Приложение № 1 к

Постановлению главы

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 30.01.2025 № 62

**Программа комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Сельского поселения «Пежемское»**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИе материалы**

**Содержание**

1 Перспективные показатели развития сельского поселения «Пежемское» для разработки Программы 3

1.1 Характеристика муниципального образования 3

1.2 Перспективные показатели развития сельского поселения «Пежемское» 4

2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 8

3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 10

3.1 Система электроснабжения 10

3.2 Система теплоснабжения 12

3.3 Система водоснабжения 13

3.4 Система водоотведения 15

3.5 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) ТБО (ТКО) 16

3.6. Газоснабжение 17

4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 18

5 Перспективная схема электроснабжения 22

6 Перспективная схема ВОДОСНАБЖЕНИЯ 23

7 Перспективная схема водоотведения………………………25

8 Перспективная схема обращения с ТБО (ТКО) 25

9 Общая программа проектов…………………………………….27

10 Финансовые потребности для реализации Программы 28

11 Организация реализации проектов 30

12 Модель для расчета Программы 34

# Перспективные показатели развития сельского поселения «Пежемское» для разработки Программы

## Характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «Пежемское» располагается в южной части Вельского района. Административным центром является с. Пежма, который представляет собой главный опорный, организующий центр расселения, с населением 481 чел. (54,3 % от общего населения муниципального образования), расположен приблизительно в 19 км от г. Вельск (районного центра).

Муниципальное образование «Пежемское» административно и территориально входит в состав Вельского муниципального района Архангельской области и располагается в юго-восточной его части. Статус и границы муниципального образования установлены Законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

Площадь территории МО составляет 324,6 кв. км или 32460 га, что составляет от площади Вельского муниципального района (1 060 000 га или 10600 кв. км) – 3,23 %.

На территории сельского поселения «Пежемское» расположено 15 населенных пунктов: 10 деревень ((Боровинка, Елинская, Крылово, Пеганово, Петраково, Прилук, Притыкинская (Берег), Селиваново, Семеновская, Федьково), **1 село** (с. Пежма), 2 **поселка** (Новый Куваш, Палово) и **2 ж/д станции** (Разъезд 78 км, ж/д ст. Пежма).

По территории МО проходит автомобильная дорога **регионального** значения "Коноша - Вельск - Шангалы», а также ряд автомобильных дорог **местного** значения.

Гидрографическая сеть территории МО представлена верховьями наиболее **крупных** **рек Пежма, Тойменьга, Палова.**

Территория Вельского муниципального района располагается в южной части Архангельской области, а СП «Пежемское» - в южной части района.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса, обеспечивающего вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического океана (летом – холодного, зимой – теплого), а также под влиянием местных физико-географических особенностей территории.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Климат - умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2оС, самым теплым был 2001 год – +2,6оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2оС. Абсолютный максимум достиг +36оС, а абсолютный минимум – - 45оС. Средняя температура января составляет – -12,7оС, июля – +18оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год. Астрономическая длительность весны – 92,8 суток, лета – 93,6 суток, осени – 89,8 суток и зимы – 89 суток.

Особенности распределения осадков по территории в известной мере определяются рельефом. На наветренных склонах возвышенностей происходит увеличение количества осадков, а на подветренных – их уменьшение.

Среднегодовая сумма осадков составляет 763,7мм. Среднее число дней с осадками – 210. Высота снежного покрова: средняя – 65см, наибольшего – 90 см, наименьшего – 55 см. Снежный покров в среднем сходит 24 апреля, самый ранний – 4 апреля, самый поздний – 7 мая. Вскрытие рек начинается 22 апреля со средней продолжительностью половодья 14 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. В розе ветров зимой преобладают юго-западные направления, а летом – северные.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным состоянием поля атмосферного давления.

В целом **климатические условия на территории поселения благоприятны для жилищного строительства и для развития сельского хозяйства, рекреации и туризма.**

Сельское хозяйство представлено деятельностью АО «Пежма» и личными подсобными хозяйствами.

Главными профилирующими отраслями являются лесозаготовительная и лесоперерабатывающая (индивидуальные предприниматели).

