**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения**

**«Низовское»**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИе материалы**

**2025**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения**

**«Низовское»**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИе материалы**

**Содержание**

1 Перспективные показатели развития сельского поселения «Низовское» для разработки Программы 4

1.1 Характеристика муниципального образования 4

1.2 Перспективные показатели развития сельского поселения «Низовское» 5

2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 7

3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 10

3.1 Система электроснабжения 10

3.2 Система теплоснабжения 13

3.3 Система водоснабжения 19

3.4 Система водоотведения 23

3.5 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) ТБО (ТКО) 24

3.6 Объекты газоснабжения……………………………………………….…....26

4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 27

5 Перспективная схема электроснабжения 31

6 Перспективная схема теплоснабжения 32

7 Перспективная схема водоснабжения 33

8 Перспективная схема водоотведения 35

9 Перспективная схема обращения с ТБО (ТКО) 36

10 Общая программа проектов 37

11 Финансовые потребности для реализации Программы 38

12 Организация реализации проектов 43

13 Модель для расчета Программы 47

# Перспективные показатели развития сельского поселения «Низовское» для разработки Программы

## Характеристика муниципального образования

Сельское поселение «Низовское» располагается на юге Вельского района к югу от г. Вельска. Административным центром является д. Теребино, который представляет собой главный опорный, организующий центр расселения, с населением 464 чел. (1,05 % от общего населения муниципального образования), расположен приблизительно в 28 км от г. Вельска (районного центра).

Сельское поселение «Низовское» административно и территориально входит в состав Вельского муниципального района Архангельской области и располагается в южной его части. Статус и границы муниципального образования установлены Законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч. - ОЗ. «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

Площадь территории сельского поселения составляет 177,3 кв. км или 17730 га, что составляет от площади Вельского муниципального района – 1,76 %.

На территории сельского поселения «Низовское» расположено 7 населенных пунктов: деревня Квашнинская, Клоповская, Лавровская, Низовье, Теребино, Филинская, поселок Подгородье. Количество частных домовладений - 307, МКД – 4. Протяженность дорог составляет около 37,8 км.

Муниципальное образование «Низовское» характеризуется развитой гидрографической сетью. Территория поселения лежит в бассейне реки Вага. Реки и ручьи, впадающие в нее, образуют густую речную сеть, характер и структура которой определяется повсеместно избыточным увлажнением и равнинным рельефом. Территория Вельского муниципального района располагается в южной части Архангельской области, а Сельское поселение «Низовское» - в южной части района.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса, обеспечивающего вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического океана (летом – холодного, зимой – теплого), а также под влиянием местных физико-географических особенностей территории.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Климат - умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2оС, самым теплым был 2001 год – +2,6оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2оС. Абсолютный максимум достиг +36оС, а абсолютный минимум – - 45оС. Средняя температура января составляет – -12,7оС, июля – +18оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год. Астрономическая длительность весны – 92,8 суток, лета – 93,6 суток, осени – 89,8 суток и зимы – 89 суток.

Особенности распределения осадков по территории в известной мере определяются рельефом. На наветренных склонах возвышенностей происходит увеличение количества осадков, а на подветренных – их уменьшение.

Среднегодовая сумма осадков составляет 763,7мм. Среднее число дней с осадками – 210. Высота снежного покрова: средняя – 65см, наибольшего – 90 см, наименьшего – 55 см. Снежный покров в среднем сходит 24 апреля, самый ранний – 4 апреля, самый поздний – 7 мая. Вскрытие рек начинается 22 апреля со средней продолжительностью половодья 14 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. В розе ветров зимой преобладают юго-западные направления, а летом – северные.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным состоянием поля атмосферного давления.

В целом **климатические условия на территории поселения благоприятны для жилищного строительства и для развития сельского хозяйства, рекреации и туризма.**

Основой современной экономической базы муниципального образования «Низовское» является комплекс отраслей промышленности, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции, переработкой древесины, развитие сети торговых предприятий. На территории поселения располагается ГБОУ АО «Низовский детский дом», так же располагаются детский сад 32 ребенка, общеобразовательная средняя школа которую посещают около 100 учащихся, имеется амбулатория и ФАП.

## Перспективные показатели развития сельского поселения «Низовское»

Прогноз перспективных показателей развития сельского поселения «Низовское» на период до 2036 г. сформирован на основании и с учетом следующих нормативных документов:

* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
* Генеральный план сельского поселения «Низовское» без расчетного срока.

Население на 2023 г. составляет 464 чел. Все население имеет статус сельского. Плотность населения муниципального образования составляет 2,62 чел./кв.км. В составе сельского поселения «Низовское» семь населенных пунктов (таблица 1).

