

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОРЕСУРС»**  
165150 г. Вельск,  
ул. Горького, д. 1, стр. 7  
Тел.-факс (818-36) 7-52-08  
ИНН 2907016373, КПП 290701001,  
ОГРН 1152907000146  
р/с 40702810848020000222  
в Архангельский РФ АО  
«Россельхозбанк» г. Архангельск,  
Исх. № 3 «11» января 2024 г.

Главе администрации Вельского  
муниципального района  
Гуляеву Андрею Викторовичу

165150, Архангельская обл., г. Вельск,  
ул. Революционная д 65 А.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой  
заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,  
расположенных на территории сельского поселения «Низовкое».**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОРЕСУРС»  
165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Горького, д 1, стр. 7, тел. (81836) 7-52-08,  
эл. почта: seregagitov1985@gmail.com

Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	1. Отсутствует решение о ликвидации ООО «Теплоресурс». Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ996524-2718634 от 11.01.2024 г
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя 2.1. Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях 2.2. Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	2. Производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя отсутствует. 2.1. Отсутствуют приостановления деятельности заявителя.  2.2. Отсутствует регистрация ООО «Теплоресурс» - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №

Администрация Вельского муниципального  
района Архангельской области  
Вход. № 01-33/20-24  
дата « 12 » 01 2024 г.

	ЮЭ996524-2718634 от 11.01.2024 г
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов отсутствует, что подтверждается справкой об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов № 6539 от 10 января 2024 г.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Выписка от 10.01.2024 г с расчетного счета № 40702810848020000222 ООО «Теплоресурс» выданная Архангельский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Архангельск
<p><b>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.</b></p>	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных <u>Федеральным законом "О концессионных соглашениях"</u> , являющихся объектом концессионного соглашения	Администрация Вельского муниципального района Архангельской области
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные <u>Федеральным законом "О концессионных соглашениях"</u> , являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Приложение № 1, № 2 к проекту концессионного Соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Приложение № 1 к проекту концессионного Соглашения.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (после подписания Концессионного соглашения и до начала выполнения работ по реконструкции объекта).
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Приложение № 1 к проекту концессионного Соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Реконструкция котельной и тепловых сетей в связи с неудовлетворительным состоянием.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость будет приложена к инвестиционной программе. Примерная стоимость реализации инвестиционной программы 2 332 710,00 (Два миллиона триста тридцать две тысячи семьсот десять) рублей с разбивкой по годам: 2024 год – 205,51 т.р., 2025 год – 1132,27 т.р., 2026 год – 994,93 т.р., 2027 год - 0,00 т.р., 2028 год, - 0 00 т.р., 2029 год - 0,00 т.р. 2030 год – 0,00 т.р., Источники финансирования: 100 (сто) процентов собственные средства.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения не используются.

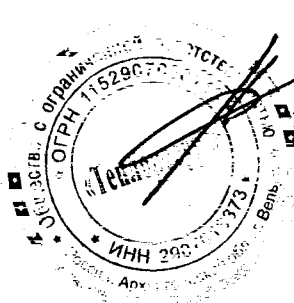
Приложение:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, ИНН, ОГРН).
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ996524-2718634 от 11.01.2024 г.

4. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов №6539 от 10.01.2024 г

5. Выписка от 10.01.2024 г с расчетного счета № 40702810848020000222 ООО «Теплоресурс» выданная Архангельский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Архангельск (заверенная копия)

Директор ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»



Агапитов С.Н.

**КОПИЯ**

**УТВЕРЖДЕН**

**Общим собранием участников  
(учредителей) Общества**

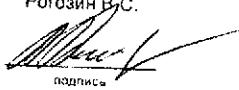
**Протокол №1**

**от 16 февраля 2015 года**

Межрайонная ИФНС России № 8 по Архангельской области  
и Ненецкому автономному округу

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись  
от 16.02.2015 г.  
ОГРН 1152907000146 ГРН -

Начальник Межрайонной ИФНС России № 8 по  
Архангельской области и Ненецкому Автономному округу

Рогозин В.С.  
  
