



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2023 года № 534
г. Вельск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» и другие представленные документы, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (ОГРН: 1082901006165, ИНН: 2901179251) публичный сервитут общей площадью 199 кв.м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Отпайка от опоры № 9/14 ВЛ-0,4 кВ ф.2 «Сиреневая» от КТП-400 кВА №128 в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 29:01:150105:1175 адрес (местоположение): Архангельская область, Вельский район, МО «Аргуновское», п. Аргуновский, ул. Лесная;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 29:01:150105:1466 адрес (местоположение): Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Аргуновское», п. Аргуновский, ул. Лесная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить размер платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области площадью 195 кв.м, в размере 138 рублей 71 копейка (Сто тридцать восемь рублей 71 копейка).

4. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» в установленном законном порядке обеспечить несение платы за публичный сервитут на земли, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области площадью 195 кв.м, в размере 138 рублей 71 копейка (Сто тридцать восемь рублей 71 копейка), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению.

5. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

6. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно, или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет не более 3 месяцев.

7. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года,

- Дополнительное соглашение от 27.07.2022 года №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества №25-02/22 от 18.01.2022 года;

- Техническое заключение от 29.09.2022 №05-18/92.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения его эксплуатации.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**



В. В. Черняев



Приложение
к постановлению администрации
Вельского муниципального района
Архангельской области
от 13 июля 2023 № 534

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Пользователь:

**Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая
компания «АО «АрхоблЭнерго»**

$R_{п} = СПКСЗ * S * 0,01\% * С_{п \text{ серв.}}$ где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут (руб.);
СПКСЗ - средний показатель кад. стоимости земель. (руб./кв. м);
S – площадь части земельного участка обремененная публичным
сервитутом (кв.м.);
0,01% - процент от кадастровой стоимости
С_{п.серв.} – срок публичного сервитута

$R_{п} = 145,17 * 195 * 0,01\% * 49 = 138 \text{ руб. } 71 \text{ коп.}$

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(КУМИ Вельского муниципального района)**

л/счет 04243002730 Единый счет бюджета 031006430000000012400

ИНН-2907003381 КПП- 290701001 Код по сводному реестру-11300273

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА

**РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
г.Архангельск**

Единый казначейский счет 40102810045370000016 БИК - 011117401

**Наименование финансового органа: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ
И ИСПОЛНЕНИЮ БЮДЖЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОКТМО 11605448

**Код бюджетной классификации 790 111 05420 05 0000 120 – плата за
публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа**

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2022 г. №23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Архангельской области».

Исполняющий обязанности
главы Вельского муниципального района
Архангельской области



В.В. Черняев

