



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ района 16

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация района 23

реализуемые инвестиционные проекты 24

инвестиционные ниши 25

сопровождение инвестиционных проектов 27

свободные инвестиционные площадки 28

диагностическая карта района 29

меры господдержки 30

предложение по корректировке мер поддержки 32

образ будущего района 33

контакты 34

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Вельский район - самый крупный район в Архангельской области. Близость к административному центру 506 км - г.Архангельск.



Наличие автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих по территории района. Пригородные автобусные маршруты. Авиационные и железнодорожные перевозки.



Свободные инвестиционные площадки (3 greenfield и 5 brownfield).



Развитый аграрный сектор экономики - 30,3% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 году (без субъектов МП).



Сектор обрабатывающей промышленности – 19% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 году (без субъектов МП).



Наличие свободных земель, пригодных для сельскохозяйственного производства, рек и озер - для организации рекреационного обслуживания.



Месторождения строительных минерально-сырьевых ресурсов - глины кирпичной, песка строительного, торфа, известняка. Источник минеральных вод бальнеологического назначения.



Богатое культурно-историческое наследие.



Развитие различных видов туризма - агротуризм, экотуризм, молодежный, экстремальный, спортивный, событийный, водный и др.

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**44,4** тыс. чел  
население Вельского  
района, 2024 год

**21,5** тыс. чел  
население г.Вельск,  
2024 год

**10100** кв.км  
площадь района

**322**  
населённых пункта

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

### Автомагистрали

Автодорога федерального значения М-8 «Холмогоры», 49 автодорог областного значения. Наиболее протяженные «Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож», «Коноша-Вельск», «Вельск-Хозьмино-Шабаново-Комсомольский», «Вельск-Шангалы».

### Воздушный транспорт

Авиа сообщение по маршруту Архангельск – Вельск (используется при выполнении санитарных заданий и авиационных работ)

### Ж/Д

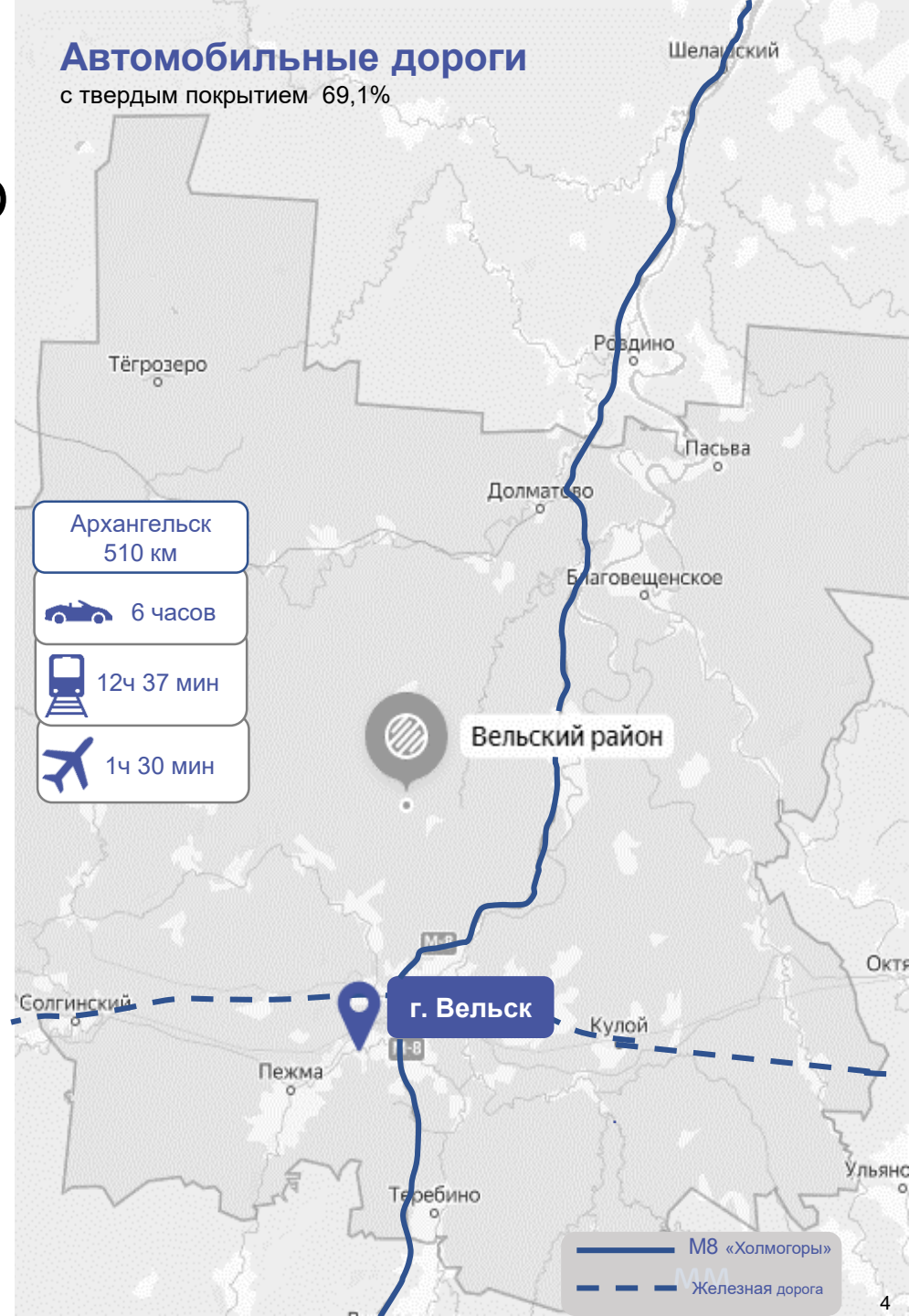
Вельск - крупная железнодорожная станция в Архангельской области. По территории Вельского района проложен железнодорожный путь Филиала ОАО «РЖД» Северная железная дорога.

