



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2024 г. № 759

г. Вельск

**Об условиях приватизации земельного участка,
местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:
Архангельская область, Вельский район, МО "Пежемское", с. Пежма,
ул. Левая Набережная, д. 6-а, кадастровый номер 29:01:180306:132
и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 2 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 07 декабря 2022 года № 16 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2022 - 2024 годы» и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области несостоявшимся (протокол комиссии № 8 от 26.07.2024), администрация Вельского муниципального района Архангельской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области земельный участок с кадастровым номером 29:01:180306:132, площадью 3818 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:

Архангельская область, Вельский район, МО "Пежемское", с. Пежма, ул. Левая Набережная, д. 6-а, и расположенные на нем объекты недвижимого имущества: здание детского сада «Полянка», площадью 153,1 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н. Вельский, с.п. Пежемское, с.Пежма, ул.Левая Набережная, д.6 к. а, кадастровый номер 29:01:180306:1336, здание кухни, площадью 14,2 кв.м., по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Пежемское», с.Пежма, ул.Левая Набережная, д.6б, кадастровый номер 29:01:180306:1337 путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (ранее установленным способом).

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 25 апреля 2024 года № 17-ПО-2024, выполненным ООО «Экспертиза Собственности», в размере 903 000,00 (Девятьсот три тысячи рублей 00 копеек) (с учетом НДС), в том числе:

- земельный участок - 364 900,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек) (НДС не облагается);
- здание детского сада «Полянка» - 376 800,00 (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек) (с учетом НДС);
- здание кухни – 161 300,00 (Сто шестьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек) (с учетом НДС).

3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 45 150,00 рублей (Сорок пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 90 300,00 рублей (Девяносто тысяч триста рублей 00 копеек).

5. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Ограничения (обременения) прав, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

6.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п:

реестровый номер границы: 29.01.2.127. Прибрежная защитная полоса. Учетный номер части 29:01:180306:132/1, площадь 2803 кв.м.;

реестровый номер границы: 29.01.2.126. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.128. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.129. прибрежная защитная полоса.

6.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границ зон затопления на территории отдельных населенных пунктов муниципального образования Архангельской области «Вельский муниципальный район», второй этап. Деревни Теплухинская, Костинская, Заручевская, Колтовская, Погореловская, Фоминская 1-я, Лиходиевский погост, Нестюковская, село Пежма" от 15.01.2024 № 2, ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

реестровый номер границы: 29:01-6.2582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пежма, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/2, площадь 2341 кв.м.;

реестровый номер границы: 29:01-6.2588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пуйда, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/3, площадь 1580 кв.м.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вельского муниципального района



А.В. Гуляев