

Соглашение о сотрудничестве № 20/ЦРИА-2024
между администрацией Вельского муниципального района и автономной
некоммерческой организацией Архангельской области «Агентство
регионального развития»

г. Архангельск

«02» декабря 2024 г.

Администрация Вельского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Вельского муниципального района Гуляева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация Архангельской области «Агентство регионального развития», именуемая в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора Вердиева Фариды Ильхама оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»))» (далее – Методические рекомендации), подпунктом 4 пункта 6 инвестиционной декларации Архангельской области на период до 2028 года, утвержденной распоряжением Губернатора Архангельской области от 13 марта 2023 г. № 13-у, пунктом 2.1 распоряжения Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 540-рп «О едином органе управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области», заключили настоящее соглашение о сотрудничестве (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет, цели и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Вельского муниципального района (далее — муниципальное образование) и организация взаимодействия Сторон в рамках внедрения и реализации элементов Регионального инвестиционного стандарта в

соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также обеспечение взаимодействия Сторон в сфере реализации Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 г. № 26-пп.

1.2. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях организации работы в части:

решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, а также вопросов, касающихся инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;

привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

предоставления Администрацией сведений о характеристиках инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования, в том числе содействие в поиске и подборе инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

предоставления Администрацией сведений о возможности формирования новых территорий (региональных парков, промышленных парков, промышленных технопарков, кластеров и особых экономических зон) в границах муниципального образования и подготовки соответствующих предложений;

осуществления выездного осмотра территорий, расположенных на территории муниципального образования, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов;

взаимодействия Администрации с ресурсоснабжающими организациями по вопросам возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре в соответствии с потребностями инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

внесения Администрацией информации на инвестиционную карту путем внесения данных в государственную информационную систему Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» с последующей их визуализацией на геопортале Архангельской области посредством функционала государственной информационной системы Архангельской области

«Инвестиционный портал Архангельской области» (далее – информационная система);

проведения Администрацией верификации размещенных сведений об инвестиционных площадках, а также внесения сведений о новых инвестиционных площадках с указанием их характеристик в информационную систему;

формирования списков сотрудников, осуществляющих реализацию настоящего Соглашения, назначенных ответственными за взаимодействие, в том числе по вопросам реализации свода инвестиционных правил Архангельской области;

иных вопросов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования и решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов.

2. Основные положения

2.1. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают готовность к взаимодействию и сотрудничеству, при этом Стороны руководствуются требованиями и ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

2.2. Стороны подтверждают, что реализация настоящего Соглашения не приведет и не может приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.3. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств и намерений каждой из Сторон по заключению договоров (соглашений, контрактов и т.д.) с третьими лицами, и поэтому не может служить препятствием для исполнения взятых на себя обязательств перед ними.

2.4. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны финансовые и (или) имущественные обязательства.

3. Взаимодействие сторон

3.1. В рамках реализации положений настоящего Соглашения Администрация:

3.1.1. Оказывает содействие Агентству в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в интересах субъектов инвестиционной деятельности.

3.1.2. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Агентства об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней запрашиваемую информацию, в том числе:

о предварительной оценке возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования, в том числе об оценке возможности предоставления в аренду конкретного земельного участка (земельных участков) под реализацию инвестиционного проекта, об обеспеченности земельного участка (земельных участков) необходимой социальной, транспортной, а также инженерной инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газификация);

о возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования с учетом норм территориального планирования;

о характеристиках, ограничениях и обременениях, имеющих на земельных участках (площадках), предполагаемых для реализации инвестиционного проекта, и о возможности (невозможности) устранения данных ограничений и обременений;

о характеристиках, ограничениях и обременениях, имеющих на земельных участках, рассматриваемых в качестве перспективных территорий для создания новых инвестиционных площадок (региональных парков, промышленных парков, промышленных технопарков, кластеров и особых экономических зон);

о возможности формирования земельного участка в границах муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования в рамках реализации инвестиционных проектов;

о возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования, проведения работ по изменению норм градостроительных регламентов;

о наличии законсервированных производственных объектов и предложений по их реализации в качестве инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

о предоставлении сведений о характеристиках инвестиционных площадок муниципального образования;

о предложениях и решениях по реализации инвестиционного проекта (дорожные карты, планы и иные документы);

о существующих и вновь внедряемых в муниципальном образовании местных инструментах поддержки, предусмотренных для субъектов инвестиционной деятельности при реализации ими инвестиционных проектов (конкурсные программы, профильные и отраслевые гранты, целевые субсидии и т.д.);

о предоставлении иной информации, относящейся к вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Агентства об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней, запрашиваемые документы, в том числе:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и выписки иных форм из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с запросами Агентства;

документы градостроительного планирования в части рассматриваемой для реализации инвестиционных проектов территории муниципального образования;

технический план объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования;

правовые акты о назначении ответственных лиц за ведение информационной системы, а также правовые акты, подготовленные в связи с произошедшими кадровыми изменениями;

перечень основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

иные документы, относящиеся к вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.4. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

осуществляет ведение перечня основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

оказывает Агентству необходимую аналитическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета Соглашения;

осуществляет взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования по вопросам содействия реализации проекта (при наличии запроса);

участвует в формировании «коробочных решений», реализация которых возможна на территории муниципального образования;

формирует информационную базу перспективных инвестиционных площадок (5-10) с разными видами разрешенного использования (для строительства индивидуальных жилых и многоквартирных домов, для реализации проектов в сфере туризма, площадки промышленного назначения и иные), с последующим дополнением и актуализацией информации;

