Приложение №1

к постановлению администрации

Вельского муниципального района Архангельской области

от 26.07.2024г. № 653

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения на территории Вельского муниципального района Архангельской области.**

|  |  |
| --- | --- |
| Мартьянова Оксана Александровна | - заместитель главы администрации Вельского муниципального района по социальным вопросам, председатель |
| Черняев Виктор Васильевич | - первый заместитель главы администрации Вельского муниципального района Архангельской области, заместитель председателя |
| Рудакова Татьяна Николаевна | -начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации Вельский муниципальный район, секретарь комиссии |
| **Члены муниципальной комиссии:** |  |
| Кукина Светлана  Сергеевна | -председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельский муниципальный район |
| Туркин Сергей Олегович | - начальник управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельский муниципальный район |
| Ковалев Евгений Юрьевич | - заместитель главы городского поселения «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству |
| Палкина Светлана Юрьевна | - директор ГБУ СОН АО «Комплексный центр социального обслуживания населения» |
| Тутова Светлана Ивановна  Золотилова Екатерина Григорьевна | - председатель Вельской местной организации Всероссийского общества слепых (по согласованию)    - представитель Всероссийского общества глухих (по согласованию) |
| Представитель  Управляющей компании жилого дома | - (по согласованию)    Приложение №2  к постановлению администрации  Вельского муниципального района Архангельской области  от 26.07.2024г. № 653 |

**Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения на территории**

**Вельского муниципального района Архангельской области**  
1. Общие положения

1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK), федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим положением.

3. К основным полномочиям комиссии относятся:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

1.1) обследование жилых помещений для инвалидов-ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе вооруженных сил Донецкой Народной Республики, народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года, в отношении которых государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее - фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом фонда перечню в соответствии с абзацем третьим [подпункта "г" пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 "О создании государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества"](https://docs.cntd.ru/document/1301165367#7DE0K7);

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее - о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида) по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Комиссия создается постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

2.2. В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов, фонда по месту нахождения филиала фонда в Архангельской области.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.5. Председатель комиссии:

Возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

Назначает дату заседания комиссии;

Планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

Председательствует на заседаниях комиссии;

Ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования; Подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

Распределяет обязанности между членами комиссии;

Представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

2.6. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

2.7. Секретарь комиссии:

Готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Формирует проект повестки дня заседания комиссии;

Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

Ведет протоколы заседаний комиссии;

Осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

Оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

Ведет делопроизводство комиссии.

2.8. Члены комиссии:

Беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

Выполняют поручения председателя комиссии;

Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

Выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

Вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

Участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

Обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

2.9. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании комиссии иным лицам.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Формами работы комиссии являются:

Обследование жилых помещений инвалидов;

Заседания комиссии.

3.2. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

3.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

План мероприятий утверждается постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

3.4. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, оформляются следующие документы:

Акт обследования;

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома;

Заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.4.1.) акт обследования и заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида, принятые в отношении жилых помещений инвалидов, указанных в подпункте 1.1 пункта 3 настоящего положения, направляются комиссией в фонд по месту нахождения филиала фонда в Архангельской области.

3.4.2. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным [правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/420366270#65E0IS), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649](https://docs.cntd.ru/document/420366270#64U0IK).

3.4.2. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.  
 3.4.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида.

3.5. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.  
 3.6. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №3

к постановлению администрации

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 26.07.2024г. № 653

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения на территории Вельского муниципального района Архангельской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения. Ответственный исполнитель** |
| 1 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества  в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | В течение года  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 2 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина,  признанного инвалидом | В течение года  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 3 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества  в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение  дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | В течение года  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 4 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления  жилого помещения | В течение года  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |
| 5 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и  общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом  потребностей инвалида и обеспечения условий  их доступности для инвалида | В течение года  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений |