – Кулой» «Реконструкция и модернизация объектов водонапорно-канализационного хозяйства поселка Кулой на 2017-2031 годы». В 2024 году в рамках данной программы в р.п. Кулой начаты работы по объединению скважин с оборудованием системой водоочистки, строительство станции водоочистки запланировано на 2025 год;

-реконструкция объектов водоотведения (в т.ч. очистных сооружений) п.Кулой городского поселения "Кулойское". Реконструкция осуществляется также согласно инвестиционной программе ООО «Водоканал – Кулой» «Реконструкция и модернизация объектов водонапорно-канализационного хозяйства поселка Кулой на 2017-2031 годы». В настоящее время в рамках данной программы идет реконструкция оборудования на очистных сооружениях для обезвреживания стоков;

-строительство газопровода-отвода и ГРС в п.Кулой городского поселения "Кулойское" протяженностью 0,8 км. По мероприятию в 2024 году начаты строительно монтажные работы, планируемое окончание работ 2025 год;

-строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Кулой» до п.Кулой, Кулойской ГТ-ТЭЦ и дер. Мелединская Вельского района протяженностью 17 км. В настоящее время по объекту идут строительно монтажные работы, планируемое окончание работ 2025 год;

-реконструкция водозаборных очистных сооружений в городском поселении «Вельское» в рамках регионального проекта «Чистая вода».

Промышленность:

-модернизация производства ООО «Торговый Дом «УМК». Предприятием для наращивания объемов производства планируется приобрести новый фасовочный автомат для упаковки йогурта и сметаны в пластиковые стаканчики, творогоизготовитель и др, всего на сумму 47,3 млн. руб.

Социальная сфера:

-строительство здания новой школы на 320 учащихся в СП «Муравьевское»;

-реконструкция главного корпуса ГБУЗ АО «Вельская ЦРБ». В 2024 году получено положительное заключение государственной экспертизы;

Кроме того, в рамках государственной программы РФ «Развитие образования» осуществляется капитальный ремонт МБОУ "Гимназия №4 г.Вельска и МБОУ "Средняя школа №15 п.Кулой". По национальному проекту «Культура» завершен капитальный ремонт СП Никифоровский СДК МБУК РКЦ.

Дорожная деятельность:

-капитальный ремонт мостового перехода через реку Кокшеньга на км 50+901 автомобильной дороги Вельск — Шангалы. Стоимость работ 195,2 млн. руб.

Торговая деятельность:

-строительство торгового центра на 1000 кв.м. в г.Вельск, инициатором которого является ИП Садиков Назир Явар Оглы;

-строительство торгово-офисного помещения в г.Вельск, общей площадью 1440 кв.м. (ИП Колданов Е.С.);

-строительство магазина в п.Аргуновский СП «Аргуновское», общей площадью 223кв.м. (ИП Колданов Е.С.).

Прогноз объема инвестиций на 2025 год в сумме 3200 млн. руб, 145% к уровню 2024 года (в базовом варианте). В перспективе 2026 - 2027 годов (по базовому варианту прогноза) объем инвестиций составит 2500 млн. руб. и 2300 млн. руб. соответственно. Продолжится реализация текущих инвестиционных проектов 2024 года в сельскохозяйственном производстве, ЖКХ, образовании, здравоохранении.

Из новых проектов планируется:

-строительство телятника на 494 головы в АО «Важское»;

-строительство родильного отделения на 117 коров в АО "Важское";

-реконструкция коровника для сухостойных коров на 110 голов в АО "Важское";

-строительство телятника на 276 голов в ООО "Агрофирма Судромская";

-модернизация животноводческого комплекса на 400 голов в ООО «Агрофирма Судромская»;

-реконструкция молочного цеха и котельной ООО «Торговый Дом «УМК»;

-реконструкция системы теплоснабжения п.Кулой ГП «Кулойское». На 2025 год намечено строительство двух блочно модульных котельных на газовом виде топлива;

-капитальный ремонт водовода от станции водопроводных очистных сооружений по ул.Белинского, ул.Чехова до ул.Гайдара в г. Вельск;

