Приложение №1 к

Постановлению главы

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 30.01.2025 № 62

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения**

**«Пежемское»**

**Программный документ**

**Содержание**

[Паспорт Программы 3](#_Toc489379809)

[1 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 5](#_Toc489379810)

[1.1 Краткий анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 5](#_Toc489379811)

[1.1.1 Система электроснабжения 5](#_Toc489379812)

[1.1.2 Система теплоснабжения 5](#_Toc489379813)

[1.1.3 Система водоснабжения 8](#_Toc489379814)

[1.1.4 Система водоотведения 10](#_Toc489379815)

[1.1.5 Объекты, используемые для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов 10](#_Toc489379816)

[2 Перспективы развития сельского поселения «Пежемское» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы](#_Toc489379817) 12

[3 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 16](#_Toc489379818)

[4 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 22](#_Toc489379819)

[4.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 24](#_Toc489379823)

[4.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 25](#_Toc489379824)

[4.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 27](#_Toc489379825)

[4.4 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО 29](#_Toc489379827)

[5 Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения 29](#_Toc489379828)

[5.1 Источники и объемы инвестиций по проектам 30](#_Toc489379830)

[5.2 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы 33](#_Toc489379831)

[6 Управление Программой 35](#_Toc489379833)5

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» на 2025-2035 годы |
| Основание для разработки Программы | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; * Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; * Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; * Генеральный план сельского поселения «Пежемское» |
| Заказчик Программы | Администрация Вельского муниципального района Архангельской области |
| Цель Программы | Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское», в соответствии с генеральным планом и потребностями строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в муниципальном образовании. |
| Задачи Программы | Задачами Программы являются:  1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Снижение износа коммунальных систем:  - электроснабжения – с 50 до 44%;  - теплоснабжения – с 33 до 23%;  - водоснабжения – с 29 до 14%;  Снижение уровня потерь в сфере:  - электроснабжения – с 20 до 16%;  - теплоснабжения – с 27 до 24%;  - водоснабжения – с 15 до 8%. |
| Сроки и этапы реализации Программы | **Период реализации Программы: 2025 – 2035 гг.**  Этапы реализации мероприятий Программы:  1 этап: 2025 – 2029 годы  2 этап: 2030 – 2034 годы  3 этап: 2035 год |
| Объемы финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 2331,08 тыс. руб.**  **1 этап: 2025 – 2029 гг. – 482,85 тыс. руб.**  **2 этап: 2030 – 2034 гг. – 1298,23 тыс. руб.**  **3 этап: 2035 г – 0 тыс. руб.** |

# Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» на 2025-2035 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период до 2035 года.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основными** **задачами** Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

## Краткий анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

### Система электроснабжения

Основным потребителем электрической энергии на территории является население, а также промышленные потребители.

По территории СП проходят линии электропередач **ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ**., обслуживанием которых занимается филиал ПАО МРСК "Северо-Запада" "Архэнерго".

Реконструкция линий электропередачи на 2025-2035 гг. не планируется. Отдельная ***реконструкция*** возможна как при обращении ***новых*** потребителей электроэнергии, так и при ***увеличении*** мощности уже существующих потребителей в процессе развития территории.

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с **совершенствованием** системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

Намечается широкое **внедрение** передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы).

**Электросетевое хозяйство СП «Пежемское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Центр Питания | Номер  ТП 10/0,4 кВ | Наименование ТП | Мощность  тр-ра |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 111 | Яковлевская | б3 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 112 | Семеновская (Елинская) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 114 | Берег (деревня) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 116 | Берег (гараж) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 117 | Ул. Полевая | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 121 | Пежма (гараж) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 122 | Кожинская | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 123 | Пилорама | 400 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 124 | Набережная | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ке 219 | 125 | Боровинка - 3 | 400 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 127 | Селиваново | 10 |
| ПС 35/10 Пежма Nе 219 | 128 | Федьково | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 129 | Новые дома | б3 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 135 | Школа | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 136 | Крылово (телятник) | 250 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 137 | Прилуки | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 138 | Дербино | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 139 | Петраково (телятник) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 134 | ул. Левая Набережная | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 141 | Савинская | 25 |
| ПС 35/10 Пежма Х 219 | 234 | Новый Куваш (поселок) | 100 |
| **Всего шт/кВА** |  | **21** | 2731 |

Также на территории расположена **ПС № 216 "Пежма".**

Одной из **основных проблем** является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

Реконструкция линий электропередачи на 2025-2035 гг. не планируется. Отдельная ***реконструкция*** возможна как при обращении ***новых*** потребителей электроэнергии, так и при ***увеличении*** мощности уже существующих потребителей в процессе развития территории.

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с **совершенствованием** системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

### Система теплоснабжения

**Теплоснабжение** объектов общественного назначения осуществляется от ведомственной котельной школы, расположенной в с. Пежма, - здание школы и детского сада. Жилищный фонд не обеспечен централизованным теплоснабжением, инженерные сети отсутствуют. Теплоснабжающая организация МБОУ «Пежемская СОШ №14».

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения СП «Пежемское» являются:

* сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
* обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
* снижение уровня износа объектов;

*На перспективу планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения четыре многоквартирных дома, здание администрации, дом культуры и здание интерната. Для этого необходима реконструкция котельной с дополнительной установкой котла и заменой насосной группы.*

### Система водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Пежма (от муниципальной скважины, расположенной в д. Крылово) и в д. Боровинка (от частной скважины ООО «Пежма»).

Жители остальных населенных пунктов используют питьевую воду из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

***Источником*** водоснабжения **с. Пежма** является артезианская скважина, глубина 50 м. Износ составляет около 50 %. Насосы скважины в удовлетворительном состоянии.

***Качество воды*** из скважин проверяется ежегодно - проводится химический анализ и ежеквартально – бак. анализ. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4. (074-200) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству водоснабжения. Контроль качества». Проверку осуществляет «ЦГ и Э» по Архангельской области.

В настоящее время **основными проблемами** в водоснабжении поселения являются:

* большой износ оборудования;
* отсутствие водоочистных сооружений;
* отсутствие поясов СЗЗ.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения СП «Пежемское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Генпланом **рекомендуется** **создание** централизованной системы водоснабжения в СП «Пежемское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность СП в части надежного водоснабжения, а также потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории СП «Пежемское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**В перспективе планируется водоснабжение новой площадки жилой застройки по левой стороне дороги «Вельск – Коноша».**

А также предусматривается следующие **мероприятия**:

* капитальный ремонт существующей системы водоснабжения в с. Пежма;
* разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* ремонт водонапорных башен;
* обустройство 1 пояса зон санитарной охраны;
* установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
* **строительство** водоочистных сооружений (ВОС) в с. Пежма;
* необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;
* для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей;

для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных и составляет 130-160 л/сут/чел.

Таким образом водоснабжение на перспективу будет составлять:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Потребители на перспективу | Расчетный срок | | |
| норма, л/сут. | население, чел. | расход воды, м3/сут. |
| 1. | Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией:  -с ваннами и местными водонагревателями | 160 | 481 | 77,0 |
|
| 2 | Водопользование из водоразборных колонок | 30 | 459 | 13,7 |
| 3 | Полив территории | 50 | 885 | 44,2 |
| 4 | Неучтенные расходы (5 %) |  |  | 6,6 |
|  | **Всего** |  | **940** | **141,5** |

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

### Система водоотведения

На данный момент в МО "Пежемское" централизованного водоотведения не имеется.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей СП «Пежемское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории СП «Пежемское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

**При проектировании** систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) **водоотведение** бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) **водопотреблению** согласно [СП 32.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200093820) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Расчетные общие расходы сточных вод с учетом суточной, часовой и внутричасовой неравномерности рассчитываются с помощью коэффициентов по Табл. 1 СП 32.1330.**

### Объекты, используемые для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории СП «Пежемское» позволил выявить следующее:**

* На территории СП имеются несанкционированные места выброса мусора, которые подлежат **ликвидации**;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

# Перспективы развития сельского поселения «Пежемское» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз перспективных показателей развития сельского поселения «Пежемское» на период до 2035 г. сформирован на основании и с учетом следующих нормативных документов:

* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
* Генеральный план сельского поселения «Пежемское».