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Тип населенного пункта** | **Население,**  **человек** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Квашнинская | деревня | 15 |
| 2 | Клоповская | деревня | 7 |
| 3 | Лавровская | деревня | 18 |
| 4 | Низовье | деревня | 0 |
| 5 | Подгородье | поселок | 52 |
| 6 | Теребино | деревня, адм.центр | 367 |
| 7 | Филинская | деревня | 5 |
|  | **Итого** |  | **464** |

Перспективную численность населения сельского поселения «Низовское» будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития муниципального образования.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Низовское», при соблюдении условий повышения качества и уровня жизни населения на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется относительная стабилизация численности населения и сохранение на современном уровне.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Низовское» жилищный фонд муниципального образования планируется к увеличению. Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства

Основным направлением в жилищной сфере (наряду с новым строительством жилья) должна быть работа по подключению жилых зданий к централизованным системам коммунальной инфраструктуры.

Принимая во внимание, что срок разработки Программы комплексного развития ограничивается 2036 годом, в таблице 2 приведены основные показатели развития сельского поселения «Низовское» до 2036 года с учетом предусмотренных Генеральным планом параметров (как ежегодных, так и целевых на расчетный срок).

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Численность населения, тыс. чел. | 0,562 | 0,534 | 0,522 | 0,522 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 |

Таблица 2 (продолжение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| Численность населения, тыс. чел. | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 | 19,9 |

# Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития сельского поселения «Низовское». Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в сельском поселении «Низовское» до 2035 г. представлены в таблице 3.

Таблица 3

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1.** | **Потребление электрической энергии, всего, в т.ч.:** | **МВт∙ч** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** | **243** |
|  | население | МВт∙ч | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 | 204 |
|  | бюджетные организации | МВт∙ч | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
|  | прочие потребители | МВт∙ч | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| **1.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **МВт** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** |
| **1** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1.** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:** | **тыс. Гкал** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** | **1,949** |
|  | население | тыс. Гкал | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 |
|  | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| **1.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **Гкал/ч** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** |
| **2** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1.** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** | **5,821** |
|  | население | тыс. м3 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 | 4,882 |
|  | бюджетные организации | тыс. м3 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 | 0,769 |
|  | прочие | тыс. м3 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 |
| **3.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **м3/ч** | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| **3** | **Утилизация (захоронение) ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1.** | **Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** | **5,11** |
|  | население | тыс. м3 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
|  | организации | тыс. м3 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 | 3,69 |

# Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры



## Система электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения «Низовское» осуществляется от электроподстанций Архангельской энергосистемы, находящейся в оперативном обслуживании филиала «Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (ПО «Вельские электрические сети»). Архангельская энергосистема является избыточной по располагаемой мощности.

По территории сельского поселения «Низовское» проложены – межсистемная транзитная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «ПС Вельск – ПС Верховажье» связывающая Архангельскую энергосистему с энергосистемой Вологодской области, а также линии электропередачи ВЛ 10 кВ.

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Низовское» осуществляется от центра питания ПС 35/10 кВ «ВЛПБ», расположенного в п. Вельская Лесобаза. Подстанция оборудована двумя трансформаторами 2х6,3 МВА. На подстанции имеется ограничивающий фактор - недостаточная мощность силовых трансформаторов.

От ПС-221 35/10 кВ «ВЛПБ» проложены питающие линии электропередачи на напряжении 10 кВ проложенные к трансформаторным подстанциям ТП 10/04 кВ. На подстанции отсутствуют ограничения на подключение планируемых потребителей.

По территории сельского поселения проложены распределительные линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ. Основными потребителями электроэнергии является население, а также промышленные потребители.

Архангельский филиал компании ПАО «Россети Северо-Запад» (ПО «Вельские электрические сети») обеспечивает передачу и распределение электроэнергии на территории сельского поселения «Низовское».

В схеме внутреннего электроснабжения применяется замкнутый тип кольцевой конфигурации с применением ЛЭП напряжением 10- 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Схема внешнего электроснабжения выполнена с помощью ЛЭП 10 кВ.

Одной из **основных проблем** является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Одно из главных требований, предъявляемых к системе электроснабжения, – бесперебойность работы. Таким образом, штатный режим работы источников электроэнергии, электрических сетей и оборудования не предполагает технологических перерывов. В случае необходимости вывода элемента электрической схемы в ремонт должен быть задействован в работу элемент, резервирующий отключаемый. В случае отсутствия резервирующего элемента должна быть собрана ремонтная схема. Усилиями электросетевой организации сельского поселения «Низовское» достигается требуемая бесперебойность, и надежность электроснабжения в соответствии с категорийностью потребителей в части надежности.