-реконструкция автомобильной дороги «11 205 804 ОП МР 169» «Подьезд к д.Першинская от а/д Краски –Благовещенское» на участке км 0+000 – км 2+100";

-строительство центра культурного развития со зрительным залом на 484 мест в ГП «Вельское»;

-строительство бассейна в г.Вельск по ул.1Мая;

-капитальный ремонт СП Пежемская КС МБУК РКЦ;

-капитальный ремонт СП Аргуновский СДК МБУК РКЦ;

-капитальный ремонт СП Шунемский СДК МБУК РКЦ;

-капитальный ремонт здания МБОУ «СШ №3 г.Вельска»;

-капитальный ремонт здания детского сада №22 "Аленушка" структурное подразделение МБОУ «СШ №92 г.Вельска»;

-капитальный ремонт здания детского сада №47 "Теремок" структурное подразделение МБОУ «СШ №1 г.Вельска»;

-капитальный ремонт здания детского сада №60 "Орленок" структурное подразделение МБОУ «СШ №2 г.Вельска»;

-капитальный ремонт кровли МБУ ДО «Детская художественная школа №3 г.Вельска».

**Уровень жизни**

Среднесписочная численность работников предприятий и организаций (без субъектов МП) в 2024 году предположительно составит 9110 чел. - 94,4% к уровню прошлого года, такое снижение произойдет в результате сокращения работающих в «обрабатывающем производстве». В прогнозируемом периоде, к 2027 году (по базовому варианту развития), численности работников может достигнуть 9500 чел. (104,3% к уровню 2024 года).

Среднемесячная заработная плата одного работника (без субъектов МП) в оцениваемом 2024 году составит 71617,3 руб, темп роста к уровню 2023 года – 15,5%. В плановом периоде на 2025 – 2027 годы среднемесячная заработная плата увеличится и составит по базовому варианту:

– в 2025 году– 78167,6 руб;

– в 2026 году– 83822,5 руб;

– в 2027 году– 91232,5 руб.

Оценивая текущий год – фонд заработной платы (без субъектов МП) увеличится на 9% и составит 7829,2 млн.руб, к 2027 году достигнет уровня в 10400,5 млн.руб.

Бюджетная сфера

В текущем году среднесписочная численность работников бюджетной сферы увеличится на 3 человека, или на 0,2% к уровню 2023 года. На последующие годы данный показатель останется практически на уровне 2024 года – 1848 человек, в т.ч. образование – 1649 человек, культура и спорт –199 человек.

Темп роста фонда заработной платы по организациям отраслей бюджетной сферы планируется на уровне 11,3% к уровню 2023 года. В прогнозируемых 2025-2027 годах предусматриваются устойчивые темпы роста фонда заработной платы работников бюджетной сферы на уровне 4-5% ежегодно (в базовом варианте).

К концу 2024 года уровень заработной платы в отраслях бюджетной сферы достигнет: образование – 55252,3 руб. (111,7% к 2023 году), культура и спорт – 62174 руб. (107% к 2023 году). На 2025-2027 годы в сфере образования ожидаемый рост среднемесячной заработной платы составит 4% ежегодно, в сфере культуры и спорта на 2025 год – 10,8%, на 2026-2027 годы – 6% ежегодно.

З**анятость населения**

Ситуация на рынке труда в Вельском районе в целом оценивается как стабильная, угрозы скачков безработицы и роста социальной напряженности не прогнозируется. Численность официально зарегистрированных безработных к концу 2024 года ожидается в пределах 450 чел. (103,2% к уровню 2023 года). В прогнозируемом периоде веских изменений на рынке труда также не предвидится, к концу 2027 года численность зарегистрированных безработных может составить 420 чел. (по базовому варианту прогноза).

Уровень регистрируемой безработицы в 2024 году оценивается в пределах 1,9%, в плановом периоде на 2025 – 2027 годы (в базовом варианте) прогнозируется сохранение показателя на уровне 1,9-1,8%. Коэффициент напряженности на рынке труда составит 2,6 чел. на 1 вакансию, на 2025 – 2027 годы данный показатель прогнозируется также на уровне 2,5 чел.