### Автобусный транспорт

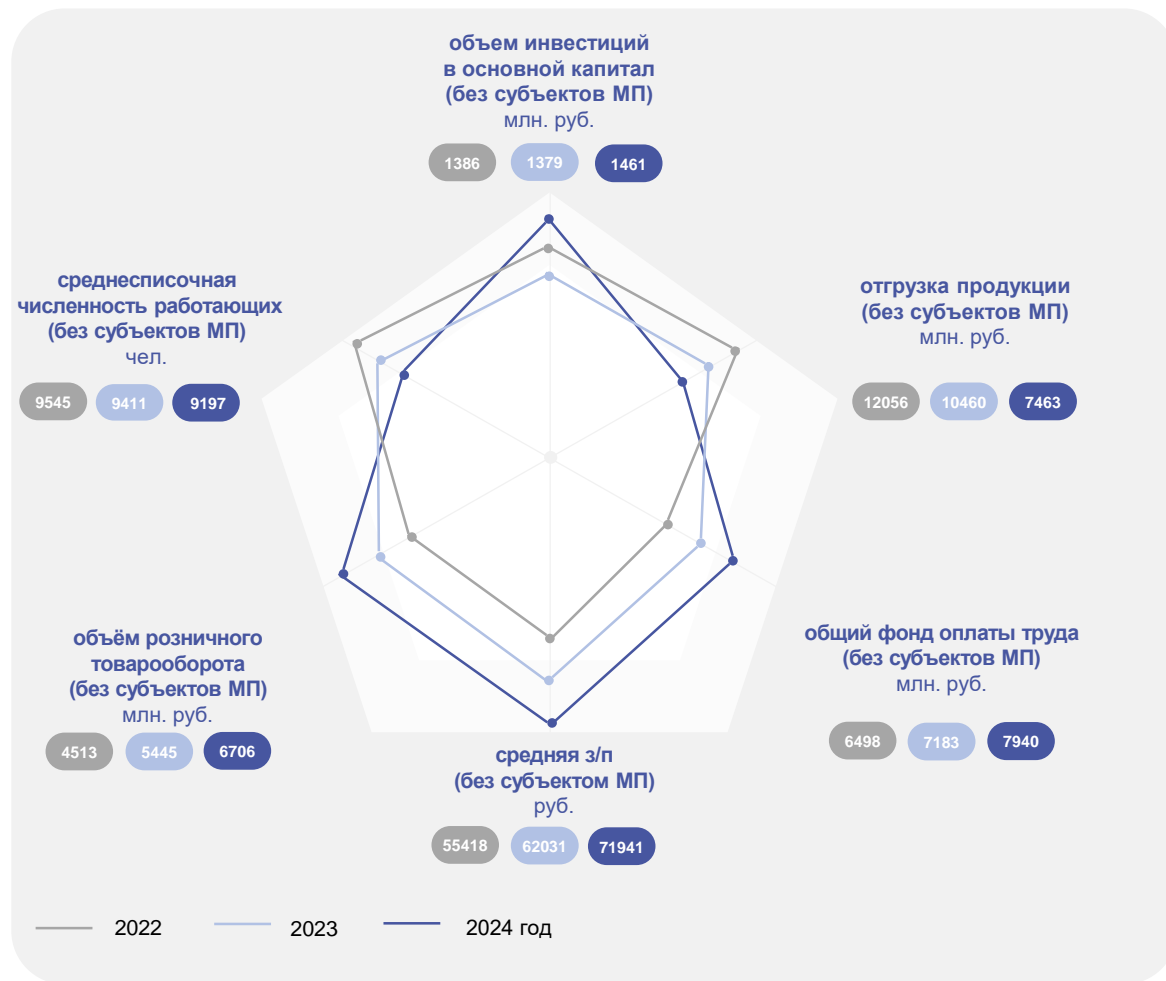
Автобусное сообщение с городом Архангельск и Вологда

## Автомобильные дороги

с твердым покрытием 69,1%



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ БЕЗ СУБЪЕКТОВ МП (%)

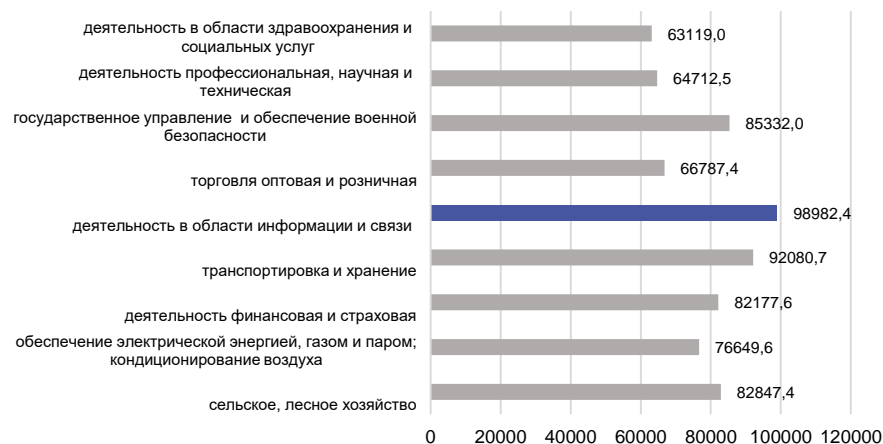


# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед.изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего (без субъектов МП)	руб.	62031,4	71941,1
	%	111,9	116,0
Среднемесячная заработная плата по Архангельской области (без субъектов МП)	руб.	75362,1	78 522,6

Темп роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году (руб.)