Недоотпуск электроэнергии в результате отключений не превышает 0,01% от суммарного полезного отпуска электроэнергии из сети. Основными причинами отказов/аварий являются высокий физический износ оборудования, погодные явления, а также действия третьих лиц.

В настоящее время потери, обусловленные погрешностями системы учета электроэнергии, включаются в состав коммерческих потерь, что не обеспечивает ясного представления о структуре потерь в целом и целесообразных направлениях работ по их снижению. В связи с этим энергосбытовые предприятия, образованные при реформировании электроэнергетической отрасли выделением из энергосетевых компаний, не имеют обоснованной и утвержденной программы по борьбе с потерями электроэнергии.

Среди установленных приборов учета электронные и электромеханические. Часть вводных и абонентских ячеек РП оборудована приборами учета только активной электроэнергии.

В системе учета электроэнергии имеются следующие недостатки:

* низкий класс точности приборов учета электрической энергии и их недостаточная эксплуатационная надежность;
* низкий класс точности измерительных трансформаторов тока и напряжения и невозможность их поверки и определения их метрологических характеристик в условиях эксплуатации;
* невозможность измерения коммерческих значений мощности электроэнергии за заданные интервалы времени, что не позволяет использовать этот параметр в условиях функционирования рынка;
* применение ручного съема показаний приборов учета за календарный месяц, приводящего к неодновременности снятия показаний счетчиков и к невозможности получения достаточно точного баланса по выработке, приему в сеть и потреблению электроэнергии;
* недостаточная надежность, а в ряде случаев отсутствие необходимых каналов связи для передачи информации, в частности, между энергообъектами и центрами обработки информации, низкая скорость каналов связи.

Эксплуатация питающих РП осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае отказов оборудования РП принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения сельского поселения «Низовское» в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

- аккумуляторные батареи;

- масляные кабели.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 750 кВ – 40м, 500 и 330 кВ – 30м, 220 кВ – 25м, 35 кВ – 15м, 6 кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

## Система теплоснабжения

В сельском поселении «Низовское» централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от котельной д. Теребино. Котельная работает на твердом топливе (дровах), мощностью 1110,19 Гкал/год.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

- котельная расположенная в д. Теребино, установлено два котла кВр – 0,63 мощностью 0,63 Гкал/час и Энергия мощностью 1,26 Гкал/час, кпд – 86%, общая установленная мощность 1,89 Гкал/ч, работает на твердом топливе.

В 2014 г. выполнена модернизация котельной с заменого котла на водогрейный котел КВр-0,6 и сетевого насоса.

Основной теплоснабжающей организацией в сельском поселении «Низовское» является ООО «Теплоресурс». ООО «Теплоресурс» осуществляет как производство тепловой энергии на котельных, находящихся в его ведении, так и её передачу, и распределение между потребителями по сетям.

Перечень теплоисточников сельского поселения «Низовское», а также балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, потерь тепловой мощности в тепловых сетях, присоединенной тепловой нагрузки и резерва мощности по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды,  Гкал/ч | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Потери мощности в сетях, Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв мощности, Гкал/ч** |
| Котельная д. Теребино | 1,89 | 1,89 | 0,1 | 1,79 | 0,12 | 0,4 | 1,49 |

Котлы и оборудование в котельных установлено 15-25 лет назад (около 80% оборудования) не отвечает современным требованиям.

Зона действия котельной – д. Теребино: в двух 12-квартирных, 1 - 8-квартирном, 13 – 2-х квартирных, многоквартирных домах, в 7-ми одноквартирных, в зданиях учреждений образования, культуры, здравоохранения централизовано от существующей котельной, теплоисточник обеспечивает нужды поселения на отопление с присоединенной тепловой нагрузкой 1,66 Гкал/ч.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Дефициты тепловой мощности на источниках тепловой энергии отсутствуют.

Тепловая нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Расчетная температура наружного воздуха устанавливается нормами как температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха –33 ̊С. При отсутствии баланса тепловой мощности, в холодный период года, при достижении температур наружного воздуха значений близких к расчетным, появляется дефицит тепловой энергии, и как следствие, снижение температуры внутреннего воздуха в помещениях потребителей ниже нормативной, и в возможное размораживание тепловой сети.

