



УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И ЭКОЛОГИИ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

По месту требования

165150, г. Вельск, Архангельской области,
ул. Революционная, 65-а, Тел 6-06-92, 6-07-41, 6-21-44
e-mail: arhivelsk@mail.ru

22.01.2024 года № 23

Выписка № 4

из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 5-п от 11.02.2020 (с изм. №53-п от 04.06.2020).

Кадастровый номер земельного участка	29:01:120809:112
Местоположение	обл. Архангельская, р-н Вельский, МО «Усть-Вельское»

Статья 40. «ИТ» – Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

1. Зона выделяется для размещения объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Условно разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

3. Предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

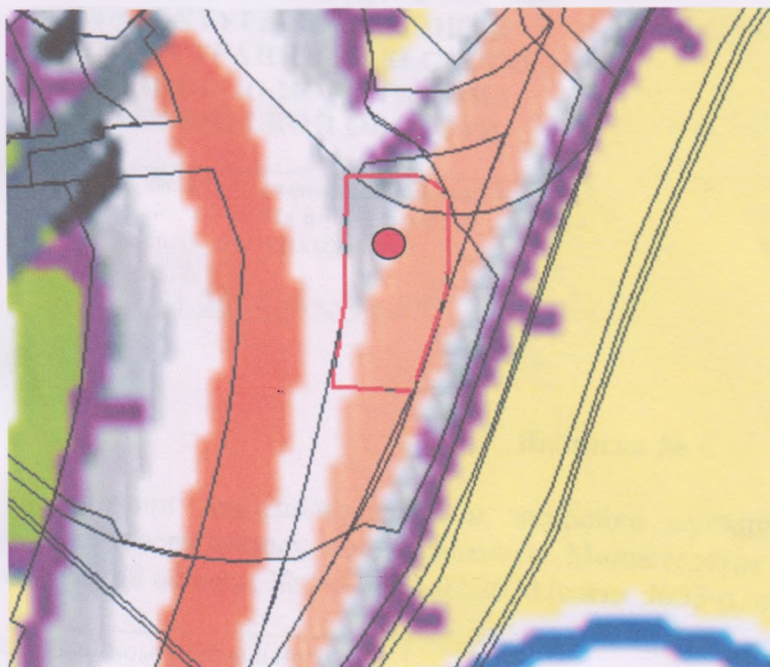
2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений – не подлежат установлению.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данной территориальной зоне, и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с главой 11 настоящих правил землепользования и застройки.

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:50000
по земельному участку, расположенного по адресу: Архангельская область,
Вельский муниципальный район, МО «Усть-Вельское»



Условные обозначения :



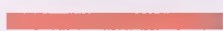
Обозначение земельного участка

ИТ

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры



Дорога обычного типа регионального значения



Дорога обычного типа федерального значения

Начальник УКС, архитектуры
и экологии администрации
Вельского муниципального района

С.О. Туркин

Жиривская Людмила Яковлевна
(81836) 6-06-92