



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2023 года № 471  
г. Вельск

### **Об установлении моратория на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «ж» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года N 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения Российской Федерации», статьей 6 Устава Вельского муниципального района Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 14 июня 2023 года № 534-пп «Об установлении моратория на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области» администрация Вельского муниципального района Архангельской области **постановляет:**

1. Установить по 31 декабря 2024 года включительно мораторий на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области (за исключением земельных участков), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Действие настоящего постановления не распространяется на договоры аренды, заключенные в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 25 апреля 2023 года N 300.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских и городских поселений Вельского муниципального района Архангельской области принять аналогичные муниципальные правовые акты, предусматривающие установление моратория на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, заключенным с лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя администрации КУМИ Вельского муниципального района.

**Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области**

**А. В. Гуляев**