Общий объем выработки тепловой энергии и потери в сети представлены в таблице 6. На долю населения приходится 30% отпуска тепловой энергии.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2021** | **2025** | **2030 г.** | **2036 г.** |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 2710 | 2710 | 2710 | 2710 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал | 92 | 92 | 92 | 92 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 2618 | 2618 | 2618 | 2618 |
| Потери тепловой энергии в сетях | Гкал | 669 | 669 | 669 | 669 |
| **Потребление тепловой энергии - всего, в т.ч.:** | **Гкал** | **1949** | **1949** | **1949** | **1949** |
| население | Гкал | 578 | 578 | 578 | 578 |
| бюджетные организации | Гкал | 954 | 954 | 954 | 954 |
| прочие потребители | Гкал | 417 | 417 | 417 | 417 |

В тепловых сетях потери тепловой энергии обусловлены преимущественно разбором теплоносителя населением и организациями, а также аварийными утечками. Тепловые сети подпитываются из центрального водопровода. Водоподготовка не осуществляется.

Обобщенная система энергетического обеспечения состоит из следующих локальных систем:

* электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного и вспомогательного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд котельных;
* топливоснабжения для обеспечения работы котельных;
* водоснабжения, предназначенной для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд котельных, и вспомогательных объектов.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ действующими предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на твердом топливе. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, оксида азота, диоксида серы.

Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не превышает установленных нормативов.

Тепловые сети сельского поселения «Низовское» являются муниципальной собственностью Вельского муниципального района и находятся в аренде у ООО «Теплоресурс». Подробная характеристика тепловых сетей представлена в таблице 7.

Таблица 7

| **№ участка** | **Средний диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **м** | **Количество тепловых камер** | **Количество труб** | **Теплоноситель** | **Способ прокладки** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловая сеть | 96 | 1670,8 | - | 2 | вода | подземный | 1980 - 1990 |

Схемы тепловых сетей в основном двухтрубные циркуляционные. Система отопления у потребителей муниципального образования закрытая, сетевая вода в данной системе используется только как теплоноситель и из сети не отбирается.

Тепловые сети проложены подземным способом в непроходных лотках.

Общий износ тепловых сетей превышает 60 %. Срок эксплуатации трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет.

На тепловой сети использовалась тепловая изоляция из минваты.

В качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются задвижки, клапаны, краны шаровые и затворы дисковые, что объясняется простотой монтажа и эксплуатации, доступностью, надежностью и ремонтопригодностью.

На котельной муниципального образования осуществляется отпуск тепла с качественным регулированием в соответствии с утвержденными температурными графиками. Выбор температурного графика обусловлен облегчением гидравлического режима тепловых сетей и экономией расхода электрической энергии на перекачку теплоносителя.

Параметры качества услуг теплоснабжения определены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с момента вступления в силу).

Параметры качества и надежности по сетям теплоснабжения:

* перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя) – 0 часов;
* продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24 час/день;
* количество часов предоставления тепловой энергии в отчетном периоде – 5 184 часа;
* доля ежегодно заменяемых сетей – не более 1%.

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 3% сетей от общей протяженности. Фактически данные условия не соблюдаются.

Наладка и ремонты котельного оборудования производится в соответствии с установленными графиками. По котлам, отработавшим нормативный срок службы, проводятся экспертизы на оценку возможности продления сроков эксплуатации.

С 01.01.2014 г. продажа потребителям тепловой энергии осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального Закона РФ «О теплоснабжении» (190- ФЗ от 27.07.2010) теплоснабжающей организацией, имеющей в собственности или на ином праве, а равно во владении или пользовании источники тепловой энергии при этом в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных жилых домах решения о непосредственных расчетах за поставляемую тепловую энергию с теплоснабжающими организациями - продажа тепловой энергии производится непосредственно потребителям.

Автоматизация систем управления регулировки отпуска тепловой энергии в тепловые сети на котельных не предусмотрена.

Количество приборов учета, установленных у потребителей на вводах в здание, непосредственно присоединенным к системам коммунальной инфраструктуры, составляет 1 ед., в том числе жилых домов - 0 ед. Учет тепла, отпущенного в водяные тепловые сети, осуществляется:

- по данным приборного учета;

- расчётным методом согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

- по утверждённым нормативам для населения.

В сельском поселении «Низовское» подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2024 – 2025 гг. выполнялись в соответствии с утвержденными графиками; отклонений и нарушений при выполнении намеченных планов не зафиксировано.

Готовность к ликвидации аварийных ситуаций проверена в ходе противоаварийных тренировок.

Сельское поселение «Низовское» не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. Тепловые источники обеспечены резервным топливом. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения проверены и укомплектованы аварийные запасы материально-технических ресурсов.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- высокий процент износа оборудования котельных и тепловых сетей;

- низкая эффективность от использования котельных установок, большие затраты топлива;

- оборудование котельных физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам;

- гидравлическая разбалансировка системы теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, приводящие к перерасходу электроэнергии;

- изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации (недоремонт);

- использование неэффективной теплоизоляции сетей трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет.