подпись

М.П.

# **УСТАВ**

## **Общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс»**

**город Вельск  
Архангельской области**

**2015 год**

*г. Вельск -*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс»**, сокращенное наименование: **ООО «Теплоресурс»**.

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участники отвечают по обязательствам Общества в пределах своих вкладов в уставный капитал.

1.8. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества определено местом нахождения его постоянного исполнительного органа: **Российская Федерация, 165150, Архангельская область, город Вельск, улица Горького, дом 1, строение 7.**

1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в услугах и работах, связанных с обеспечением потребителей тепловой энергией и горячей водой, а также извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2.3. Предметом деятельности Общества является:

- производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии в виде пара и горячей воды;
- обеспечение тепловой энергией и горячей водой потребителей, заключивших договор на отпуск тепловой энергии и горячее водоснабжение;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, производство земляных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- аренда недвижимого имущества, транспорта и оборудования;
- начисление и сбор платежей за оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате оказанных услуг;
- осуществление деятельности агента по начислению и сбору денежных средств с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах за услуги по отоплению и горячему водоснабжению;
- осуществление других видов деятельности, не противоречащих закону.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества.

Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества отвечают по обязательствам Общества в пределах своих вкладов в уставный капитал.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материальных, технических и иных ресурсов.

3.11. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.12. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической, налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачивается участниками (учредителями) Общества в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» денежными средствами.

На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в размере 100%.

4.2. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Решение о принятии в Общество третьих лиц должно быть одобрено всеми участниками Общества единогласно.

4.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

#### 5. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к другому лицу осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество преимущественного права покупки доли (части доли) участника Общества не имеет.

Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

5.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

5.5. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

5.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к преемникам юридических лиц, для такого перехода согласия остальных участников Общества и Общества не требуется.



5.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, указанных в Законе.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.9. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

5.10. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом срок доли или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник обязан:

6.1.1. соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

6.1.2. оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и настоящим Уставом;

6.1.3. информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;

6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

6.1.5. выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;

6.1.6. оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;

6.2.2. принимать участие в распределении прибыли;

6.2.3. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;

6.2.4. выйти из Общества, потребовав приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

6.2.5. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

6.2.6. избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;

6.2.7. вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников;

6.2.8. пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

## **7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества

7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

8.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества;
- директор (единоличный исполнительный орган).

С момента назначения Ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Общества.

8.2. В случае, если Общество в любой период своей деятельности будет состоять из одного участника, все полномочия общего собрания участников Общества осуществляются им единолично. По вопросам, относящимся к компетенции общего собрания общества, уполномоченный орган управления единственного участника общества принимает решения, которые оформляются в письменной форме. При этом в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения статей 35, 36, 37, 38 и 43 указанного Федерального закона, а также положения настоящего устава, определяющие порядок созыва и проведения общего собрания участников и принятия им решений, равно как и иные положения, определяющие порядок взаимодействия участников общества, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.

8.3. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности общества;

- принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;
- утверждение годовых отчётов и годовых бухгалтерских балансов;
- внесение изменений и дополнений в устав Общества, принятие устава Общества в новой редакции;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- принятие решения об утверждении денежной оценки неденежных вкладов, вносимых в уставный капитал участниками и третьими лицами; принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счёт его имущества и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счёт внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- принятие решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в уставный капитал Общества, и о внесении в устав изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества увеличением номинальной стоимости, долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества;
- принятие решения об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада либо заявления третьего лица о принятии его в общество и внесении вклада и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих обществу и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- принятие решения о распределении либо продаже доли, принадлежащей Обществу, между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале общества и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам, в результате которой изменяются размеры долей его участников и о внесении соответствующих изменений в устав Общества;
- принятие решения о даче согласия на залог доли (части доли) участником Общества другому участнику Общества или третьему лицу;
- принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, Обществом или остальными участниками Общества, и определение порядка выплаты;
- принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- принятие решения в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, о предоставлении участником общества, передавшим имущество, денежной компенсации, равной плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока и порядке её представления;
- избрание директора Общества;
- досрочное прекращение полномочий директора;
- принятие решения о передаче полномочий участнику Общества на подписание договора между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;