Население на 2021 г. составляет 791 чел. Все население имеет статус сельского. Плотность населения муниципального образования составляет 2,2 чел./кв.км. В составе сельского поселения «Пежемское» 15 населенных пунктов (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населённый пункт | Вид поселения (деревня, посёлок, село, хутор и т.д. | Площадь в границах населённого пункта, га | Расстояние до административного пункта | Население, чел. |
| **1** | **Пежма** | **село** | **125,1** |  | 481 |
| 2 | Боровинка | деревня | 13,1 | 0,5 | 35 |
| 3 | Елинская | деревня | 21,4 | 6 | 15 |
| 4 | Крылово | деревня | 18,4 | 0,5 | 10 |
| 5 | Новый Куваш | посёлок | 56,74 | 14 | 105 |
| 6 | Палово | посёлок |  | 15 | 0 |
| 7 | Пеганово | посёлок | 3,7 | 3 | 0 |
| 8 | Петраково | деревня | 3,4 | 1 | 0 |
| 9 | Прилук | деревня | 30,9 | 1,5 | 36 |
| 10 | Притыкинская(Берег) | деревня | 60,7 | 5 | 93 |
| 11 | Селиваново | деревня | 11,5 | 5 | 0 |
| 12 | Семеновская | деревня | 15,0 | 6 | 1 |
| 13 | Разъезд 78 км |  |  | 15 | 2 |
| 14 | Ж/д ст.Пежма |  |  | 6 | 0 |
| 15 | Федьково | деревня | 17,4 | 6 | 13 |
|  |  | **Всего:** | **377,34** |  | 791 |

Перспективную численность населения сельского поселения «Пежемское» будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития муниципального образования.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Пежемское», при соблюдении условий повышения качества и уровня жизни населения на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется относительная стабилизация численности населения и сохранение на современном уровне с незначительным уменьшением.

Площадь муниципального жилищного фонда составляет 2234,9 кв. м.

**Несмотря на это**, можно сделать следующие **выводы**:

- в жилищном фонде сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям. В то же время имеется ряд позитивных тенденций, позволяющих прогнозировать дальнейшее развитие и улучшение состояния жилищного фонда. Стабилизировалось положение в жилищном строительстве с тенденцией к росту объёмов нового строительства;

- решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня, однако доля бюджета на строительство социального жилья должна повышаться и достигнуть не менее15-20 % в объеме жилищного строительства

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития сельского поселения «Пежемское». Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в сельском поселении «Пежемское» до 2035 г. представлены в таблице 14.

Таблица 14

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Потребление эл. Энергии , всего, в т.ч.:** | **МВт∙ч** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** |
|  | население | МВт∙ч | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** |
|  | прочие потребители | МВт∙ч | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** |
| **1.2** | **Присоединенная нагрузка** |  | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1.** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:** | **тыс. Гкал** | **0,7** | **0,7** | **0,7** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** |
|  | население | тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
|  | прочие потребители | тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **Гкал/ч** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1.** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** |
|  | население | тыс. м3 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | прочие потребители | тыс. м3 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| **4.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **м3/ч** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** |
| **5** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1.** | **Объем принятых сточных вод от потребителей, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | население | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | прочие потребители | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **м3/ч** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Утилизация (захоронение) ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1.** | **Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
|  | население | тыс. м3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | организации | тыс. м3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 15):