По крупным и средним организациям

**289 человек**

безработные граждане

Показатели по Вельскому району на 01.01.2025

**1,2%**

регистрируемая безработица

Показатели по Вельскому району на 01.01.2025

**4291 единица**

открытых вакансий

Показатели по Вельскому району за январь-декабрь 2024 года

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## Климат

### Умеренно-континентальный



**средняя температура:**  
в январе -10, в июле + 21°C



**самые дождливые месяцы:**  
май, июль, август  
среднее количество осадков с мая по сентябрь - 344 мм



## Водные ресурсы

### Вельский район лежит в бассейне реки Ваги (притока реки Северная Двина)



**3 крупных озера:** Холмское, Верхопуйское, Попонаволоцкое



**10 крупных рек:** Вага, Вель, Устья, Кулой, Подюга, Шоноша, Печма, Коленьга, Кокшеньга, Пуя.

## Леса и почвы

**812,0 тыс.га.**

**Площадь леса на территории Вельского района**



**50% хвойные леса**

- преобладает хвойная сосна



**50% лиственные леса**



**ПОЧВЫ**

подзолистые, дерново-  
глеевые, подзолисто-  
болотные и болотные

## Месторождения

### Месторождения района представлены осадочной и россыпной группами



**строительные материалы:** пески, песчано-гравийная смесь, глина

- пески используются в строительстве



**Торф, карбонатные породы**

- торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

● набрано больше половины от максимального количества баллов

● набрано меньше половины от максимального количества баллов

индекс качества городской среды 

**178/360** баллов

198 — средний балл по городам АО


 условно комфортный климат

20/60 баллов 

жилье и прилегающие пространства

30/60 баллов 

улично-дорожная сеть

27/60 баллов 

озелененные пространства

40/60 баллов 

общегородское пространство

32/60 балла 

социально-досуговая инфраструктура

29/60 баллов 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МР	АО
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	5,231	119,172

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МР	РФ*
Газификация	%	60,1	74,7

ИЗНОС ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	ЕД. ИЗМ	МР	РФ*
Теплоснабжение	%	80,0	60,0
Водоснабжение	%	78,8	46,0
Водоотведение	%	74,5	46,0

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

\*Среднее значение по РФ

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Удовлетворенность населения, процент от числа опрошенных



- высокое качество услуг газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения

## ВЫВОДЫ

- хорошее качество транспортного обслуживания

# ТУРИЗМ

## ИСТОРИКО – КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ



Храм Иоанна Предтечи



Церковь Покрова Пресвятой Богородицы



Церковь Успения Пресвятой Богородицы



Пожарная каланча



Музей-изба «Скалинка»



Вельский краеведческий музей им. В.Ф. Кулакова



Хорошевский коневодческий комплекс



НОКЦ «Дом Карпеченко»



Картинная Галерея

## ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



Набережная реки Ваги



Старый новый Форштадт



Парк аттракционов



Развлекательный центр «Динозаврия»



Туристический комплекс «НовоКрылово»



ЭКО ДОМ «Клевер»



Загородная усадьба «ЛЕНОВО»



Рыбоводное хозяйство в п.Аргуновский

### 8 видов туризма:

- транзитный туризм
- экологический туризм
- событийный туризм
- спортивный и активный туризм
- сельский туризм
- водный туризм
- детско-юношеский туризм
- культурно-познавательный туризм