в

- принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- принятие решения о передаче полномочий участнику Общества на подписание договора с управляющим;

- принятие решения о порядке проведения общего собрания участников Общества в части не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом и внутренними документами Общества;

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- принятие решения о возмещении Обществом участнику расходов на оплату услуг аудитора;

- принятие решения о возмещении инициаторам внеочередного общего собрания расходов на его подготовку, созыв и проведение за счёт средств Общества;

- принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;

- принятие решения о совершении крупной сделки;

- принятие решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав и их отражение в уставе;

- принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;

- принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определённому участнику Общества;

- принятие решения о возложении на всех участников Общества дополнительных обязанностей и отражение их в уставе Общества;

- принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на определённого участника и отражение их в уставе Общества;

- принятие решения о прекращении дополнительных обязанностей;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- назначение ликвидатора и утверждение ликвидационных балансов;

- использование собственной эмблемы, а также фирменного знака (товарного знака, знака обслуживания);

- создание на территории Российской Федерации, за её пределами, в том числе в иностранных государствах хозяйственных Обществ, товариществ и производственных кооперативов с правами юридического лица;

- принятие решений по иным вопросам, не указанным в настоящем перечне, но отнесённым к компетенции общего собрания действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Общее собрание не представляет по делам Общества, а ограничивает свою деятельность принятием решений по делам Общества.

8.5. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщённым участникам Общества в соответствии с порядком установленным уставом Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

8.6. Решения, принятые общим собранием, обязательны для всех участников как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

8.7. Очередное собрание участников Общества проводится один раз в год. Очередное собрание участников созывается единоличным исполнительным органом Общества.

8.8. Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.9. Внеочередное собрание участников проводится в случаях необходимости внесения изменений в настоящий устав, а также любых иных случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Общества и его участников.

8.10. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

8.11. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками.

## 9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

9.3. Срок полномочий Директора составляет 3 (Три) года. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

9.6. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.7. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- созывает Общее собрание участников Общества, уведомляя о дате его проведения каждого участника в порядке и сроки, установленные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- определяет перечень вопросов, предлагаемой повестки дня Общего собрания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.8. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

Директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.9. Договор с Директором от имени Общества подписывается Единственным участником (учредителем) Общества или лицом, председательствующим на Общем собрании участников Общества.

9.10. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества.

При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

## 10. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

10.1. Имущество Общества образуется за счет уставного капитала, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- доходы, получаемые от выполняемых Обществом работ и оказываемых им услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Резервный фонд в Обществе не образуется.

10.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

10.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

10.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

10.8. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в них изменения и дополнения;
- решение единственного участника (учредителя) Общества либо протокол общего собрания Общества о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- а -
- внутренние документы;
  - положения о филиалах и представительствах;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
  - протоколы общих собраний участников (решения единственного участника (учредителя) Общества);

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.9. Перечисленные в п. 10.8 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества в любой рабочий день.

Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением о коммерческой тайне, утверждаемым Общим собранием участников.

10.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

10.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

## 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

11.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода, либо раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества. По единогласному решению Общего собрания участников может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

## 12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

12.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

12.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении Ликвидатора принимается Общим собранием по предложению Директора.

12.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает Ликвидатора (1 человек).

12.9. С момента назначения Ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

12.10. Ликвидатор представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами; выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.11. Имущество Общества реализуется по решению Ликвидатора.

12.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

12.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

12.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.15. Полномочия Ликвидатора прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.



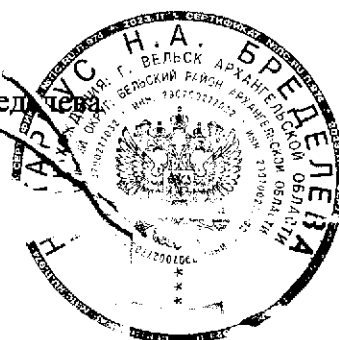
Российская Федерация  
Город Вельск Архангельской области  
Четвёртого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, Бределева Наталья Александровна, нотариус нотариального округа Вельский район Архангельской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.



