



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2024 года № 107

г. Вельск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:120809:112 государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь пунктом 4 статьи 39.11, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8985 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120809:112, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО "Усть-Вельское", виды разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 920 кв.м. - реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 24.10.2022 № 025-СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и

медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 29:01-6.2029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта - автозаправочная станция №29395 «Вельск» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: 165150, Архангельская обл., Вельский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вельское», д. Погореловская, сооружение под номером 38, кадастровый номер земельного участка 29:01:0120605:232; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Весь земельный участок - реквизиты документа-основания: карта (План) от 24.10.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Компания «ЛЕОН»; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.; Реестровый номер границы: 29.01.2.11.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов кадастровой стоимости земельного участка - 45 465 рублей 62 копейки.

Шаг аукциона - 1 363 рубля 97 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 45 465 рублей 62 копейки.

3. Установить срок договора аренды земельного участка – 66 месяцев (5 лет 6 месяцев).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

Глава Вельского муниципального района

А. В. Гуляев