## Система водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Низовское» являются подземные воды.

Подача воды в д. Теребино осуществляется из одной скважины глубиной 79 м (д. Теребино, стр. 67, кадастровый номер земельного участка 29:01:210208:371) с подачей воды в сеть потребителям через водонапорную башню объемом 25 м3 (д. Теребино, стр. 68, кадастровый номер земельного участка 29:01:210208:372). Централизованная система водоснабжения по назначению хозяйственно-питьевая, противопожарная. Строительство сетей и сооружений системы водоснабжения велось в 1980-1989 годы.

Водоподготовка отсутствует, потребителям подается исходная (природная) вода. Основные показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3), за исключением железа. Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30 м.

Водопроводная сеть представляет собой тупиковую систему водопроводных труб диаметром 40-100 мм. Материал трубопроводов: чугун, металл, полиэтилен. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 3766 м, из них 100% сетей нуждается в замене (данные на 2019 год). Водопроводные сети проложены по улицам: Першинская, Романа Велицкого, Молодежная, Светлая, Луговая, Новая, Дальняя.

Оценочные данные по существующей производительности источника водоснабжения, а также объемам потребления воды на 2019 год, приведенные в «Схеме водоснабжения и водоотведения»:

 объем поднятой воды – 13841,0 м3/год;

 потребление воды – 9815,0 м3/год;

 потери воды – 4026 м3/год (29%);

 производительность системы водоснабжения – 20,0 м3/сут;

 резерв мощности системы водоснабжения – 18,08 м3/сут.

В сельском поселении «Низовское» дефицита мощности системы водоснабжения не наблюдается.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности и неучтенные расходы, поливку улиц и зеленых насаждений.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п. 2.1.) в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП «Низовское» составляет – 90 л/сутки на одного человека.

Коэффициенты суточной неравномерности водопотребления, учитывающие степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели приняты равными Ксут.max=1,2; Ксут.min=0,8 (п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\*).

Расчетные расходы на нужды предприятий и неучтенные расходы приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Поливочные расходы также приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в количестве 50л на 1 чел. в сутки на весь срок проектирования.

В СП «Низовское» **водопроводных очистных** сооружения **не имеется**.

В настоящее время **основными проблемами** в водоснабжении поселения являются:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;
3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений.

Необходимо создание централизованной системы водоснабжения в СП «Низовское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность СП в части надежного водоснабжения, а также потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории СП «Низовское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения:**

* обеспечение бесперебойной подачи на нужды населения воды питьевого качества. В этих целях муниципальному образованию рекомендуется составить план неотложных мероприятий;
* за счет поверхностных вод обеспечивать расчетные расходы воды на технические нужды;
* полностью за счет подземных вод обеспечивать расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**Обеспечение надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения**

Для защиты прав населения на гарантированное водоснабжение качественной питьевой водой в достаточном количестве необходимо – кроме указанных выше и предусмотренных проектами и программами развития систем водоснабжения организовать:

* Качественную санитарную защиту источников (представлен далее раздел «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»;
* Квалифицированную эксплуатацию всех сооружений системы;
* Надежный и достаточный контроль существующих объектов и экспертизу проектов развития системы водоснабжения и водоотведения.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов.

Зоны состоят из 3х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение.

**Санитарные****мероприятия** на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

* На территории I пояса ЗСО (строгого режима) предусматривается планировка, ограждение и озеленение, сторожевая сигнализация. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.
* На территории II пояса ЗСО запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, а также других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения. Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Границы II пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.
* На территории III пояса ЗСО запрещается загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами
* В пределах санитарно-защитных полос должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.)

## Система водоотведения

Охват населения сельского поселения «Низовское» централизованным водоотведением составляет 15%. Централизованная система водоотведения имеется только в д. Теребино.

Система водоотведения в д. Теребино общесплавная, предназначенная для отведения хозяйственно-бытовых и дождевых вод. Общая протяженность уличной канализационной сети диаметром 150-200 мм – 2542 м, из них 2300 м (90,5%) нуждается в замене (данные на 2019 год). Канализационные сети проложены по улицам: Велицкого, Молодежная, Новая, Луговая, Светлая.

Проектирование и строительство централизованной системы водоотведения д. Теребино проводилось в 1980-1988 гг. Проектом была предусмотрена следующая схема водоотведения: сточные воды от жилой застройки самотеком поступают на очистные сооружения биологической очистки, в аэротенки, после чего поступают в хлораторную, где проходят последнюю стадию очистки, и далее сбрасываются в р. Угреньга, приток р. Вага. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2.