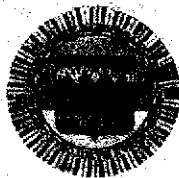
Зарегистрировано в реестре: № 29/103-н/29-2023-1-85.  
Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Н.А.Бределева



Межрайонная ИФНС России № 8 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись от «02» марта 2015 г. ОГРН 1152307000146 ГРН -
Начальник Межрайонной ИФНС России № 8 по Архангельской области и Ненецкому Автономному округу
Рогозин В.С.
М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
7 (семь) листов  
Нотариус:



КОПИЯ

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОРЕСУРС"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

1	1	5	2	9	0	7	0	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

**02.03.2015**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №8 по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу**

2	9	0	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

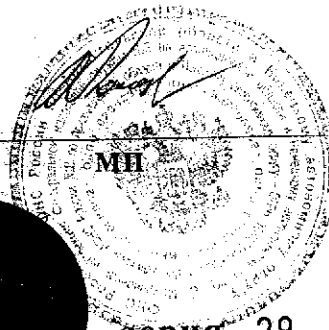
2	9	0	7	0	1	6	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

2	9	0	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Межрайонную инспекцию Федеральной  
налоговой службы № 8 по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу

Рогозин В. С.

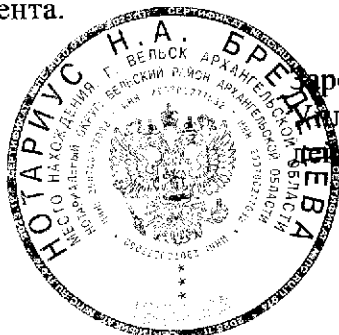


серия 29 №002174235

2. РЛБ

Российская Федерация  
Город Вельск Архангельской области  
Четвёртого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, Бределева Наталья Александровна, нотариус нотариального округа Вельский район Архангельской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.



регистрировано в реестре: № 29/103-н/29-2023-1-87.  
платчено за совершение нотариального  
действия: 150 руб. 00 коп.

Н.А.Бределева



КОПИЯ

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОРЕСУРС"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"02" марта 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	2	9	0	7	0	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №8 по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу

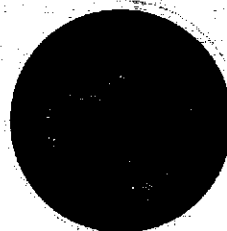
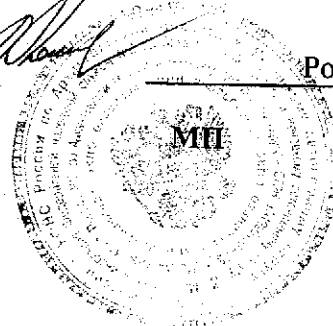
*наименование регистрирующего органа*

"02" марта 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник

Рогозин Валерий Сергеевич

*Подпись, Фамилия, инициалы*



серия 29 №002174234

*г. Вель*

Ск

Российская Федерация  
Город Вельск Архангельской области  
Четвёртого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, Бределева Наталья Александровна, нотариус нотариального округа Вельский район Архангельской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.



Зарегистрировано в реестре: № 29/103-н/29-2023-1-86.  
Уплачено за совершение нотариального  
действия: 150 руб. 00 коп.

