



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2023 года № 515
г. Вельск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» и другие представленные документы, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (ОГРН: 1082901006165, ИНН: 2901179251) публичный сервитут общей площадью 820 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Отделение от оп. №18 Вл-0,4 кВ ф.1 «Ком. Быт» от КТП-250кВа №110 «Клуб» в отношении:

1.1. Земель, расположенных в кадастровом квартале 29:01:120814

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 820 кв.м, в размере 583 (Пятьсот восемьдесят три) рубля 21 копейки.

4. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» в установленном законном порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, площадью 820 кв.м, в размере 583 (Пятьсот восемьдесят три) рубля 21 копейки единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению.

5. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

6. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их размещенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 3 месяцев.

7. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

- договор купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года,

- дополнительное соглашение от 27.07.2022 года №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года,

- техническое заключение от 29.09.2022 №05-18/94.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

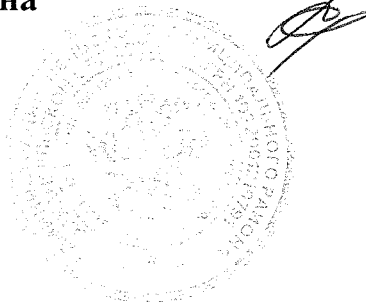
9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**



В. В. Черняев

Приложение
к постановлению администрации
Вельского муниципального района

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2019 г. №17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Исполняющий обязанности
главы Вельского муниципального района
Архангельской области



В.В.Черняев