В настоящее время канализационные очистные сооружения д. Теребино, расположенные по ул. Молодежная (кадастровый номер 29:01:210208:431), фактически не действуют, сточные воды самотеком по канализационным сетям выпускаются на рельеф местности. Объем отведенных сточных вод за 2018 год составил – 6047 м3.

В остальных населенных пунктах сельского поселения «Низовское» централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует. Сбор жидких коммунальных отходов (ЖКО) от не канализованной застройки осуществляется в выгребные ямы и септики. Утилизация ЖКО производится населением самостоятельно или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения. Периодичность вывоза ЖКО неблагоустроенного муниципального жилищного фонда – по мере накопления, частного сектора – по заявкам.

**Расчет расхода сточных вод**

Расчётные расходы сточных водот жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 5% от суммарных расходов воды на хозяйственно - бытовые стоки.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения сельского поселения составляют(округлённо)**:**

На расчётный срок:

среднесуточное водоотведение113,4 тыс. м3сут.

максимальные расходы сточных вод 136,08 тыс. м3/сут.

Основными проблемами системы водоотведения сельского поселения «Низовское» являются:

- централизованной системой хозяйственно-бытового водоотведения охвачена малая часть жилищного фонда;

- имеет место физический износ сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения, включая очистные сооружения;

- имеет место наличие сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.

**Проектные предложения**

***-*** реконструкция сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения, включая очистные сооружения;

**Ливневая канализация**

Организованное отведение поверхностного стока в сельском поселении не производится.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

**Проектные предложения**

- проведение мероприятий по организации и очистке поверхностного стока;

- ремонт сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения, включая очистные сооружения;

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) ТБО (ТКО)

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории СП позволил выявить следующее:**

В настоящее время применяется планово-регулярная система вывоза твердых коммунальных отходов (далее по тексту ТКО), от территорий населенных пунктов сельского поселения «Низовское». На территории сельского поселения «Низовское» расположено 19 площадок и установлено 32 контейнера для сбора ТКО.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на объект размещения отходов – свалка ТБО ООО «Профреал», д. Погореловская, Вельский район. Сбор и вывоз ЖКО от не канализованных домовладений осуществляет индивидуальные предприниматели.

Объемы накопления ТБО по МО «Низовское» в год 5112,1 м3 в том числе от жилфонда 1420,5 м3, от юридических лиц и организаций 3691,6 м3.

Рекомендуется вывозить отходы от благоустроенного муниципального жилого фонда – ежедневно при средней месячной температуре от +5оС и выше и 1 раз в 3 дня при средней месячной температуре ниже -5оС.

Для частного фонда экономически выгодно рекомендовать самостоятельную утилизацию на земельном участке таких отходов, как пищевые (в качестве компоста на участках или корма домашним животным), что снизит объёмы ТКО, а, следовательно, экономические затраты на сбор, вывоз и захоронение отходов. За счет исключения пищевых отходов периодичность вывоза ТКО может быть сокращена до 1 раза в неделю.

Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В Низовском сельском поселении предлагается использовать контейнеры вместимостью 0,75 м3 для сбора ТКО организаций, вместимостью 0,75 м3 для сбора ТКО населения, вместимостью 6 м3 для сбора КГО населения.

Услуги по сбору и вывозу ТКО будет оказывает региональный оператор ООО «ЭкоИнтегратор» с вывозом ТКО на лицензированную свалку, расположенную в г. Вельске.

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

**Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ отсутствуют.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках, на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Порядок обращения с отходами на территории сельского поселения «Низовское» осуществляется в соответствии с Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также муниципальными нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

- Приказом Министерства природных ресурсов РФ от 02.12.2002 № 785 «Об утверждении паспорта опасного отхода»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- и другими действующими нормативными правовыми актами.

Существующая система обращения с отходами, а также перспектива ее развития на территории сельского поселения «Низовское» определены в Схеме обращения с отходами Архангельской области и генеральной схеме очистки территории.

## 3.6 Система газоснабжения

На территории сельского поселения газификации нет.

Источником газоснабжения в населенных пунктах на данный момент является сжиженный газ.