Н.А.Бределева

**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

11.01.2024

№ ЮЭ9965-24-  
2718634

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОРЕСУРС"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН**

1	1	5	2	9	0	7	0	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 11 »                      января                      20 24 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОРЕСУРС"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВЕЛЬСКИЙ, Г.П. ВЕЛЬСКОЕ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162901123042 29.02.2016
7	Адрес юридического лица	165150, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕЛЬСКИЙ, Г. ВЕЛЬСК, УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 1, СТР. 7
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162901123042 29.02.2016
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица

10	ОГРН	1152907000146
11	Дата регистрации	02.03.2015
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
13	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
14	Адрес регистрирующего органа	,163013,,, Архангельск г., Адмирала Кузнецова ул, д 15, корп 1,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222900505518 24.11.2022
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2182901247054 10.09.2018
17	Фамилия Имя Отчество	АГАПИТОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
18	ИНН	290701935171
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901247054 10.09.2018
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901247054 10.09.2018
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901247054 10.09.2018
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
<b>Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде</b>		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	10000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Сведения об участниках / учредителях юридического лица</b>		
<b>1</b>		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1152907000146 02.03.2015
29	Фамилия Имя Отчество	ЧЕПЛЕНКО ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ

30	ИНН	290702373704
31	ОГРНИП	310290731500047
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
33	Пол	мужской
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
35	Гражданство	гражданин Российской Федерации
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
37	Размер доли (в процентах)	50
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>2</b>		
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1152907000146 02.03.2015
40	Фамилия Имя Отчество	ЮЖАКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
41	ИНН	290704247254
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222900170227 18.10.2022
43	Пол	мужской
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222900170227 18.10.2022
45	Гражданство	гражданин Российской Федерации
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
47	Размер доли (в процентах)	50
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
49	ИНН юридического лица	2907016373
50	КПП юридического лица	290701001
51	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.11.2022
52	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222900980707 28.11.2022



<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
54	Регистрационный номер	039011046337
55	Дата регистрации в качестве страхователя	04.03.2015
56	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2152907032155 10.03.2015
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>		
58	Регистрационный номер	290022247729001
59	Единый регистрационный номер страхователя	290022247729001
60	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2152907032133 10.03.2015
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
62	Код и наименование вида деятельности	35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
64	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>2</b>		
66	Код и наименование вида деятельности	35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>3</b>		
68	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)

69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>4</b>		
70	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>5</b>		
72	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>6</b>		
74	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>7</b>		
76	Код и наименование вида деятельности	35.30.13 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>8</b>		
78	Код и наименование вида деятельности	35.30.15 Производство охлажденной воды или льда (натурального из воды) для целей охлаждения
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>9</b>		
80	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>10</b>		
82	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015

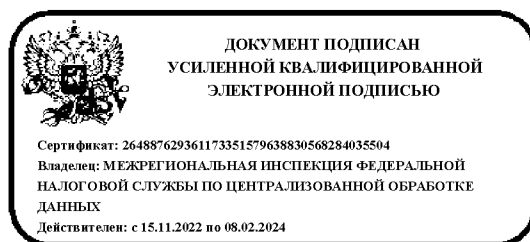
<b>11</b>		
84	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>12</b>		
86	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>13</b>		
88	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>14</b>		
90	Код и наименование вида деятельности	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>15</b>		
92	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>16</b>		
94	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>17</b>		
96	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>18</b>		
98	Код и наименование вида деятельности	77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования

99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1152907000146 02.03.2015
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1152907000146 02.03.2015
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
<b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>		
103	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
104	Дата документа	20.02.2015
105	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
106	Дата документа	16.02.2015
107	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
108	Номер документа	1
109	Дата документа	16.02.2015
110	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
111	Дата документа	16.02.2015
112	Наименование документа	ДОГОВОР
113	Дата документа	16.02.2015
114	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
115	Дата документа	10.01.2012
<b>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</b>		
116	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 002174234 02.03.2015
<b>2</b>		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152907031704 02.03.2015
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

<b>3</b>		
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152907032133 10.03.2015
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
<b>4</b>		
123	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152907032155 10.03.2015
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
<b>5</b>		
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152901180760 13.11.2015
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
<b>6</b>		
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162901123042 29.02.2016
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
<b>7</b>		
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182901247054 10.09.2018
134	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
135	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
136	Номер документа	700159А
137	Дата документа	03.09.2018
138	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
139	Номер документа	2-2018
140	Дата документа	31.08.2018
8		
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222900170227 18.10.2022
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
9		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	22229000980707 28.11.2022
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Форма по КНД 1120101