## Перспективные показатели развития сельского поселения «Пежемское»

Прогноз перспективных показателей развития сельского поселения «Пежемское» на период до 2035 г. сформирован на основании и с учетом следующих нормативных документов:

* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
* Генеральный план сельского поселения «Пежемское».

Население на 2021 г. составляет 791 чел. Все население имеет статус сельского. Плотность населения муниципального образования составляет 2,2 чел./кв.км. В составе сельского поселения «Пежемское» 15 населенных пунктов (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населённый пункт | Вид поселения (деревня, посёлок, село, хутор и т.д. | Площадь в границах населённого пункта, га | Расстояние до административного пункта | Население, чел. |
| **1** | **Пежма** | **село** | **125,1** |  | **481** |
| 2 | Боровинка | деревня | 13,1 | 0,5 | 35 |
| 3 | Елинская | деревня | 21,4 | 6 | 15 |
| 4 | Крылово | деревня | 18,4 | 0,5 | 10 |
| 5 | Новый Куваш | посёлок | 56,74 | 14 | 105 |
| 6 | Палово | посёлок |  | 15 | 0 |
| 7 | Пеганово | посёлок | 3,7 | 3 | 0 |
| 8 | Петраково | деревня | 3,4 | 1 | 0 |
| 9 | Прилук | деревня | 30,9 | 1,5 | 36 |
| 10 | Притыкинская(Берег) | деревня | 60,7 | 5 | 93 |
| 11 | Селиваново | деревня | 11,5 | 5 | 0 |
| 12 | Семеновская | деревня | 15,0 | 6 | 1 |
| 13 | Разъезд 78 км |  |  | 15 | 2 |
| 14 | Ж/д ст. Пежма |  |  | 6 | 0 |
| 15 | Федьково | деревня | 17,4 | 6 | 13 |
|  |  | **Всего:** | **377,34** |  | **791** |

Перспективную численность населения сельского поселения «Пежемское» будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития муниципального образования.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Пежемское», при соблюдении условий повышения качества и уровня жизни населения на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется относительная стабилизация численности населения и сохранение на современном уровне с незначительным уменьшением.

Площадь муниципального жилищного фонда СП «Пежемское» составляет 2,2 тыс. кв. м.

**Несмотря на это**, можно сделать следующие **выводы**:

- в жилищном фонде сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям. В то же время имеется ряд позитивных тенденций, позволяющих прогнозировать дальнейшее развитие и улучшение состояния жилищного фонда. Стабилизировалось положение в жилищном строительстве с тенденцией к росту объёмов нового строительства;

- решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня, однако доля бюджета на строительство социального жилья должна повышаться и достигнуть не менее15-20 % в объеме жилищного строительства

Согласно генеральному плану сельского поселения «Пежемское» жилищный фонд муниципального образования планируется к увеличению.

На основании имеющихся данных в СП «Пежемское» в данном генеральном плане произведен укрупненный расчет перспективной потребности для жилой застройки.

Расчет потребности в территории для жилой застройки СП «Пежемское»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Существующее положение | I очередь  (2026 г.) | Расчетный срок (2035 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность постоянного населения (чел.) | 791 | 799 | 810 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность (м2 общей площади на 1 чел.) | 25,0 | 25,2 | 25,4 |
| 3 | Движение жилищного фонда (тыс. м2 общей площади) | | | |
|  | Существующий жилищный фонд (кв.м.) | 23463,1 | \* | \* |
|  | Сохраняемый жилищный фонд | \* | 23463,1 | 24711,1 |
|  | Новое жилищное строительство | \* | 1248 | 3432 |
| 4 | Весь жилищный фонд к концу периода (м2 общей площади) | \* | 24711,1 | 28143,1 |
| 5 | Потребность в территории для жилой застройки (га), всего | \* | 1,5 | 4,5 |

Суммарный ввод общей площади жилья за весь рассматриваемый период в среднем составит:

– на расчетный период – 4,68 тыс.м2.

Реальность выполнения программы жилищного строительства в предлагаемых масштабах в наибольшей степени зависит от темпов роста реальных доходов граждан в рассматриваемый период и от возможностей финансирования и стимулирования ввода жилья на федеральном, региональном и местном уровнях.