СУГ **предлагается использовать** для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводство), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 11):

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Низовское» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Таблица 11

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые показатели** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** | |
| 1.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 1.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, млн. кВт∙ч |
| Присоединенная нагрузка, тыс. кВт |
| 1.3 | **Показатели степени охвата потребителей приборами учета**  **(с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**  Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.4 | **Показатели надежности системы электроснабжения**  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на  1 км сети в год) |
| Перебои в снабжении потребителей, час/чел. |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час. /день |
| Износ коммунальных систем, % |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| 1.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень потерь электрической энергии, % |
| 1.6 | **Показатели эффективности потребления электрической энергии** | Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 чел. |
| Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 1.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| **2** | **Система теплоснабжения** | |
| 2.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 2.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| 2.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день |
| 2.4 | **Показатели надежности системы теплоснабжения**  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % |
| 2.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/Гкал |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал |
| Удельный расход воды, м3/Гкал |
| 2.6 | **Показатели эффективности потребления тепловой энергии** | Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 2.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| 3 | **Объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТБО** |  |
| 3.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТБО новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, % |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, % |
| 3.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО | Объем образования (накопления) ТБО от всех потребителей, тыс. м3 |
| Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, тыс. м3 |

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программе.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

# Перспективная схема электроснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы электроснабжения сельского поселения «Низовское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- строительство и реконструкция объектов электроснабжения с целью подключения новых потребителей;

- обеспечение сетевого резервирования;

- реконструкция объектов электроснабжения в связи с превышением срока их эксплуатации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Низовское» также включает: группу проектов «Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем», в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени актуальности в решении вопросов развития системы электроснабжения, исходя из их равномерного выполнения в течение планируемого периода строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что территориальная сетевая организация обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей электроснабжения до границ участка застройки (только в части многоэтажной и малоэтажной застройки). От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Право собственности на инфраструктуру регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством.

На участках многоэтажной и малоэтажной застройки строительство новых сетей к подключаемым объектам осуществляет застройщик.

В части участков индивидуального жилищного строительства мероприятиями предусмотрена прокладка уличных сетей вдоль участков индивидуального жилищного строительства.

Объемы мероприятий определены укрупнено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения технических обследований).

Стоимости мероприятий будут определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г.№643); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам аналогам.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

# Перспективная схема теплоснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения сельского поселения «Низовское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования на наиболее эффективных действующих в городе источниках теплоснабжения;

- вывод из эксплуатации малоэкономичного, устаревшего оборудования отопительных котельных, оказывающих негативное воздействие на окружающую природную среду.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Низовское» также включает: группу проектов «Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем», в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы теплоснабжения, сроку окупаемости, а также с учетом оценки тарифных последствий, влияющих на изменение размера платы граждан за коммунальные услуги.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организация коммунального комплекса обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивают прокладку сетей теплоснабжения до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены укрупнено. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

# Перспективная схема водоснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы водоснабжения сельского поселения «Низовское» решаются посредством мероприятий по созданию, модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования;

оказывающего негативное воздействие на окружающую природную среду.

Для гарантированного водоснабжения сельского поселения «Низовское» при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- строительство скважин;

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в рабочем состоянии, с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий, в том числе демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом;

- поэтапная прокладка сетей водоснабжения.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷75 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения, а также с учетом оценки тарифных последствий, влияющих на изменение размера платы граждан за коммунальные услуги.

Сроки реализации мероприятий будут определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организация коммунального комплекса обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей водоснабжения до объектов строительства. Точка подключения находится на границе объекта строительства, что отражается в договоре на подключение.

Объемы мероприятий будут определены укрупнено. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Параметры мероприятий по строительству головных сооружений и магистральных сетей (мощности, протяженности) учитывают нагрузки новых потребителей, планируемых к подключению до 2036г.

Стоимость мероприятий будет определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

# Перспективная схема водоотведения

Генеральным планом строительство централизованной системы водоотведения и строительство очистных сооружений в сельском поселений «Низовское» не предлагается.

Жилые дома частной застройки поселения, не имеющие системы канализации, предлагается оснащать локальными очистными сооружениями модельного ряда "Биокси" фирмы "ЭКСО", не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда "Биокси" зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки "Биокси" не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в дренажный колодец самотёком или на рельеф местности, или по рекомендации производителя, использоваться для полива приусадебного участка.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

# Перспективная схема обращения с ТБО (ТКО)

На территории сельского поселения «Низовское» отсутствуют объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТБО. На данный момент на территории сельского поселения «Низовское» оборудованы контейнерные площадки закуплены и установлены контейнеры.

Услуги по сбору и вывозу ТКО оказывает региональный оператор ООО «ЭкоИнтегратор» с вывозом ТКО на лицензированную свалку, расположенную в г. Вельске.