**Справка № 6539**  
**об исполнении налогоплательщиком**  
**(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)**  
**обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,**  
**процентов**

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)  
ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"; 2907016373; 290701001

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

по состоянию на 10 января 2024 г.  
(дата формирования справки)

Нет неисполненной обязанности

(наличие обязанности)

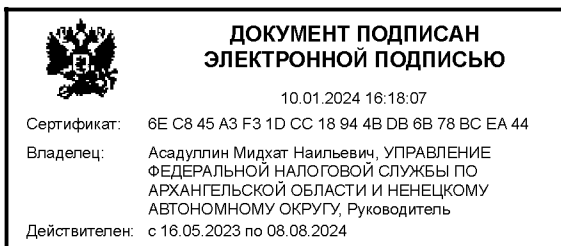
неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

ИФНС 2900, Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому

(наименование, код налогового органа)

Руководитель  
(заместитель руководителя)  
налогового органа

(подпись/фамилия, имя, отчество (при наличии))



Архангельский РФ АО "Россельхозбанк", 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 34

## Выписка из лицевого счета

За период с 10.01.2024 по 10.01.2024

Счет: 40702810848020000222 (Российский рубль)

Наименование: ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"

Буходящий остаток:

Буходящий остаток на 10.01.2024:

пассив

Дата последней операции по счету:

09.01.2024

1 064 502.32 руб.

1 064 502.32 руб.

Номер строки	Дата проводки	Вид операции	Дата документа	Номер документа	Счет плательщика/получателя	Реквизиты плательщика/получателя денежных средств			Сумма Дебет	Сумма Кредит	Назначение платежа
						Наименование/ФИО	ИНН/КИО	КПП			
1	10.01.2024	01	10.01.2024	329115	30233810642000600001	ПАО СБЕРБАНК	7707083893	526002001	0,00	23 374,88	ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ПЛАТЕЖАМ С 09.01/2024 ПО 09.01/2024, СУММА 23374.88, УСЛ. БАНКА 0.00, КОД-ВО 4.0/ПРЕСТР EPS191173415842_2907016373_40702810848020000222_502.TXT
2	10.01.2024	01	10.01.2024	463540	43806810322310000013	ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	0274062111	784143001	0,00	38 150,00	Возврат суммы покрытия принциалу по договору N 2231-071/00048 от 24.11.22. НДС не облагается.
3	10.01.2024	01	10.01.2024	463494	43806810022310000012	ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	0274062111	784143001	0,00	15 669,40	Возврат суммы покрытия принциалу по договору N 2231-071/00047 от 25.10.22. НДС не облагается.
4	10.01.2024	01	10.01.2024	17	40702810209500011522	ООО "ДОГМА"	2907015154	290701001	0,00	10 809,09	в т.ч. НДС 20% 1801.51
5	10.01.2024	01	10.01.2024	57	40703810804000000606	ЛИПОВСКОЕ СЕЛЬПО	2907000937	290701001	0,00	5 847,58	ОПЛ. ПО ДОГОВОРУ СУММА 5647-58 БЕЗ НАЛОГА (НДС)





6	10.01.2024	01	10.01.2024	62936	03221643110000002400	МИНФИН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ТЭК И ЖКХ АО)	2901127253	290101001	0,00	4 686 947,34	(023-0402-17E01H320-611)Субсидия на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате гос.регулирования тарифов на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе, поставляемые населению.
---	------------	----	------------	-------	----------------------	--	------------	-----------	------	--------------	---

Итого обороты за 10.01.2024:

0,00 4 780 598,29

Исходящий остаток на 10.01.2024:

5 845 100.61 руб.

Всего документов:

6

Итого обороты:

0,00 4 780 598,29

Исходящий остаток:

пассив

5 845 100.61 руб.



ТОПЛИВА ЗЕРНА

ООО ТЕПЛОРЕСУРС

ПИТОВ С.Н.