Небольшие отклонения возможного изменения численности населения от принятых в проекте показателей на программе развития не отразятся и могут сказаться лишь на конкретных сроках ее реализации.

На первый план выдвигается задача обеспечения жильем: многодетных семей, других льготных категорий граждан и очередников.

Основной прирост жилой застройки в СП «Пежемское» будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Перевод указанной территории из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов позволит увеличить налогооблагаемую базу, которая является основой для получения средств муниципальным образованием, а также поможет привлечь квалифицированные кадры для работы в агропромышленном секторе, являющимся локомотивом экономики для СП «Пежемское» (в частности, АО «Пежма), кроме того при последующей передаче в пользование участков по средствам торгов, вносимая по итогам торгов плата позволит оздоровить экономическое состояние СП «Пежемское».

# Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития сельского поселения «Пежемское». Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки. В настоящее время уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой сравнительно невысокий. Централизованное водоотведение отсутствует. Жители населенных пунктов обеспечиваются питьевой водой из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Теплоснабжение с. Пежма осуществляется от котельных. В остальных населенных пунктах, за исключением централизованного электроснабжения, инженерные сети отсутствуют.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в сельском поселении «Пежемское» до 2035 г. представлены в таблице2.

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Потребление эл. Энергии , всего, в т.ч.:** | **МВт∙ч** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** | **808** |
|  | население | МВт∙ч | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** | **677** |
|  | прочие потребители | МВт∙ч | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** | **131** |
| **1.2** | **Присоединенная нагрузка** |  | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1.** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:** | **тыс. Гкал** | **0,7** | **0,7** | **0,7** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** | **0,9** |
|  | население | тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
|  | прочие потребители | тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **Гкал/ч** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1.** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** |
|  | население | тыс. м3 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | прочие потребители | тыс. м3 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| **4.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **м3/ч** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** | **3,8** |
| **5** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1.** | **Объем принятых сточных вод от потребителей, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | население | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | прочие потребители | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2.** | **Присоединенная нагрузка** | **м3/ч** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Утилизация (захоронение) ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1.** | **Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
|  | население | тыс. м3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | организации | тыс. м3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

# Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры



## Система электроснабжения

Основным потребителем электрической энергии на территории является население, а также промышленные потребители.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач **ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ**, обслуживанием которых занимается филиал ПАО МРСК "Северо-Запада" "Архэнерго".

Реконструкция линий электропередачи на 2017-2021 гг. не планируется. Отдельная ***реконструкция*** возможна как при обращении ***новых*** потребителей электроэнергии, так и при ***увеличении*** мощности уже существующих потребителей в процессе развития территории.

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с **совершенствованием** системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

Намечается широкое **внедрение** передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы).

**Электросетевое хозяйство СП «Пежемское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Центр Питания | Номер  ТП 10/0,4 кВ | Наименование ТП | Мощность  трансформатора |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 111 | Яковлевская | б3 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 112 | Семеновская (Елинская) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 114 | Берег (деревня) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 116 | Берег (гараж) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 117 | Ул. Полевая | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 121 | Пежма (гараж) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 122 | Кожинская | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 123 | Пилорама | 400 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 124 | Набережная | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ке 219 | 125 | Боровинка - 3 | 400 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 127 | Селиваново | 10 |
| ПС 35/10 Пежма Nе 219 | 128 | Федьково | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 129 | Новые дома | б3 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 135 | Школа | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 136 | Крылово (телятник) | 250 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 137 | Прилуки | 40 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 138 | Дербино | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ме 219 | 139 | Петраково (телятник) | 160 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 134 | ул. Левая Набережная | 100 |
| ПС 35/10 Пежма Ns 219 | 141 | Савинская | 25 |
| ПС 35/10 Пежма Х 219 | 234 | Новый Куваш (поселок) | 100 |
| **Всего шт/кВА** |  | **21** | 2731 |

Также на территории расположена **ПС № 216 "Пежма".**

Одной из **основных проблем** является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

Реконструкция линий электропередачи на 2025-2035 гг. не планируется. Отдельная ***реконструкция*** возможна как при обращении ***новых*** потребителей электроэнергии, так и при ***увеличении*** мощности уже существующих потребителей в процессе развития территории.