**26108**

обслуженных туристов за 2024 год

**171**

иностранного туриста

**410** мест

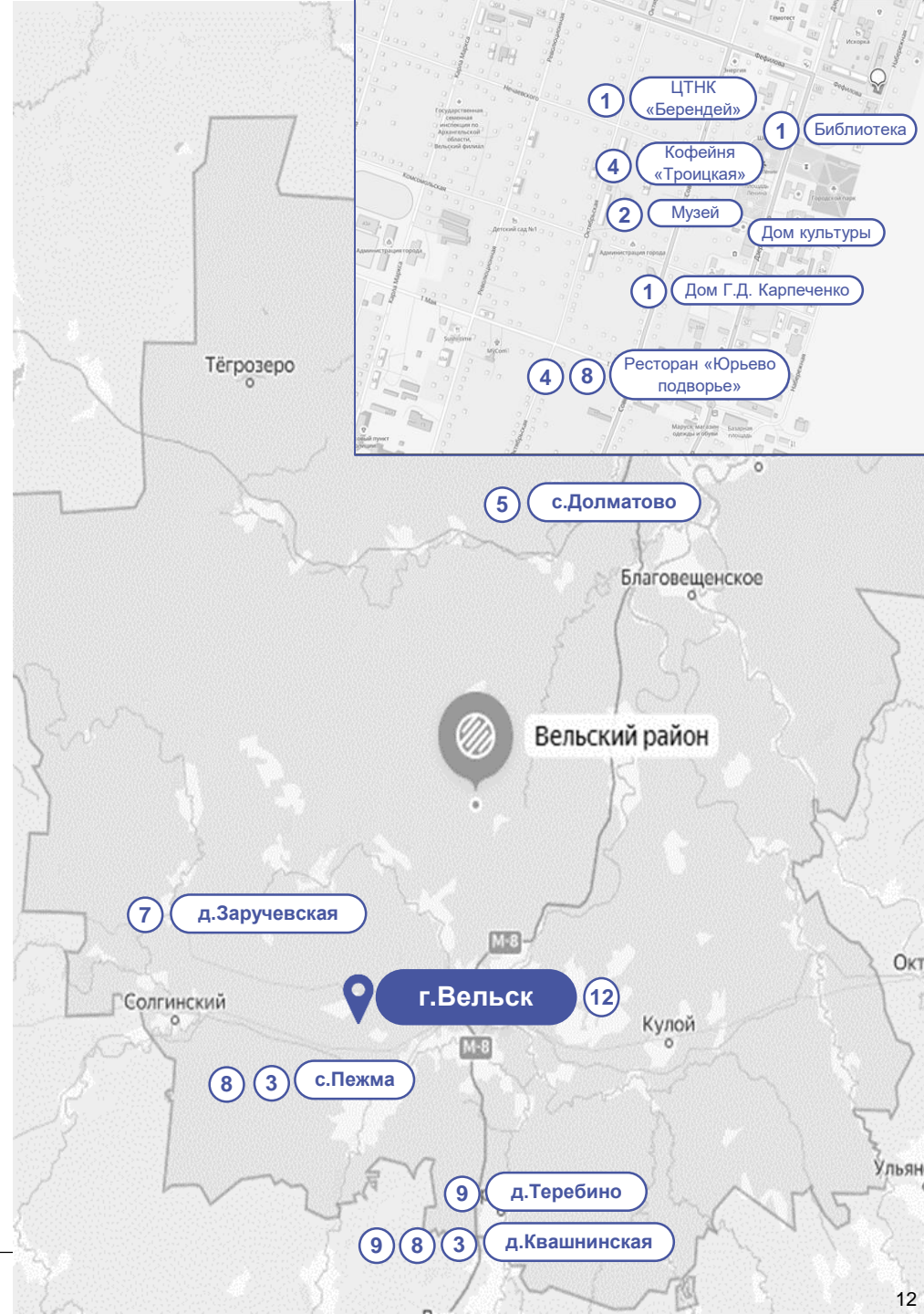
для размещения туристов

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 **«Нескучный Вельск»**  
Хорошевский коневодческий комплекс - Дом Г.Д. Карпеченко - Вельский краеведческий музей - Центр традиционной народной культуры «Берендей» - Вельская центральная библиотека
- 2 **«Вельск – расписные истории»**  
Музей домовых росписей Поважья Вельского краеведческого музея им. В.Ф. Кулакова
- 3 **«Дышать тишиной»**  
Туристическом комплекс "НовоКрылово", эко-дом "Клевер"
- 4 **«Путешествие в уездный город Вельск»**  
«Хорошевский коневодческий комплекс», гастрономические изюминки «Купеческий ужин», обед «Важские кушанья», «Ужин ямщика»
- 5 **«Пуйские подлинники»**  
Расписные дома севера. СП «Пуйское» - с.Долматово, д.Андричевская, д.Поречье, д.Тиманевка.
- 6 **«Вековые скорости уездного города»**  
Предложение формируется в зависимости от времени года и событийных мероприятий города («Ледовые гонки», «Мотокросс», «Конноспортивные соревнования «Гордость Поморья»).
- 7 **«Резные кружева Заручевской»**  
СП «Усть-Вельское». Храм Предтечи, Воскресенский храм, избашка Бабы Яги, ветреная мельница
- 8 **«Гастрономическая программа Поважья»**  
1 день: "Купеческие завтраки" в гостинично-ресторанном комплексе "Юрьево подворье", обед в ресторане "Отель на Ваге", ужин в д.Квашнинская – эко-дом «Клевер». 2 день: "Пежемская вкуснятина" в д.Заришна, "Ужин ямщика" в кофейне "Троицкая".
- 9 **«Живая сила Северной деревни»**  
д.Квашнинская, Угреньга, Теребино. Экскурсия на местное производство иван-чая; столярной мастерской; прогулка на частную пасеку; интерактивная программа в ДК «Из Емелиной печи»; экскурсия в "Музей Льна" и др.
- 10 **«Дегустация профессий»**  
Экскурсии на производство лесной и сельской сферы деятельности; кузница горячейковки с мастер-классами по кузнечному делу
- 11 **«Залесенный край»**  
Путешествие в гости к поэту Иосифу Бродскому в д.Норинская (Коношский район)
- 12 **«Вельск: непридуманные истории»**  
Маршрут по исторической части г.Вельска с аттестованным гидом-экскурсоводом.



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Международный фестиваль  
«Кириллов день»



Конноспортивные соревнования  
«Гордость Поморья»



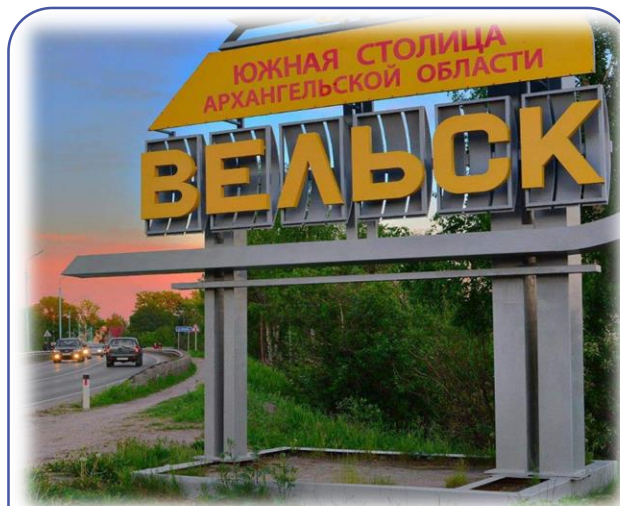
Фестиваль сена  
«Макарьинские пожни»



Фестиваль деревянной  
скульптуры «Древо жизни»



Фестиваль  
«Дорога на Русский Север»



**100 лет**  
Вельскому району в 2029 году

**888 лет**  
городу Вельск в 2025 году

### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство набережной и центральных улиц города
- проведение праздничных мероприятий для жителей

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## — ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

## 📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы)

\*На основании опроса предпринимателей МР

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией района
- Дотационный бюджет района
- Потребность в более активной поддержке со стороны АНО АО «Агентство регионального развития»
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Увеличение налогового потенциала в рамках межведомственного взаимодействия с контрольными органами (борьба с теневой занятостью)
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в привлечении специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ

## Вельского муниципального района

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное экономико-географическое положение;
- Развитый аграрный сектор экономики - 30,3% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 году (без субъектов МП);
- Производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции;
- Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения;
- Развитое транспортное сообщение (авиа, ж/д и автомобильный транспорт);
- Снижение площади и удельного веса ветхого и аварийного жилищного фонда;
- Реализация мероприятий, направленных на благоустройство территорий района;
- Сокращение численности официально зарегистрированных безработных, наличие вакансий на рынке труда;
- Богатое историко-культурное наследие;
- Наличие в районе двух профессиональных учебных заведений.

