**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Кукина С.С.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 а

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(81836) 6-35-82, e-mail: kumi@velskmo.ru

факс, адрес электронной почты)

17 апреля ­2024г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Южная, дом 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - информация отсутствует

3. Серия, тип постройки - информация отсутствует

4. Год постройки - 1973 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета - информация отсутствует

6. Степень фактического износа 70%

7. Год последнего капитального ремонта – информация отсутствует

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет

9. Количество этажей - 2 (два)

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - жилые помещения № 3 от 25.11.2022 года № 1378; № 1, № 5, № 9, № 12, от 09.02.2023 № 101; № 10 от 15.03.2023 № 193  
 18. Строительный объем -1879 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 572,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 502,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 172,0

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 69,6

20. Количество лестниц -3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м .

22. Уборочная площадь общих коридоров –\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – \_\_\_кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – информация отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/бетонные столбы | трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | трещины |
| 3. Перегородки | Деревянные | промерзают |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шиферная | протечки |
| 6. Полы | Дощатые окрашеные | щели |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные  Филенчатые | трещины |
| 8. Отделка | сухая штукатурка, окраска окон, дверей | щели |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая и открытая проводка – 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | баллонное | работоспособное |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.В. Черняев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

17 апреля 2024г.

М.П.

**Приложение № 4**

к конкурсной документации

для проведения открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления

многоквартирными домами

Вельского муниципального района

Архангельской области

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Кукина С.С.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 а

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(81836) 6-35-82, e-mail: kumi@velskmo.ru

факс, адрес электронной почты)

17 апреля 2024г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Южная, д.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 29:01:100311:394

3. Серия, тип постройки - информация отсутствует

4. Год постройки - 1979 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета - информация отсутствует

6. Степень фактического износа 73,4%

7. Год последнего капитального ремонта информация отсутствует

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» от 04.09.2017 № 1145

9. Количество этажей - 2 (два)

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет  
 18. Строительный объем -2766 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 832,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 735,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 341,3

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 97,0 кв. м

20. Количество лестниц -2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м .

22. Уборочная площадь общих коридоров –\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – \_\_\_кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – информация отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонные столбы | Разрушен и деформирован |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация стен, трещины |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные отепленные | Прогибы, деформация |
| 5. Крыша | Шифер | Трещины поперечные и горизонтальный |
| 6. Полы | Досчатые крашеные |  |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные  Филенчатые |  |
| 8. Отделка | Обивка изоплитой с оклейкой, окраска окон и дверей |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая и открытая проводка – 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | баллонное | работоспособное |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.В. Черняев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

17 апреля 2024г.

М.П.

**Приложение № 4**

к конкурсной документации

для проведения открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления

многоквартирными домами

Вельского муниципального района

Архангельской области

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Кукина С.С.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 а

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(81836) 6-35-82, e-mail: kumi@velskmo.ru

факс, адрес электронной почты)

17 апреля 2024г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Октябрьская, д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - информация отсутствует

3. Серия, тип постройки - информация отсутствует

4. Год постройки - 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета - 73%

6. Степень фактического износа 73,4 %

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» от 04.09.2017 года

9. Количество этажей - 2 (два)

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет  
 18. Строительный объем -2173 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 634,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 566,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 282,7 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 67,7 кв.м.

20. Количество лестниц -2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 \_ кв. м .

22. Уборочная площадь общих коридоров –\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – \_\_\_кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – информация отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья облицованы бетоном | Развитие сквозных трещин разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | Деформация стен, поражение древесины гнилью |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянное отепленное | Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, прогиб балок и прогонов, частичное обрушение |
| 5. Крыша | Асбестоцементная | Массовое разрушение кровли, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат из рулонных материалов |
| 6. Полы | Деревянные | Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Филенчатые, двойные створные | Полное расшатывание дверных полотен и оконных коробок массовые поражения гнилью и жучком |
| 8. Отделка |  | Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая и открытая проводка – 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | баллонное |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | Трещины, сдвиги, разрушение топливников |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.В. Черняев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

17 апреля 2024г.

М.П.

**Приложение № 4**

к конкурсной документации

для проведения открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления

многоквартирными домами

Вельского муниципального района

Архангельской области

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Кукина С.С.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 а

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(81836) 6-35-82, e-mail: kumi@velskmo.ru

факс, адрес электронной почты)

17 апреля 2024г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. А. Пелых, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 29:01:110109:286

3. Серия, тип постройки - информация отсутствует

4. Год постройки - 1983 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 %

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» -.

9. Количество этажей - 2 (два)

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет  
 18. Строительный объем - .

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 653,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 361,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – информация отсутствует.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м – 65,6 кв.м.

20. Количество лестниц -2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 \_ кв. м .

22. Уборочная площадь общих коридоров –\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – \_\_\_кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | Хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Арболитовые | Хорошее |
| 3. Перегородки | Арболитовые | Хорошее |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянное отепленное | Хорошее |
| 5. Крыша | Шифер | Хорошее |
| 6. Полы | Дощатые с окраской | Хорошее |
| 7. Проемы окна двери (другое) | деревянные, двойные створные |  |
| 8. Отделка | Оклейка и окраска | Хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Сухая штукатурка | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | нет |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая и открытая проводка – 220В | Хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | нет |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | баллонное |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное, электрическое |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.В. Черняев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

17 апреля 2024г.

М.П.