**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами, расположенными на территории Вельского муниципального района Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов | Открытый конкурс |
| Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06 февраля 2006 года «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 17 декабря 2024 года № 796-р «О проведении отрытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Вельского муниципального района Архангельской области» |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального района Архангельской области  165150, Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, дом 65-а  Телефон/факс (818-36) 6-35-82  Адрес электронной почты: [kumiooc@velskmo.ru](mailto:kumiooc@velskmo.ru) |
| Контактные лица организатора конкурса | **Ответственные лица (по предмету конкурса):**  Рудакова Татьяна Николаевна, телефон (818-36) 6-22-91  **Ответственное лицо (по процедуре конкурса):**  Кукина Светлана Сергеевна, телефон (818-36) 6-35-82 |
| Характеристика объекта конкурса | ЛОТ № 1 – 8 многоквартирных жилых домов, общей площадью **4110,6** кв.м.;  Сведения, характеризующие объект конкурса, указаны в приложении № 1 к настоящему извещению. |
| Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (неблагоустроенного и аварийного жилищного фонда) указан в приложении № 2 к конкурсной документации. |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Частично-благоустроенный – 19,30 руб/ м2  Неблагоустроенный жилищный фонд - 17,56 руб./м2  Аварийный жилищный фонд – 9,14 руб./м2 |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | Газоснабжение, электроснабжение в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем |
| Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.  <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> – официальный сайт администрации Вельского муниципального района.  Конкурсную документацию можно получить по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 а, рабочие дни с 09-00ч. до 13-00ч. и с 14-00ч. до 16-00 ч. (время Московское)  На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления организатор конкурса обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию.  Конкурсная документация предоставляется бесплатно, с момента размещения извещения о проведении конкурса с 18.12.2024г. по 27.01.2025г. |
| Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | с 19.12.2024г. до 11-00ч. (время Московское) 28.01.2025г. (за исключением выходных и праздничных дней) с 09-00ч. до 13-00ч. и с 14-00ч. до 16-00ч. (время Московское). Заявка на участие в конкурсе подается заинтересованным лицом в письменном виде по форме, предусмотренной конкурсной документацией. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65-а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального района Архангельской области |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65-а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального района Архангельской области  28.01.2025г. в 11-00ч. (время Московское) |
| Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65-а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального района Архангельской области  29.01.2025г. в 12-00ч. (время Московское) |
| Место, дата и время проведения конкурса | Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65-а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вельского муниципального района Архангельской области  31.01.2025г. в 12-00ч. (время Московское) |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:  Лот № 1 – 1 599, 51 рублей  (Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 (пять) процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по соответствующему лоту) |
| Размер обеспечения исполнения обязательств | Лот № 1 – 15 995,07 рублей |
| Реквизиты счета организатора конкурса для перечисления размера обеспечения заявки на участие в конкурсе | УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Вельского муниципального района) л/счет 05243002730  Единый счет бюджета 03232643116050002400  ИНН-2907003381, КПП- 290701001  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск  Единый казначейский счет 40102810045370000016  БИК- 011117401  *Назначение платежа:* обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. |

Приложение 1

к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами, расположенными на территории

Вельского муниципального района Архангельской области

**Сведения, характеризующие объекты открытого конкурса**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | | **Год постройки** | **Площадь МКД, кв.м.** | **Общая площадь (квартир), кв.м.** | **Жилая площадь, кв.м.** | **Площадь нежилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений общего пользования, кв.м.** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Виды благоустройства** | **Земельный участок** | **Тариф в месяц (руб. за 1 кв.м.)** | **Сумма за месяц (руб.)** | |
|  |
| 1 | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Южная, дом 2 | | 1973 | 572,1 | 502,5 | 330,5 | 172,0 | 69,6 | 2 | 12 | неблагоустроенный | не сформирован | 17,56 | 8823,9 | |
| 2 | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Южная, дом 5 | | 1979 | 832,6 | 735,6 | 394,3 | 341,3 | 97,0 | 2 | 12 | неблагоустроенный | не сформирован | 9,14 | 6723,38 | |
| 3 | Архангельская область, Вельский район сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. А. Пелых, д. 16 | | 1983 | 653,2 | 361,4 | 361,4 | 291,8 | 65,6 | 2 | 12 | неблагоустроенный | не сформирован | 17,56 | 6346,18 | |
| 4 | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Октябрьская, дом 12 | | 1938 | 634,2 | 566,5 | 283,8 | 282,7 | 67,7 | 2 | 14 | неблагоустроенный | не сформирован | 9,14 | 5177,81 | |
| 5 | | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Шадреньгское», п. Шунема, ул. Центральная, д. 1 | 1973 | 92,9 | 92,9 | 71,1 | 21,8 | 0 | 1 | 2 | неблагоустроенный | не сформирован | 9,14 | | 849,11 |
| 6 | | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Верхнеустькулойское», д. Нестюковская, д. 7 | 1972 | 545,4 | 497,4 | 291,2 | 205,9 | 48 | 2 | 12 | неблагоустроенный | не сформирован | 17,56 | | 8734,34 |
| 7 | | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Верхнеустькулойское», д. Нестюковская, д. 8 | 1972 | 549,1 | 501,6 | 289,9 | 211,7 | 47,5 | 2 | 12 | неблагоустроенный | не сформирован | 17,56 | | 8808,1 |
| 8 | | Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Попонаволоцкое», п. Пасьва, ул. Фефилова, дом 29б | 1990 | 231,1 | 231,1 | 231,1 | 25 | 0 | 2 | 4 | Частично-благоустроенный | не сформирован | 19,30 | | 4460,23 |
|  | |  |  | **4110,6** | **3489** |  |  |  |  |  |  |  |  | | **49923,05** |