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Длительное устойчивое снижение численности населения;
- Недоступность многих видов специализированной медицинской помощи, недоукомплектованность врачебными кадрами;
- Отсутствие парка культуры и отдыха. Не развита система досуга для молодежи старше 18 лет;
- Нехватка квалифицированных кадров, слабый приток молодых специалистов;
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Высокий износ автомобильных дорог;
- Непривлекательность района для потенциальных инвесторов;
- Недостаточность бюджетных средств, необходимых для участия в софинансировании инвестиционных проектов;
- Невысокий уровень оплаты труда в сфере малого бизнеса. Основной вид деятельности малых предприятий – торговля;
- Отсутствие высших учебных заведений на территории.

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в реализации федеральных, областных программ, национальных проектах;
- Активное участие в мероприятиях различного уровня. Расширение ассортимента культурных услуг, использование культурного потенциала для формирования положительного имиджа района и развития культурного туризма;
- Создание новых туристических троп/маршрутов;
- Разработка новых программ профессионально технического образования под потребности бизнеса;
- Наличие свободных инвестиционных площадок (5 brownfield и 3 greenfield).

### УГРОЗЫ







- Дальнейшее снижение численности населения за счет уменьшения рождаемости;
- Старение населения;
- Миграционный отток, в первую очередь квалифицированных кадров;
- Ухудшение экологической обстановки из-за загрязнения окружающей среды;
- Климатические условия (риски для ведения деятельности в сфере сельского хозяйства);
- Конкуренция с соседними районами.

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

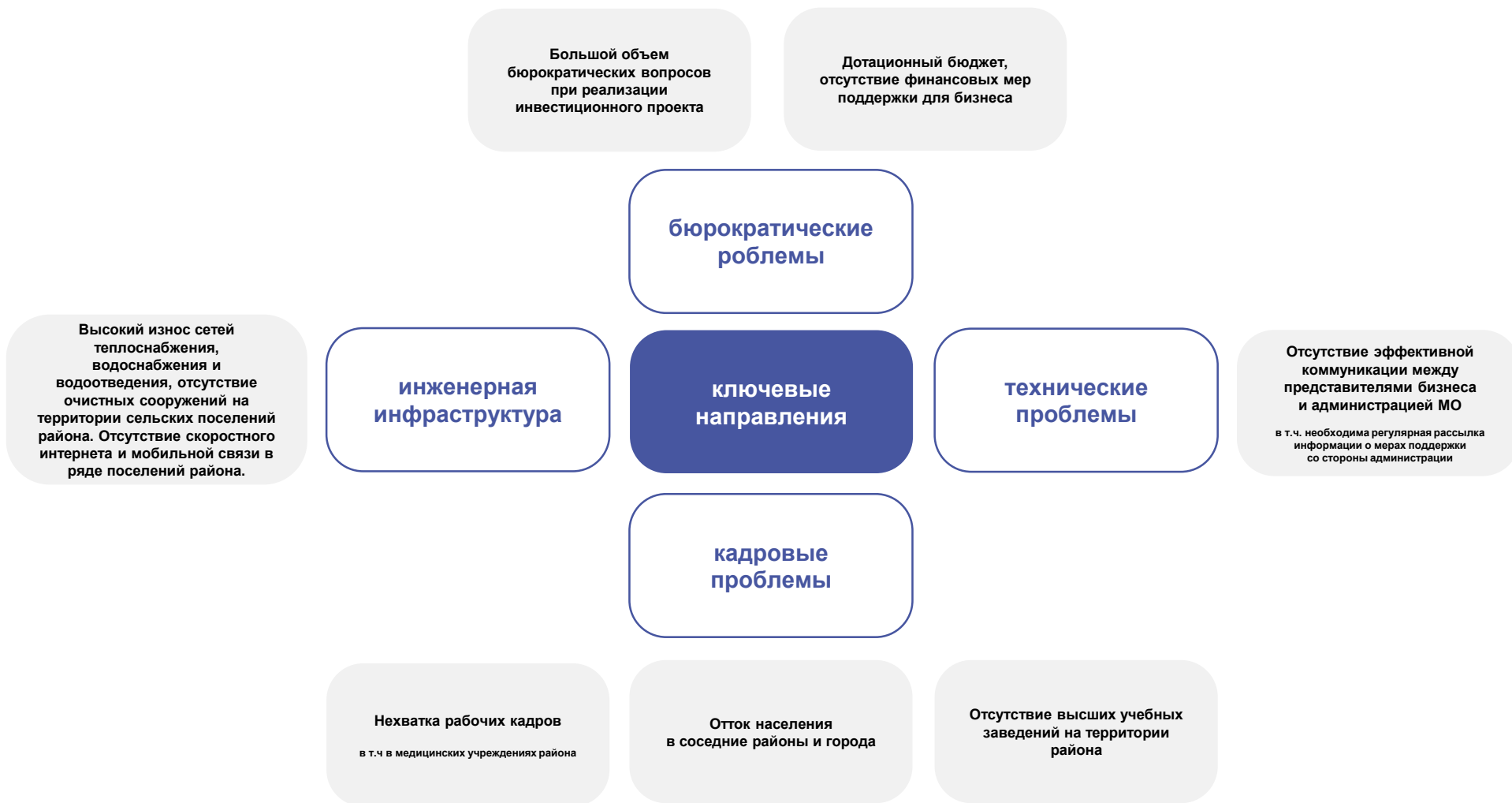
## ПРОБЛЕМЫ

-  Высокий уровень износа объектов и систем коммунальной инфраструктуры
-  Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
-  Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях района
-  В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
-  Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях района (в т.ч. отсутствие освещения)
-  Недостаточный уровень благоустройства территории района

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

-  Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
-  Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки лесных территорий)
-  Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
-  Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
-  Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
-  Участие в национальном проекте «Жилье и городская среда»

