Приложение № 1

к постановлению администрации

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 22 января 2025 года № 37

Положение об общественной жилищной комиссии при администрации Вельского муниципального района Архангельской области

**1. Общие положения**

1.1.Общественная жилищная комиссия при администрации Вельского муниципального района (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения гласности в вопросах учета и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2.В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами Вельского муниципального района Архангельской области, регулирующими жилищные отношения, настоящим Положением.

1.3.Настоящее Положение определяет задачи, компетенцию и порядок работы Комиссии.

1.4.Комиссия создается и упраздняется постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

1.6.Комиссию возглавляет председатель – первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области. В состав Комиссии входят представители администрации Вельского муниципального района Архангельской области, депутаты Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области, главы сельских поселений Вельского муниципального района Архангельской области, члены Общественного совета Вельского муниципального района.

1.7.Обязанности по организации работы Комиссии возлагаются на отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

**2.Задачи и компетенция Комиссии**

2.1.Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение гласности в вопросах учета и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и объективного распределения муниципального жилищного фонда в пределах своих полномочий;

- обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории Вельского муниципального района, в соответствии с жилищным законодательством, отнесенным к компетенции органов местного самоуправления;

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального жилищного фонда Вельского муниципального района Архангельской области.

2.2.Комиссия рассматривает поступившие в администрацию Вельского муниципального района Архангельской области и ее органы обращения граждан, предприятий, учреждений, организаций по следующим вопросам:

2.2.1.Предоставление в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, коммерческого найма, аренды (для юридических лиц), предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2.2.Включение жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и специализированный жилищный фонд, а также исключение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования и специализированного жилищного фонда.

2.2. Осуществляет подготовку распоряжений уполномоченного органа по жилищным вопросам в пределах компетенций, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Осуществляет иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

**3.Организация работы Комиссии**

3.1.Члены Комиссии работают в ее составе на общественных началах.

3.2.Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3.Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его временного отсутствия или по его поручению.

3.4.Вопросы на рассмотрение Комиссии выносятся отделом муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

3.5.Организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

3.6.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 2 (двух) раз в месяц.

3.7.Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии либо лица, выполняющего его обязанности.

В случае если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.8.На заседании Комиссии секретарем ведется протокол. В протоколе должны быть отражены наименование Комиссии, дата заседания, номер протокола, количество и список присутствующих на заседании членов Комиссии, повестка дня.

В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.9.Решения Комиссии в письменном виде доводятся до заявителя в течение 14 рабочих дней со дня их принятия.

3.10. По результатам рассмотрения вопросов общественной жилищной комиссией выносится постановление об утверждении протокола жилищной комиссии.

3.11.Протоколы заседаний Комиссии хранятся в течение 5 лет.

**3. Права Комиссии**

3.1. Комиссия для выполнения своих задач имеет право:

3.1.1. Обследовать жилищные условия заявителей и по результатам проверок вносить соответствующие предложения уполномоченному органу.

3.1.2. Приглашать на заседание комиссии заявителей и членов их семей по своему усмотрению

3.1.3. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений администрации Вельского муниципального района, учреждений, организаций необходимые документы и материалы по рассматриваемым вопросам.

**4. Обжалований решений и действий комиссии**

4.1. Все решения и действия комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке, в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 22 января 2025 года № 37

**Состав общественной жилищной комиссии**

**при администрации Вельского муниципального района**

**Архангельской области**

**Председатель комиссии** – первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области

Черняев Виктор Васильевич

**Заместитель председателя комиссии** – начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области

Рудакова Татьяна Николаевна

**Секретарь –** главный специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области

Прихожалова Наталья Владимировна

**Члены общественной жилищной комиссии:**

1. Депутат Собрания депутатов Вельского муниципального района (по согласованию)
2. Начальник отдела опеки и попечительства администрации Вельского муниципального района – Юнусова Татьяна Юрьевна
3. Начальник правового отдела – Шутов Альберт Сергеевич
4. Член общественного совета Вельского района – Павлова Елена Александровна
5. Глава соответствующего сельского поселения Вельского муниципального района Архангельской области, в котором расположено жилое помещение