обеспечивает на регулярной основе актуализацию информации по базе перспективных инвестиционных площадок в части уточнения транспортной доступности, а также инфраструктурной обеспеченности (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газификация), в том числе путем запроса информации у ресурсоснабжающих организаций;

не реже чем два раза в год направляет в Агентство информацию об актуальных инвестиционных площадках для использования в работе с потенциальными инвесторами;

готовит предложения по формированию новых инвестиционных площадок (региональных парков, промышленных парков, промышленных технопарков, кластеров и особых экономических зон) и подготавливает аналитическую информацию по сформированным предложениям;

обеспечивает мероприятия по формированию раздела в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает размещение инвестиционного паспорта муниципального образования на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с его последующей ежегодной актуализацией;

назначает ответственное (контактное) лицо для осуществления наполнения информационной системы необходимыми сведениями;

обеспечивает наполнение и актуализацию информационной системы достоверными сведениями;

информирует субъектов инвестиционной деятельности, обратившихся в Администрацию по вопросам реализации инвестиционных проектов, о возможности взаимодействия с Агентством для получения консультационной помощи по существующим мерам государственной поддержки.

3.2. В рамках реализации положений настоящего Соглашения Агентство в целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

формирует информационную базу сопровождаемых инвестиционных проектов и обеспечивает непосредственное взаимодействие с инвесторами по вопросам их реализации;

взаимодействует с инвесторами, планирующими реализовать инвестиционные проекты в границах муниципального образования (при наличии обращения в Агентство и (или) информации о проекте);

запрашивает необходимую информацию и документы, указанные в пунктах 3.1.2. и 3.1.3 настоящего Соглашения, необходимые для проведения анализа территории муниципального образования с целью исключения рисков нереализации инвестиционного проекта;

разрабатывает предложения по внесению дополнений и изменений в настоящее Соглашение (при необходимости);

оказывает Администрации необходимую аналитическую, методологическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета Соглашения (по запросам).

3.3 В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий Стороны строят свои взаимоотношения, направленные на достижение баланса интересов, в соответствии с принципами:

обеспечения взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;

соблюдения законных прав и интересов Сторон;

урегулирования спорных вопросов на основе переговоров и согласительных процедур.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны вправе:

организовывать переговоры, встречи, совещания, консультации и иные мероприятия, создавать рабочие группы, совещательные органы;

привлекать экспертов, обладающих соответствующими компетенциями для содействия в решении возникающих вопросов;

запрашивать, анализировать, обрабатывать, хранить и обмениваться информацией, предусмотренной разделом 3 настоящего Соглашения, в рамках правил делового документооборота;

взаимодействовать по вопросам организации презентационных и выставочных мероприятий на территории Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья;

при необходимости осуществлять совместное участие в международном сотрудничестве по вопросам, относящимся к реализации Соглашения.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны обязаны:

ориентироваться на обеспечение исполнения пунктов положений Методических рекомендаций;

надлежащим образом и в полном объеме обеспечивать исполнение настоящего Соглашения в соответствии с установленными Соглашением сроками;

информировать друг друга в случае изменений в нормативно-правовых, правовых и локальных актах, а также иных документах, которые могут оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. В случае, если информация, запрашиваемая одной из Сторон, не может быть предоставлена, Стороны информируют друг друга о причинах отсутствия возможности предоставить информацию в установленный запросом срок или о причине своего отказа в предоставлении информации.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует бессрочно.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон, о чем необходимо уведомить другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

5.3. Прекращение действия настоящего Соглашения не прекращает действия подписанных на его основании соглашений и договоров.

6. Общие положения

6.1. Соглашение не является предварительным договором в смысле статьи 429 Гражданского кодекса РФ и не влечет за собой возникновения юридических, в том числе финансовых и иных материальных обязательств для Сторон.

6.2. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.3. Никакое положение Соглашения не может толковаться как предоставление любой из Сторон права принимать любые обязательства за или от имени другой Стороны без ее предварительного письменного согласия.

6.4. Соглашение не является договором об образовании юридического лица, равно как и договором простого товарищества (о совместной деятельности) в значении главы 55 Гражданского кодекса РФ и не создает агентских отношений между Сторонами, а также не влечет возникновения обязательств по выполнению работ или оказанию услуг и не направлено на извлечение материальной выгоды. Сотрудничество в рамках Соглашения осуществляется Сторонами без получения общей прибыли.

6.5. Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон. На основании Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

6.6. Сотрудничество в рамках Соглашения и связанная с таким сотрудничеством деятельность Сторон являются основанием для самостоятельного использования каждой из Сторон обозначений другой Стороны, в том числе фирменного наименования и наименования, коммерческих обозначений, товарных знаков, исключительно в целях информирования третьих лиц о наличии факта такого сотрудничества между Сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны являются непосредственными равнозначными участниками информационного обмена и обеспечивают содействие в исполнении мероприятий данного Соглашения, направленных на создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений.

7.3. Спорные вопросы, касающиеся толкования и применения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами и путем переговоров и консультаций.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

Администрация Вельского
муниципального района

165150, Архангельская область,
Вельский район, г. Вельск,
ул. Революционная, д.65А
ИНН 2907003416
ОГРН 1022901219791

М.П. А.В. Гуляев



Автономная
некоммерческая организация
Архангельской области
«Агентство регионального развития»

163000, г. Архангельск,
набережная Северной Двины, д. 71
ИНН 2901294864
ОГРН 1182901019971

М.П. Ф.И. Вердиев