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ РАЙОНА

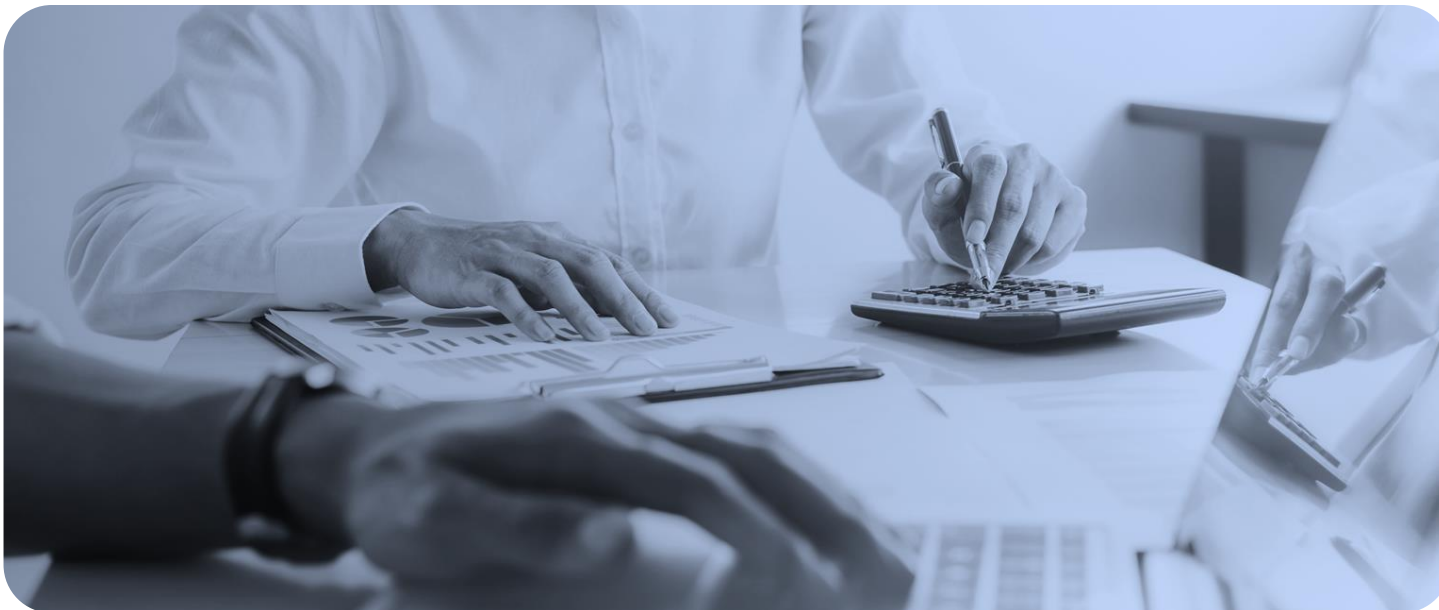


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Строительство путепровода в г.Вельск</b>	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей района перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: использование профильных ресурсов для информирования, публикация рекламных и иных материалов в популярных соцсетях	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Открытость и доступность власти, оперативное информирование бизнеса через групповые чаты, наличие обратной связи	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с АНО Архангельской области «Агентство регионального развития» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА (млн. руб.)	РАБОТАЮЩИЕ (чел.)
 ООО "Металл Трейдинг"	Торговля оптовая отходами и ломом	1414,0	104
 Коношское ОП ООО ПКП «Титан»	Лесозаготовка	1060,6	174
 ООО «Велком»	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом	1000,0	38
 АО «Важское»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	862,2	278
 АО «Агрофирма Вельская»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	814,9	218
 АО «Автодормост»	Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей	609,8	166
 Вельское ОП ООО ПКП «Титан»	Лесозаготовка	551,3	144
 ООО «М8 Логистик»	Деятельность автомобильного грузового транспорта	386,1	23

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Вельское  
ОП ООО ПКП «Титан»

- Основной вид деятельности:
- Лесозаготовка
  - Оказание транспортных услуг

Является одной из крупных баз по перевалке и отгрузке лесопroduкции железнодорожным транспортом в Вельском транспортном узле

- 551,3 млн. руб. выручка за 2024 год
- 152,2 тыс. плот. куб.м. в год лесоматериалов необработанных
- Расчётная лесосека – 207 тыс. м3
- Общая площадь лесного участка – 217 тыс. га



Коношское  
ОП ООО ПКП «Титан»

- Основной вид деятельности:
- Лесозаготовка
  - Оказание транспортных услуг

- 1060,6 млн. руб. выручка за 2024 год
- 335 тыс. плот. куб.м. в год лесоматериалов необработанных
- Расчётная лесосека – 552 тыс. м3
- Общая площадь лесного участка – 340 тыс. га



АО  
«Агрофирма Вельская»

- Основной вид деятельности:
- Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Племенной завод по разведению голштинской породы КРС и племенной репродуктор по разведению лошадей орловской рысистой породы

- Производство молока 19119 тонн/год
- Производство мяса КРС 711 тонн/год
- Продажа племенного КРС 132 головы
- поголовье дойного стада 1650 коров
- Удой на корову 11588 кг



АО «Важское»

- Основной вид деятельности:
- Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Племенной репродуктор по разведению голштинской породы КРС

- Производство молока 19446 тонн/год
- Производство мяса КРС 844 тонн/год
- Продажа племенного КРС 81 голова
- поголовье дойного стада 2040 коров
- Удой на корову 9533 кг