**Перспектива** развития сетевого хозяйства связана с **совершенствованием** системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

## Система теплоснабжения

**Теплоснабжение** объектов общественного назначения осуществляется от ведомственной котельной школы, расположенной в с. Пежма, - здание школы и детского сада. Жилищный фонд не обеспечен централизованным теплоснабжением, инженерные сети отсутствуют. Теплоснабжающая организация МБОУ «Пежемская СОШ №14».

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения СП «Пежемское» являются:

* сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
* обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
* снижение уровня износа объектов;

На перспективу планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения четыре многоквартирных дома, здание администрации, дом культуры и здание интерната. Для этого необходима реконструкция котельной с дополнительной установкой котла и заменой насосной группы.

## Система водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Пежма (от муниципальной скважины, расположенной в д. Крылово) и в д. Боровинка (от частной скважины ООО «Пежма»).

Жители остальных населенных пунктов используют питьевую воду из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

***Источником*** водоснабжения **с. Пежма** является артезианская скважина, глубина 50 м. Износ составляет около 50 %. Насосы скважины в удовлетворительном состоянии.

***Качество воды*** из скважин проверяется ежегодно - проводится химический анализ и ежеквартально – бак. анализ. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.(074-200) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству водоснабжения. Контроль качества». Проверку осуществляет «ЦГ и Э» по Архангельской области.

В настоящее время **основными проблемами** в водоснабжении поселения являются:

* большой износ оборудования;
* отсутствие водоочистных сооружений;
* отсутствие поясов СЗЗ.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения СП «Пежемское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Генпланом **рекомендуется** **создание** централизованной системы водоснабжения в СП «Пежемское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность сельского поселения в части надежного водоснабжения, а также потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения «Пежемское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**В перспективе планируется водоснабжение новой площадки жилой застройки по левой стороне дороги «Вельск – Коноша».**

А также предусматривается следующие **мероприятия**:

* капитальный ремонт существующей системы водоснабжения в с. Пежма;
* разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* ремонт водонапорных башен;
* установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
* **строительство** водоочистных сооружений (ВОС) в с. Пежма;
* необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;
* для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей;

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных и составляет 130-160 л/сут/чел.

Таким образом водоснабжение на перспективу будет составлять:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Потребители на перспективу | Расчетный срок | | |
| норма, л/сут. | население, чел. | расход воды, м3/сут. |
| 1. | Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией:  - с ваннами и местными водонагревателями | 160 | 481 | 77,0 |
|
| 2 | Водопользование из водоразборных колонок | 30 | 459 | 13,7 |
| 3 | Полив территории | 50 | 885 | 44,2 |
| 4 | Неучтенные расходы (5 %) |  |  | 6,6 |
|  | **Всего** |  | **940** | **141,5** |

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

## Система водоотведения

На данный момент в сельском поселении «Пежемское" централизованного водоотведения не имеется.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей СП «Пежемское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории СП «Пежемское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

**При проектировании** систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) **водоотведение** бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) **водопотреблению** согласно [СП 32.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200093820) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Расчетные общие расходы сточных вод с учетом суточной, часовой и внутричасовой неравномерности рассчитываются с помощью коэффициентов по Табл. 1 СП 32.1330.**

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) ТБО (ТКО)

**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории СП «Пежемское» позволил выявить следующее:**

* На территории сельского поселения имеются **несанкционированные** места выброса мусора, которые подлежат **ликвидации**;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

**3.6. Газоснабжение.**

Застройка СП «Пежемское» на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**.

Значительная часть потребителей пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Потребителями сжиженного газа являются:

* население;
* промышленные предприятия и прочие потребители.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, газификация с. Пежма природным газом **будет осуществляться за счет строительства межпоселкового газопровода от ГРС-2 "Вельск" (ГРП в с. Пежма)**, диаметр 110 мм, материал - сталь.

Источником газоснабжения в остальных населенных пунктах предусматривается сжиженный газ.

СУГ **предлагается использовать** для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводство), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением района, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 2,9 тыс. тонн/год.

