



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2024 г. № 753

г. Вельск

**Об условиях приватизации здания детского сада «Ромашка»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская
область, м.р-н Вельский, с.п. Усть-Шоношское, п. Усть-Шоноша,
ул. Александра Пелых, д. 12А кадастровый номер 29:01:110109:305,
одновременно с отчуждением покупателю земельного участка
с кадастровым номером 29:01:110109:310**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 2 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 07 декабря 2022 года № 16 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2022 - 2024 годы» и в связи с признанием продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол комиссии № 10 от 26.07.2024), администрация Вельского муниципального района Архангельской области,
п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области здание детского сада «Ромашка», площадью 400,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, с.п. Усть-

Шоношское, п.Усть-Шоноша, ул. Александра Пелых, д.12А, кадастровый номер 29:01:110109:305 одновременно с отчуждением земельного участка, площадью 1519 кв.м., местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Шоношское», пос.Усть-Шоноша, ул.А.Пелых, д. 12-а, кадастровый номер 29:01:110109:310, путем проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения (ранее установленным способом).

2. Цена первоначального предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 830 000,00 (Восемьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек) (с учетом НДС), в том числе:

- цена здания детского сада «Ромашка» - 684 800,00 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) (с учетом НДС);

- цена земельного участка – 145 200,00 (Сто сорок пять тысяч двести рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 415 000,00 (Четыреста пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (с учетом НДС), в том числе:

- цена здания детского сада «Ромашка» - 342 400,00 (Триста сорок две тысячи четыреста рублей 00 копеек) (с учетом НДС);

- цена земельного участка – 72 600,00 (Семьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 83 000,00 рублей (Восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») - 41 500,00 рублей (Сорок одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

6. Размер задатка - 83 000,00 рублей (Восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

7. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вельского муниципального района



А.В. Гуляев