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> обработка древесины и производство изделий из дерева</p>	<p>модернизация производства, поиск альтернативных источников переработки отходов</p>	<p>формирование имиджа социально ответственной компании, повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• оптимизация трудового процесса</li> <li>• выпуск новой продукции</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство пищевых продуктов</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> мясо-молочное скотоводство</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в сельской местности</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ (млн. руб.)	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
АО «Агрофирма Вельская»	Строительство молочно-товарной фермы на 2000 дойных коров с выращиванием молодняка	2600,0	2025
	Капитальный ремонт конюшни №4 на 20 конемест	10,0	2025
АО «Важское»	Строительство телятника на 494 головы	90,0	2026
	Реконструкция мелиоративных систем	30,0	2025
ООО «Пежма»	Строительство телятника на 600 голов	154,0	2025
	Строительство цеха по производству комбикормов	126,0	2025

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА И СПОРТ



1. Спортивный комплекс с крытым бассейном
2. Современный медицинский центр
3. Санаторий на минеральных источниках
4. Центр для детей с особенностями развития
5. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
6. Образовательно-развлекательный центр для детей

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.
3. Индустриальный парк для производственных предприятий

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по переработке безотходной промышленных отходов
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
3. Создание предприятия по выращиванию и переработке овощей, грибов, ягод и т.д.
4. Создание растениеводческих питомников
5. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на болотах)
3. Развитие глэмпинг и кемпингтуризма
4. Развитие фермерского (сельского) туризма

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <b>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</b>	Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей района	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Позволит минимизировать дорогостоящие и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов</li> <li>• Создание рабочих мест</li> </ul>
 <b>СОЗДАНИЕ САНАТОРИЯ НА МИНЕРАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКАХ</b>	Наличие минеральных источников на территории района	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Целенаправленное лечение, оздоровление граждан широкого круга социальных слоев</li> <li>• Создание рабочих мест</li> </ul>
 <b>СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА</b>	Отсутствие возможности пройти полное медицинское обследование	Позволит удовлетворить потребность населения в получении качественных медицинских услуг (обследование и диагностика) без выезда за пределы города
 <b>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</b>	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>• Популяризации производственных профессий</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

## НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВКИ

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта направляется в адрес администрации района



## РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Заявка, резюме инвестиционного проекта рассматриваются на предмет соответствия требованиям



## РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТА РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ

Принятие решения о сопровождении инвестиционного проекта или направления его на доработку



## ПРОРАБОТКА ПРОЕКТА

Отраслевой орган администрации, оператор инвестиционного процесса определяют ответственных за сопровождение проекта, разрабатывают и согласовывают план мероприятий по сопровождению проекта



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Реализация проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по сопровождению проекта



## КАК ПОЛУЧИТЬ СОПРОВОЖДЕНИЕ?

Подать заявку НА СОПРОВОЖДЕНИЕ через КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА на сайте Вельского муниципального района по ссылке: <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/kanal-pryamoy-svyazi-dlya-biznesa/>

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

5 brownfield



3 greenfield



## ТАРИФЫ



53,08 руб.  
горячая вода (м3)



7,1 руб.  
природный газ (м3)



42,82 руб.  
холодная вода (м3)



4,65 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



41,51 руб.  
водоотведение (м3)



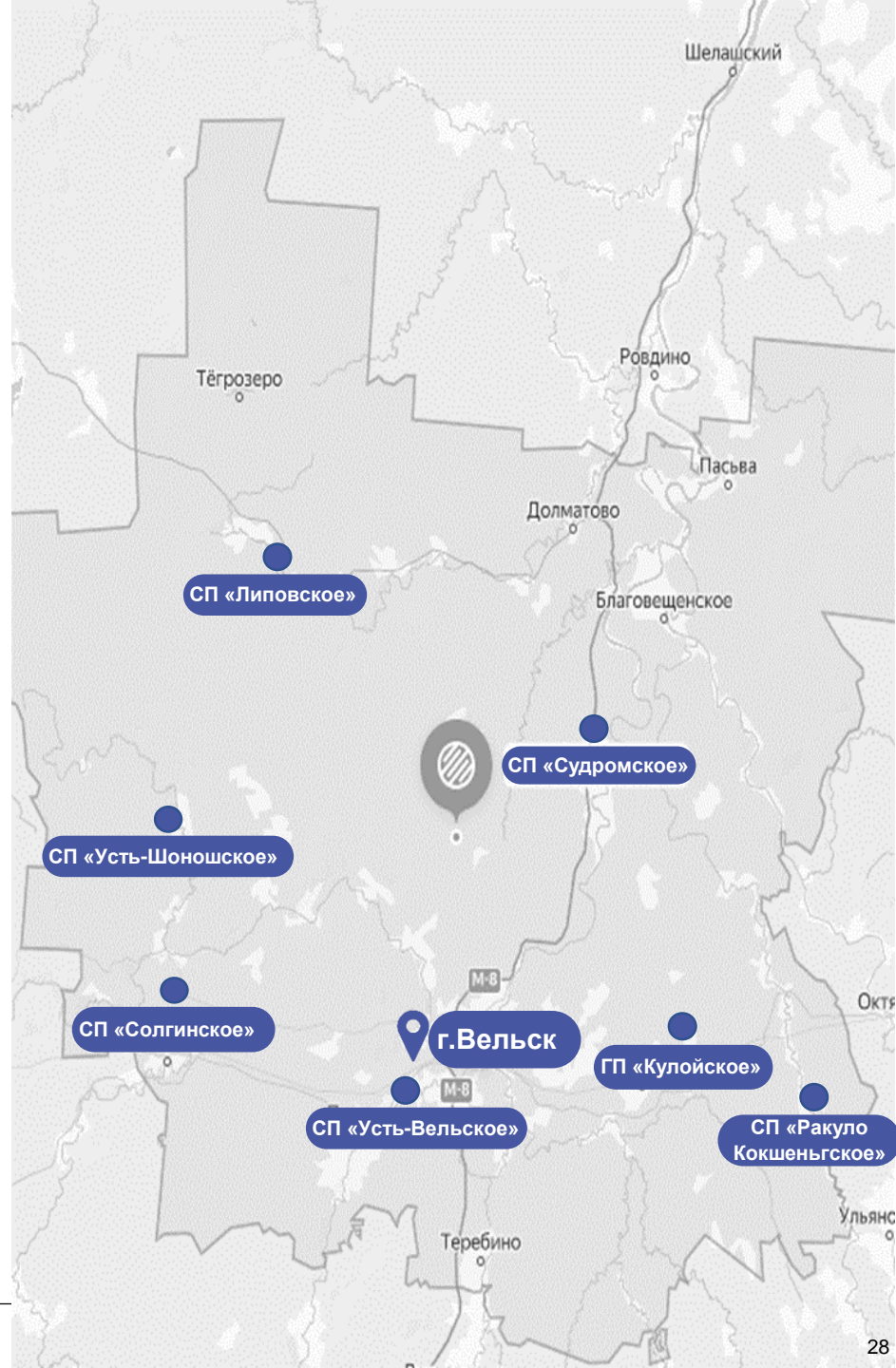
1679,16 руб.  
отопление (за ед. энергии)



