



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2023 года № 514  
г. Вельск

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» и другие представленные документы, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (ОГРН: 1082901006165, ИНН: 2901179251) публичный сервитут общей площадью 149 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от оп.№12/1/1ВЛ-0,4 кВ ф.1 «Комьюбит» от КТП-250кВа №110 «Клуб»» в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером: 29:01:120814:886, адрес (местоположение): Архангельская область, Вельский район, сельское поселение Усть-Вельское, д. Шиловская, д. 87.

1.2. Земель, расположенных в кадастровом квартале 29:01:120814

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 112 кв.м, в размере 79 (Семьдесят девять) рублей 66 копеек.

4. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» в установленном законном порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 112 кв.м, в размере 79 (Семьдесят девять) рублей 66 копеек единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению.

5. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

6. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их

размещенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 3 месяцев.

7. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

- договор купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года,

- дополнительное соглашение от 27.07.2022 года № 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года,

- техническое заключение от 29.09.2022 №05-18/93.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения.

**Исполняющий обязанности главы  
Вельского муниципального района  
Архангельской области**



**В. В. Черняев**

Приложение  
к постановлению администрации  
Вельского муниципального района  
Архангельской области  
от 7 июля 2023 № 514

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Пользователь:  
**Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая  
компания «АО «АрхоблЭнерго»**

**$R_{п} = СПКСЗ * S * 0,01\% * Сп \text{ серв.}$**  где:

**$R_{п}$**  - размер платы за публичный сервитут (руб.);  
**СПКСЗ** - средний показатель кад. стоимости земель. (руб./кв. м);  
**S** – площадь части земельного участка обремененная публичным  
сервитутом (кв.м.);  
**0,01%** - процент от кадастровой стоимости  
**Сп.серв.** – срок публичного сервитута

**$R_{п} = 145,15 * 112 * 0,01\% * 49 = 79 \text{ руб. } 66 \text{ коп.}$**

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
(КУМИ Вельского муниципального района)**  
л/счет 04243002730 Единый счет бюджета 03100643000000012400  
ИНН-2907003381 КПП- 290701001 Код по сводному реестру-11300273  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
г.Архангельск

**Единый казначейский счет 40102810045370000016** БИК - 011117401  
Наименование финансового органа: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ  
И ИСПОЛНЕНИЮ БЮДЖЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОКТМО 11605448**

Код бюджетной классификации **790 111 05410 05 0000 120** – плата за  
публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2019 г. №17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Исполняющий обязанности  
главы Вельского муниципального района  
Архангельской области



В.В.Черняев

М.П.