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица3):

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Таблица 3

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые показатели** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** | |
| 1.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 1.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, млн кВт∙ч |
| Присоединенная нагрузка, тыс. кВт |
| 1.3 | **Показатели степени охвата потребителей приборами учета**  **(с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**  Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.4 | **Показатели надежности системы электроснабжения**  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на  1 км сети в год) |
| Перебои в снабжении потребителей, час/чел. |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день |
| Износ коммунальных систем, % |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| 1.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень потерь электрической энергии, % |
| 1.6 | **Показатели эффективности потребления электрической энергии** | Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 чел. |
| Удельное электропотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 1.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| **2** | **Система теплоснабжения** | |
| 2.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 2.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| 2.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день |
| 2.4 | **Показатели надежности системы теплоснабжения**  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % |
| 2.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/Гкал |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал |
| Удельный расход воды, м3/Гкал |
| 2.6 | **Показатели эффективности потребления тепловой энергии** | Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 |
| 2.7 | **Показатели воздействия на окружающую среду**  Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т |
| 3 | **Система водоснабжения** | |
| 3.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения, % |
| 3.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности системы водоснабжения | Потребление воды, тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/ч. |
| 3.3 | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % |
| 3.4 | **Показатели надежности систем водоснабжения и водоотведения**  Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на  1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем, % |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % |
| 3.5 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса**  Повышение эффективности работы системы водоснабжения. Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии, кВт∙ч/м3 |
| 3.6 | **Показатели эффективности потребления воды и водоотведения** | Удельное водопотребление в многоквартирных домах, на 1 чел. |
|  |  | Износ коммунальных систем, % |
| 4 | **Объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТБО** |  |
| 4.1 | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**  Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТБО новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, % |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, % |
| 4.2 | **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**  Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО | Объем образования (накопления) ТБО от всех потребителей, тыс. м3 |
| Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, тыс. м3 |

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

# Перспективная схема электроснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы электроснабжения сельского поселения «Пежемское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- строительство и реконструкция объектов электроснабжения с целью подключения новых потребителей;

- обеспечение сетевого резервирования;

- реконструкция объектов электроснабжения в связи с превышением срока их эксплуатации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пежемское» также включает: группу проектов «Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем», в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени актуальности в решении вопросов развития системы электроснабжения, исходя из их равномерного выполнения в течение планируемого периода строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что территориальная сетевая организация обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей электроснабжения до границ участка застройки (только в части многоэтажной и малоэтажной застройки). От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Право собственности на инфраструктуру регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством.

На участках многоэтажной и малоэтажной застройки строительство новых сетей к подключаемым объектам осуществляет застройщик.

В части участков индивидуального жилищного строительства мероприятиями предусмотрена прокладка уличных сетей вдоль участков индивидуального жилищного строительства.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения технических обследований).

# 6. Перспективная схема водоснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы водоснабжения сельского поселения «Пежемское» решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования;

- вывод из эксплуатации малоэкономичного, устаревшего оборудования, оказывающего негативное воздействие на окружающую природную среду.

Для гарантированного водоснабжения сельского поселения «Пежемское» при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в рабочем состоянии, с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий, в том числе демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷75 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения, а также с учетом оценки тарифных последствий, влияющих на изменение размера платы граждан за коммунальные услуги.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организация коммунального комплекса обеспечивает требуемую для подключения мощность, и обеспечивает прокладку сетей водоснабжения до объектов строительства. Точка подключения находится на границе объекта строительства, что отражается в договоре на подключение.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Параметры мероприятий по строительству головных сооружений и магистральных сетей (мощности, протяженности) учитывают нагрузки новых потребителей, планируемых к подключению до 2036 г.

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2024 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

# 7. Перспективная схема водоотведения

На данный момент в СП «Пежемское" централизованного водоотведения не имеется.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

* **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей СП «Пежемское»;
* **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории СП «Пежемское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

**При проектировании** систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) **водоотведение** бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) **водопотреблению** согласно [СП 32.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200093820) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

# 8. Перспективная схема обращения с ТБО (ТКО)

* На территории МО имеются **несанкционированные** места выброса мусора, которые подлежат **ликвидации**;
* Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в **контейнеры**, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
* Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть **места для сбора твердых бытовых отходов** и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

* **Ликвидация стихийных свалок** является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ **отсутствуют**.