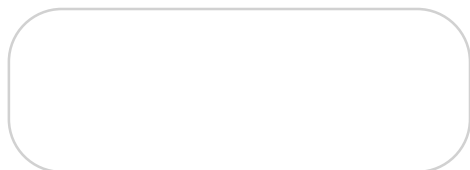
Ознакомиться с подробной информацией о площадках, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте (<https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-ploschadki/>)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте (<https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/reestr-munitsipalnogo-imuschestva/>)



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА РАЙОНА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ



## КАК ЕСТЬ

## КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

### ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями: (почтовая рассылка, ежеквартальные встречи, общий чат администрации с предпринимателями)



Сайт администрации, работа в соцсетях, регулярная коммуникация с предпринимателями: (почтовая рассылка, ежеквартальные встречи, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

### ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

### РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

### РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

### РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**АНО АО «Агентство  
регионального развития»**

г.Архангельск, наб. Северной Двины, 71  
Единый телефон: +7 (800) 100 7000  
Официальный сайт: <http://msp29.ru>  
**Руководитель:** Сташкевич Екатерина Романовна

## Основные меры поддержки:

- ✓ Помощь в регистрации бизнеса
- ✓ Подбор финансовых инструментов для бизнеса
- ✓ Сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Консультации по различным бизнес-направлениям
- ✓ Помощь в сертификации товаров и услуг, регистрации торговых знаков
- ✓ Разработка бизнес-планов, технико-экономического обоснования проектов
- ✓ Услуги для экспортеров
- ✓ Услуги для участников кластеров, реализация проектов кластерного развития в регионе
- ✓ Организация деловых мероприятий
- ✓ Помощь в подборе площадок для реализации инвестиционных проектов
- ✓ Услуги для инноваторов, в т.ч. льготная аренда
- ✓ Маркетинговые исследования
- ✓ Информационная поддержка для предпринимателей и инвесторов



**Микрокредитная компания  
Архангельский региональный  
Фонд «Развитие»**

г.Архангельск, наб. Северной Двины, 71  
Единый телефон: +7 (8182) 63-95-47  
Официальный сайт: <https://cmf29.ru/>  
**Руководитель:** Кузнецова Юлия Борисовна

## Перечень услуг организации:

- ✓ Предоставление микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Архангельской области
- ✓ Совмещение микрозаймов и лизинговых схем финансирования (по отдельным соглашениям с лизинговыми компаниями)
- ✓ Предоставление поручительства региональной Гарантийной организации ГУП ИК «Архангельск»



**ГУП АО «Фонд имущества и  
инвестиций Архангельской  
области»**

г.Архангельск, наб.Северной Двины,88  
Единый телефон: +7 (8182) 63-58-99,  
Официальный сайт: <https://fondarh.ru/>  
**Руководитель:** Агалаков Сергей Викторович

## Перечень услуг организации:

- ✓ Сдача недвижимого имущества в аренду
- ✓ Оценочная деятельность
- ✓ Оказание консультационных услуг (по земельным вопросам)
- ✓ Согласования в сфере недвижимости и строительства
- ✓ Реализация имущества
- ✓ Проведение аукционов
- ✓ Реализация проектов «Промышленных парков на территории Архангельской области»
- ✓ Привлечение инвесторов в объекты незавершенного строительства услуги экспертизы



**АО «РГО Архангельской  
области»**

г.Архангельск, наб. Северной Двины, 71  
Единый телефон :+7 (8182) 210-160  
Официальный сайт: [www.icarh.ru](http://www.icarh.ru)  
**Руководитель:** Сташкевич Екатерина Романовна

## Перечень услуг организации:

- ✓ Предоставление поручительств (гарантий) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по кредитным договорам, договорам займа, договорам лизинга, договорам о предоставлении банковской гарантии

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, ЗАНЯТОСТИ И  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА И ТОРГОВЛИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



проектный офис, осуществляет поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



создан современный медицинский центр



проведён ремонт коммунальных сетей



построен спортивный комплекс с крытым бассейном



построен путепровод в г.Вельск

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ




созданы новые маршруты по ведущим предприятиям района



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

 165150 Архангельская область,  
г.Вельск, ул.Революционная,  
д.65а.

 + 7(81836) 6-21-82

 movelsk@velskmo.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АНО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

 г.Архангельск, ул.Набережная  
Северной Двины, д.71

 + 7 800 100 7000

 office@msp29.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### ДРУЖИНИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Заместитель главы по  
инвестиционной политике –  
начальник управления экономики,  
сельского хозяйства и торговли

 + 7(81836) 6-21-30

 ecovelsk@yandex.ru

## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

### КУКИНА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА

Председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами

 + 7(81836) 6-35-82

 kumi@velskmo.ru

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ВЕЛЬСКОМУ РАЙОНУ

### ПЕТРОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА

Специалист отдела по работе с  
муниципальными образованиями  
АНО АО «Агентство регионального  
развития»

 + 7 921 485 90 43

 pgv@msp29.ru

Архангельская  
область