Учитывая вышесказанное, а также то, что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №458-ФЗ организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов отнесена к полномочиям субъекта Российской Федерации представляется целесообразным осуществлять деятельность в сфере обращения с ТБО (ТКО) в соответствии с утверждаемой уполномоченным органом Архангельской области территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

# Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает (таблица 12):

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении (Приложение 2);

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (Приложение 3);

Таблица 12

| **Наименование** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2022 - 2036 гг.** | **1 этап** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2022 - 2025 гг.** | **2026 - 2030 гг.** | **2031 -2036 г.** |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | | | | |
| Замена котла Энергия - 3М на котел КВр-0,63 | 994,93 | 0 | 994,93 | 0 |
| Замена дымовой трубы, длина трубы 20 м. | 513,45 | 513,45 | 0 | 0 |
| Замена насоса | 205,51 | 205,51 | 0 | 0 |
| Реконструкция тепловой сети в деревне Теребино (в однотрубном исчислении): участок тепловой сети от магистрали до детского дома | 247,72 | 247,72 | 0 | 0 |
| Реконструкция тепловой сети в деревне Теребино (в однотрубном исчислении): участок тепловой сети от магистрали до дома культуры | 133,30 | 133,30 | 0 | 0 |
| Реконструкция тепловой сети в деревне Теребино (в однотрубном исчислении): участок тепловой сети от магистрали до школы | 237,80 | 237,80 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **2332,71** | **1337,78** | **994,93** | **0** |
| **ВСЕГО общая Программа проектов** | **2332,71** | **1337,78** | **994,93** | **0** |

# Финансовые потребности для реализации Программы

**Электроснабжение**

Стоимости мероприятий будут определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г.№643); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам-аналогам, оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г., без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена на поддержание нормативных параметров работы системы и повышение эффективности работы системы за счет меньшего количества нарушений.

Увеличение затрат на передачу электрической энергии за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей.

**Теплоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных сметных нормативов (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г. без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей.

В таблице 14 приведены общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения сельского поселения «Низовское».

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение показателя, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 1 | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 2331,71 | 0 | 0 | 0 | 205,51 | 1132,27 | 994,93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов | 574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 21 | 29 | 45 | 50 | 60 | 63 | 65 | 73 | 79 | 79 | 0 |
| 3 | Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Водоснабжение**

При разработке проектов мероприятий по строительству скважин, финансовые потребности будут определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г. без учета налога на добавленную стоимость.

**Водоотведение**

Генеральным планом строительство централизованной системы водоотведения и строительство очистных сооружений в сельском поселений «Низовское» не предлагается.

Жилые дома частной застройки поселения, не имеющие системы канализации, предлагается оснащать локальными очистными сооружениями модельного ряда "Биокси" фирмы "ЭКСО", не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда "Биокси" зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При планировании оснащения локальными очистными сооружениями финансовые потребности будут определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. № 643), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025 г. без учета налога на добавленную стоимость.

# Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения «Низовское» организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием Вельского муниципального района, в состав которого входит сельское поселение «Низовское»;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

**Проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения «Низовское» организациями**

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального комплекса.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

**Достоинства**

* основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработанная инвестиционная программа упрощает процесс получения ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
* в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
* развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

**Недостатки**

* ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

**Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)**

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находится на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

1. сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
2. технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
3. объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
4. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

**Достоинства**

* один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
* обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
* организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономические показателям и др.);
* учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности)

**Недостатки**

* данный механизм пока мало распространен, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований;
* отсутствует полноценная правовая база для применения данного механизма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Вельского муниципального района**

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала.

Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Достоинства**

* сохраняется социальная направленность деятельности организации;
* объединяются ресурсы сторон;
* затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
* обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
* используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

**Недостатки**

* сложность поиска инвесторов;
* возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций**

Суть данного варианта – объединение частных капиталов с целью сокращения финансовых и организационных издержек при реализации инвестиционных проектов. В данном случае финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется путем взносов сторонних соучредителей. При этом может быть создано новое юридическое лицо, либо сохранено одно из прежних юридических лиц.

**Достоинства**

* отсутствует дополнительная нагрузка на бюджет муниципального образования, т. к. инвестиционный проект реализуется за счет средств частных инвесторов.

**Недостатки**

* сложность возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов;
* низкая прозрачность деятельности организаций.

# Модель для расчета Программы

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

Электронная копия Программы представлена виде:

* одного файла в формате PDF/А (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;
* в виде совокупности файлов программ MS Word, MS Excel в форматах, позволяющих их редактирование.

Наименование файлов, содержащих части Программы (главы, разделы, подразделы, пункты, приложения), соответствует наименованиям частей Программы.

Файлы в дереве папок размещены в соответствии с их принадлежностью к уровню иерархической структуры оглавления Программы.