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Таблица 15

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые показатели** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** | |
| 1.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 1.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, млн кВт∙ч |
| Присоединенная нагрузка, тыс. кВт |
| 1.3 | **Показатели степени охвата потребителей приборами учета**  **(с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**  Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории СП, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.4 | **Показатели надежности системы электроснабжения**  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на  1 км сети в год) |
| Перебои в снабжении потребителей, час/чел. |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день |
| Износ коммунальных систем, % |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| 1.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень потерь электрической энергии, % |
| 1.6 | **Показатели эффективности потребления электрической энергии** | Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 чел. |
| Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 1.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| **2** | **Система теплоснабжения** | |
| 2.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 2.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| 2.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день |
| 2.4 | **Показатели надежности системы теплоснабжения**  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % |
| 2.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/Гкал |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал |
| Удельный расход воды, м3/Гкал |
| 2.6 | **Показатели эффективности потребления тепловой энергии** | Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 2.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| 3 | **Система водоснабжения** | |
| 3.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 3.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности системы водоснабжения | Потребление воды, тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/ч. |
| 3.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % |
| 3.4 | **Показатели надежности систем водоснабжения и водоотведения**  Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % |
| 3.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы системы водоснабжения. Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/м3 |
| 3.6 | **Показатели эффективности потребления воды и водоотведения** | Удельное водопотребление в многоквартирных домах, на 1 чел. |
| 4 | **Система водоотведения** | |
| 4.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоотведения населению | Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 4.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности системы водоотведения | Объем водоотведения, тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/сут. |
| 4.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % |
| 4.4 | **Показатели надежности систем водоотведения**  Повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем, % |
| 5 | **Объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТБО** |  |
| 5.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТБО новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, % |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, % |
| 5.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО | Объем образования (накопления) ТБО от всех потребителей, тыс. м3 |
| Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, тыс. м3 |

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

# Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает (таблица 16):

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении ;

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении ;

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоотведении .

Таблица 16

| **Наименование** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2025 - 2035 гг.** | **1 этап** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2025 - 2029 гг.** | **2030 - 2034 гг.** | **2035 г.** |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | | | | |
| Проект. Развитие (модернизация) линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | | | | |
| Проект. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проект. Новое строительство и реконструкция тепловых сетей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | | | | |
| Проект. Строительство и реконструкция головных объектов |  |  |  |  |
| Проект. Строительство и реконструкция линейных объектов | 1781,08 | 482,85 | 1298,23 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении** | **1781,08** | **482,85** | **1298,23** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | | | | |
| Проект. Новое строительство и реконструкция головных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проект. Развитие (модернизация) линейных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ВСЕГО общая Программа проектов** | **1781,08** | **482,85** | **1298,23** | **0** |



## Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Выявленные проблемы функционирования и развития системы электроснабжения сельского поселения «Пежемское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- строительство и реконструкция объектов электроснабжения с целью подключения новых потребителей;

- обеспечение сетевого резервирования;

- реконструкция объектов электроснабжения в связи с превышением срока их эксплуатации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» также включает: группу проектов «Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем», в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени актуальности в решении вопросов развития системы электроснабжения, исходя из их равномерного выполнения в течение планируемого периода строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что территориальная сетевая организация обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей электроснабжения до границ участка застройки (только в части многоэтажной и малоэтажной застройки). От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Право собственности на инфраструктуру регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством.

На участках многоэтажной и малоэтажной застройки строительство новых сетей к подключаемым объектам осуществляет застройщик.

В части участков индивидуального жилищного строительства мероприятиями предусмотрена прокладка уличных сетей вдоль участков индивидуального жилищного строительства.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения технических обследований).

Стоимости мероприятий определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г.№643); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам аналогам.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

## Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения сельского поселения «Пежемское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования на наиболее эффективных действующих в муниципальном образовании источниках теплоснабжения;

- вывод из эксплуатации малоэкономичного, устаревшего оборудования отопительных котельных, оказывающих негативное воздействие на окружающую природную среду.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» также включает: группу проектов «Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем», в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

## Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Выявленные проблемы функционирования и развития системы водоснабжения сельского поселения «Пежемское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования;

- вывод из эксплуатации малоэкономичного, устаревшего оборудования, оказывающего негативное воздействие на окружающую природную среду.

Для гарантированного водоснабжения сельского поселения «Пежемское» при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в рабочем состоянии, с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий, в том числе демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷75 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения, а также с учетом оценки тарифных последствий, влияющих на изменение размера платы граждан за коммунальные услуги.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организация коммунального комплекса обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей водоснабжения до объектов строительства. Точка подключения находится на границе объекта строительства, что отражается в договоре на подключение.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Параметры мероприятий по строительству головных сооружений и магистральных сетей (мощности, протяженности) учитывают нагрузки новых потребителей, планируемых к подключению до 2035 г.

