

# Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 0 8 - 2 0 2 4 - 0 0 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №948 от 28.08.2024. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

Вельский м.р-н,

(муниципальный район или городской округ)

с.п. Муравьевское, д. Филиевская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	268108,52	3298881,53
n2	268115,84	3298922,12
n3	268076,58	3298931,62
n4	268071,45	3298909,46
n5	268087,2	3298889,82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:140603:1073

Площадь земельного участка

1458 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен: *Жириковой Л.Я.* Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*Л.Я. Жирова* / *Жирикова Л.Я.* /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: *Туркиным С.О.* начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

*С.О. Туркин* / *Туркин С.О.* /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок находится в зоне ОД-1, многофункциональная общественно-деловая зона.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МУРАВЬЕВСКОЕ» УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ №36-П ОТ 10.06.2024*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 2.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 700 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>услуги по лечению в стационаре);</li> <li>– размещение станций скорой помощи;</li> <li>– размещение площадок санитарной авиации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</li> </ul>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 35000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии магистральной улицы – 10 м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2;</li> <li>– максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 40;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 60.</li> </ul>
1.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,</li> </ul>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии – 10 м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul>



№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> — максимальное количество этажей – 4. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> — максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> — минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; — максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> — минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> — максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> — максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> — минимальные размеры земельного участка – 200 м <sup>2</sup> ; — максимальные размеры земельного участка – 2000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> — минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> — максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> — максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.10	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> — минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; — максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</b>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p><b>определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.11	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.12	Предпринимательство	4.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 Классификатора	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.13	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p>



№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2 Классификатора;</li> <li>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</li> </ul>	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 12000 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.15	Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</li> </ul>	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.16	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.17	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.18	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.19	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.20	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.21	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			питания участников мероприятий)	<b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – не подлежит установлению; <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м <sup>2</sup> .



№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>которых существует военизированная служба;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 10 м;</li> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 25000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4;</li> <li>– максимальная высота – 20 м;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 30 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) <u>максимальные</u> ) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	мин. 500 кв.м. мак. 4500 кв.м.	– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;	3 эт.	60	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства-

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - от \_\_\_\_\_ -  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** *отсутствует*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

- 1.Согласование №281 от 06.09.2024, выданное ООО «ВельскГазСервис»;
2. Сведения о возможности технологического присоединения №МР2/1-2/20-43/3398 от 05.09.2024 Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» Производственное отделение «Вельские электрические сети» Вельский РЭС
3. Отказ в предоставлении технических условий от ООО «АрхОблВод» №б/н от 06.09.2024.09

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов МО «Муравьевское» №61 от 05.10.2017 (изм. №103 от 04.10.2018) «Об утверждении правил благоустройства МО «Муравьевское»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**


N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
листа(ов)

ИНН 2907011167 29 20  
Главный специалист У  
архитектуры и экологии адми  
Вельского муниципального

 Жиривская