**Строительство** **установок** по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Учитывая вышесказанное, а также то, что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №458-ФЗ организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов отнесена к полномочиям субъекта Российской Федерации представляется целесообразным осуществлять деятельность в сфере обращения с ТБО (ТКО) в соответствии с утверждаемой уполномоченным органом Архангельской области территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

# 9 Общая программа проектов

Таблица 4

| **Наименование** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2025 - 2035 гг.** | **1 этап** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2025 - 2029 гг.** | **2030 - 2034 гг.** | **2035 г.** |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | | | | |
| Проект. Развитие (модернизация) линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | | | | |
| Проект. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии |  |  |  |  |
| Проект. Новое строительство и реконструкция тепловых сетей |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | | | | |
| Проект. Реконструкция ЗСО (разработка проекта, ограждение периметра и твердое покрытие дорог) скважины в дер. Крылово |  |  |  |  |
| Проект. Реконструкция ЗСО (разработка проекта, ограждение периметра и твердое покрытие дорог) скважины в дер. Крылово | 1781,08 | 482,85 | 1298,23 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении** | **1781,08** | **482,85** | **1298,23** | **0** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | | | | |
| Проект. Новое строительство и реконструкция головных объектов |  |  |  |  |
| Проект. Развитие (модернизация) линейных объектов |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ВСЕГО общая Программа проектов** | **1781,08** | **482,85** | **1298,23** | **0** |

# 

# 10. Финансовые потребности для реализации Программ

**Водоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-2012. Москва, 2012 – 194 стр. Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 г. №643), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2024 г. без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей.

В таблице 6 приведены общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения сельского поселения «Пежемское».

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение показателя, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1 | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 1781,08 | 482,85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1298,23 | 0 | 0 |
| 2 | Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов | 76 | 0 | 1 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 14 |
| 3 | Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений | 85 | 0 | 2 | 3 | 5 | 6 | 8 | 9 | 11 | 12 | 14 | 15 |

# 11.Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения «Пежемское» организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием Вельского муниципального района, в состав которого входит муниципальное образование «Пежемское;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

**Проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения «Пежемское» организациями**

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального комплекса.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

**Достоинства**

* основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработанная инвестиционная программа упрощает процесс получения ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
* в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
* развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

**Недостатки**

* ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

**Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)**

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, находящихся в муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находится на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

1. сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
2. технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
3. объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
4. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

**Достоинства**

* один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
* обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
* организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономические показателям и др.);
* учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности)

**Недостатки**

* данный механизм пока мало распространен, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований;
* отсутствует полноценная правовая база для применения данного механизма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Вельского муниципального района**

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала.

Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Достоинства**

* сохраняется социальная направленность деятельности организации;
* объединяются ресурсы сторон;
* затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
* обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
* используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

**Недостатки**

* сложность поиска инвесторов;
* возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций**

Суть данного варианта – объединение частных капиталов с целью сокращения финансовых и организационных издержек при реализации инвестиционных проектов. В данном случае финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется путем взносов сторонних соучредителей. При этом может быть создано новое юридическое лицо, либо сохранено одно из прежних юридических лиц.

**Достоинства**

* отсутствует дополнительная нагрузка на бюджет муниципального образования, т. к. инвестиционный проект реализуется за счет средств частных инвесторов.

**Недостатки**

* сложность возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов;
* низкая прозрачность деятельности организаций.

# 

# 12.Модель для расчета Программы

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

Электронная копия Программы представлена виде:

* одного файла в формате PDF/А (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;
* в виде совокупности файлов программ MS Word, MS Excel в форматах, позволяющих их редактирование.

Наименование файлов, содержащих части Программы (главы, разделы, подразделы, пункты, приложения), соответствует наименованиям частей Программы.

Файлы в дереве папок размещены в соответствии с их принадлежностью к уровню иерархической структуры оглавления Программы.