



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2024 г. № 760

г. Вельск

### Об условиях приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 10 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 27 декабря 2023 года № 161 «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2022 - 2024 годы» и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области несостоявшимся (протокол комиссии № 11 от 26.07.2024), администрация Вельского муниципального района Архангельской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать строительные материалы от разборки жилого дома - жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Тегринское», п.Тегрозеро, пер.Приозерный, д.6, площадью 428,2 кв.м., кадастровый номер: 29:01:000000:1682, путем проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

Жилой дом / Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 05.10.2022 № 1161 «О признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу»; год завершения строительства - 1979, количество этажей - 2, материал наружных стен - бетонные.

Покупатель в срок до 31 марта 2025 года за счет собственных средств обязан:

произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

произвести (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома материалы и строительный мусор, осуществить планировку земельного участка после завершения разборки (демонтажа) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области акт обследования аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома, подтверждающий его отсутствие.

Право собственности на имущество как на «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

2. Цена первоначального предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 114 500,00 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), (с учетом НДС).

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 57 250,00 (Пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) (с учетом НДС).

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 11 450,00 рублей (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5 725,00 рублей (Пять тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

6. Размер задатка - 11 450,00 рублей (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

7. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вельского муниципального района



А.В. Гуляев