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2024 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

## Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории СП «Пежемское» позволил выявить следующее:**

* На территории МО имеются **несанкционированные** места выброса мусора, которые подлежат **ликвидации**;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

# Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения



## Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники инвестиций по проектам Программы включают:

* внебюджетные источники:
* инвестиционные составляющие в тарифах ресурсоснабжающих организаций;
* привлеченные средства (кредиты);
* средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* региональный бюджет;
* местный бюджет.

Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы, по системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 17.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Таблица 17

| **Наименование** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2025- 2035** | **1 этап** | | | | | **2 этап** | | | | | **3 этап** | **1 этап 2025 - 2029** | **2 этап 2030 - 2034** | **3 этап 2035** |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **Электроснабжение** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| средства федерального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства регионального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Теплоснабжение** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| средства федерального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства регионального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Водоснабжение** | **1781,08** | **482,25** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1298,23** | **0** | **0** | **482,25** | **1298,23** | **0** |
| средства федерального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства регионального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | **1781,08** | 482,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1298,23 | 0 | 0 | 482,25 | 1298,23 | 0 |
| **Водоотведение** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| средства федерального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства регионального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВСЕГО по Программе** | **1781,08** | **482,25** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1298,23** | **0** | **0** | **482,25** | **1298,23** | **0** |
| средства федерального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства регионального бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| средства местного бюджета | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | **1781,08** | 482,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1298,23 | 0 | 0 | 482,25 | 1298,23 | 0 |

## Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
* Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющих в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы (таблица 18).

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения «Пежемское»

Таблица 18

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 45/  56,02 | 47,57/  49,46 | 50 | 50 | 51 | 51 | 52 | 52 | 53 | 53 | 54 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./кВт·ч | 4,74/  4,75 | 4,76 | 4,76 | 4,76 | 4,77 | 4,78 | 4,79 | 4,80 | 4,80 | 4,81 | 4,81 |
| **Утилизация (захоронение) ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 407,54/  500 | 501 | 501 | 501 | 502 | 502 | 503 | 503 | 503 | 504 | 504 |

# Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления сельского поселения «Пежемское», предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Заказчик (Заказчик-координатор) ежегодно готовит предложения о внесении изменений в постановление об утверждении Программы в части приведения объемов финансирования Программы на очередной финансовый год в соответствие с решением представительного органа местного самоуправления о бюджете сельского поселения «Пежемское» на очередной год и плановый период. При этом корректировке подлежат показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы и при необходимости мероприятия, задачи и цели Программы.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (с учетом доступности услуг для потребителей.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения «Пежемское» и Архангельской области.

Обоснование уровней тарифов, их инвестиционных составляющих, надбавок, платы за подключение, необходимое для реализации Программы, приведено в разделе «Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения» Обосновывающих материалов.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения «Пежемское». Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – Администрация муниципального образования «Вельский муниципальный район».

**План-график** работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

1 этап – 2025 – 2029 гг.;

2 этап – 2030 – 2034 гг.;

3 этап – 2035 год.

Разработка технических заданий на разработку инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2025-2026 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Архангельской области и сельского поселения «Пежемское».

**Предоставление отчетности** по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

* периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
* анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Целью мониторинга выполнения Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Заказчик по итогам отчетного года составляет доклад о реализации Программы и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать следующую информацию:

* характеристика Программы (наименование, объемы финансирования в целом по Программе по годам ее реализации, основные цели и задачи Программы, краткое описание основных мероприятий Программы, увязанное с финансированием);
* описание достигнутых результатов Программы, включая анализ причин невыполнения (перевыполнения) контрольных значений целевых индикаторов;
* объем привлеченных средств регионального бюджета, внебюджетных источников;
* анализ проблем, возникших при реализации Программы, включая предложения по их решению;
* копии актов проверок реализации Программы (в случае если они проводились).

**Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке целей и срока реализации Программы, перечня программных мероприятий принимается представительным органом сельского поселения «Пежемское».