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, расположенных на территории д. Теребино сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области**

г. Вельск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Вельский муниципальный район Архангельской области, от имени которого выступает администрация Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы Вельского муниципального района Архангельской области Гуляева Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», в лице директора Агапитова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Архангельская область, в лице заместителя председателя Правительства Архангельской области Дмитрия Васильевича Рожина, действующего на основании Указа Губернатора Архангельской области от 21 октября 2020 года № 150-у, именуемая в дальнейшем Архангельская область, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от \_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Вельского муниципального района Архангельской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.**

### I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения на территории Вельского муниципального района Архангельской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем пункте Соглашения (далее – иное имущество) для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, дате ввода объекта в эксплуатацию, правоустанавливающих

документах передаваемого объекта Соглашения, а также сведения о составе и описание иного имущества приведены в приложении № 1.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения в соответствии с приложением № 1, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.4. Выявленное в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в приложении № 4.

4.3. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за собственные.

4.4. Концессионер обязан, после подписания Соглашения, за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до начала выполнения этих работ, согласно задания и основных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, указанных в приложении № 3.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов

Российской Федерации и иметь положительное заключение экспертизы (положительное заключение государственной экспертизы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение государственной экспертизы является обязательным), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получение разрешения на реконструкцию объекта соглашения.

Концессионер обязан обеспечить осуществление независимого строительного контроля в процессе реконструкции объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, и которое имеет право на осуществление строительного контроля в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Концессионер обязан обеспечить представление Концеденту необходимой информации о результатах проведенных проверок и заключений о соответствии (или несоответствии) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также подтверждения объема и стоимости выполненных работ, иной информации и документов с периодичностью не реже, чем один раз в квартал.

Предоставление данной информации и заключений осуществляется Концессионером в указанный срок без соответствующего запроса Концедента на ее предоставление.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 13.7 настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Концессионер обязуется за свой счет выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:

- разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
- перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
- освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектной документацией и настоящим Соглашением;
- строительство временных подъездных путей и проездов;
- обустройство помещений для строителей;
- иные необходимые мероприятия по подготовке территории.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление имеющейся технической документации на объект Соглашения;
- обеспечение согласования границ предоставляемых земельных участков;
- оказание содействия в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ соответствующими организациями;

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки,

установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3. настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2). На основании данных акта о приемке выполненных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей реконструкции объекта Соглашения (договоры, акты сверки расчетов);

- размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при реконструкции объекта Соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);

- размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

- объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения настоящего Соглашения до даты расчета размера возмещения при прекращении настоящего Соглашения.

4.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств в пределах сроков настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4. настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2332,71 тысяч рублей в прогнозных ценах соответствующих лет без учета НДС. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения указан без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в приложениях №3.

4.13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными Архангельской областью, согласно установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

4.14. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, приведен в приложении № 6.

4.15. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению

кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить необходимые действия для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении реконструированных объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в течение двенадцати месяцев со дня реконструкции соответствующих объектов имущества.

4.16. Если по истечении одного года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер не вправе:

передавать третьим лицам права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передавать такие объекты в субаренду;

осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

передавать права по Соглашению доверительное управление;

нарушать иные установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запреты.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.

Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, без согласования с Концедентом.

состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Арендная плата за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается, согласно действующих нормативных актов администрации Вельского муниципального района Архангельской области (постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 30 декабря 2019 года № 1290), постановление Правительства Архангельской области № 190-пп от 15.12.2009 года.

Размер арендной платы при аренде земельного участка рассчитывается по формуле.

$A = K_{сзу} \times Cт \times K_{вр} \times K_{инф}$ , где:

A - размер арендной платы (руб.);

K<sub>сзу</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Cт - ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%),

K<sub>вр</sub> - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в календарном году;

K<sub>инф</sub> - коэффициент инфляционных процессов, (меняется каждый год) постановление Правительства Архангельской области № 190-пп от 15.12.2009 года.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Право собственности на создаваемое имущество в составе объекта Соглашения будет принадлежать Концеденту.

Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав объекта Соглашения, будет принадлежать Концеденту. Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав иного имущества, и которое используется в производственной деятельности, будет принадлежать Концеденту.

Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав иного имущества, и которое используется в производственной деятельности, будет принадлежать Концеденту.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в со-

став иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с даты заключения настоящего Соглашения до дня передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

6.10. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта настоящего Соглашения и иного имущества не допускается.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество) в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в нормальном эксплуатационном состоянии с учетом нормативного износа и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).



Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) указаны в приложении № 7.

8.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 (пять) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия Соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 13.6 и 13.7 настоящего Соглашения.

## **IX. Обязанности Архангельской области**

9.1. В рамках настоящего Соглашения Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных, либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

## **Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2030 года.

10.2. Реконструкция объекта Соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, приведенными в приложении № 3.

10.3. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию участка объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня его реконструкции.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – дата окончания срока действия настоящего Соглашения или дата его досрочного расторжения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

10.9. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

В случае переноса срока реализации обязательств Концессионера по причинам, указанным в данном пункте настоящего Соглашения, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

## **XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не установлена.

### **XI.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.3. Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Соглашения. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 9.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной

власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае непредставления Концессионером информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, или представления ее с нарушением сроков, установленных настоящим Соглашением, Концессионер несет перед Концедентом ответственность в соответствии с пунктом 13.9 настоящего Соглашения.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Вельского муниципального района Архангельской области в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. При обнаружении Концедентом нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом исходя из принципа разумности срока.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером не денежного обязательства и 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

13.8. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом не денежного обязательства и 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В случае если Сторона не уведомила другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представила документального подтверждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.2. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

Условия настоящего Соглашения, в том числе условия, изменяемые по соглашению Сторон на основании решений Концедента, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены с согласия антимонопольного органа.

Согласие антимонопольного органа требуется также в случае изменения условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5, частью 3.1 статьи 44 и статьей 54 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть изменены без предварительного согласия антимонопольного органа.

Предварительное согласие антимонопольного органа не требуется при переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7, требуется получение предварительного согласия агентства по тарифам и ценам Архангельской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, инициирующая внесение изменений в настоящее Соглашение, направляет другой Стороне Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе во внесении изменений в условия настоящего Соглашения (с оформлением протокола разногласий).

15.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

ж) не предоставление Концессионером новой банковской гарантии (в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию, лицензии) или ее предоставление с нарушением срока, установленного пунктом 8.7 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям и назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложениях № 11 и № 12 к настоящему Соглашению.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», включая:

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

установление цен (тарифов) в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности Концессионера, установленными приложением № 7 и предусмотренным настоящим Соглашением методом регулирования тарифов.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, агентством по тарифам и ценам Архангельской области установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственного установления, изменения, коррек-

тировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

### **XVIII. Разрешение споров**

18.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – спор), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом, если иной порядок прямо не предусмотрен настоящим Соглашением.

18.2. Сторона, полагающая, что возник спор (далее – требующая Сторона), обязана направить стороне, с которой возник спор (далее – отвечающая Сторона) с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

- описание предмета спора;

- требования требующей Стороны по предмету спора, включая возмещение убытков;

- обоснование требований;

- предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 45 (сорок пять) дней со дня вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников требующей Стороны (далее – уведомление о споре).

Вручение уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, а также прекращения деятельности по настоящему Соглашению со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

В случае возникновения спора требующая Сторона и отвечающая Сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора.

Не позднее 30 (тридцати) дней со дня вручения уведомления о споре отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 60 (шестьдесят) дней после даты уведомления о споре), времени и места первого совещания;

- сведения о представителях отвечающей Стороны, которые будут участвовать в совещании;

- ответ на требования, предъявленные требующей Стороной в уведомлении о споре.

Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней с даты проведения первого совещания.

Если Стороны не разрешили спор на втором совещании либо спор не был разрешен в течение 90 (девяноста) дней после предоставления уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области.

18.3. Каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области при условии соблюдения установленной настоящим Соглашением процедуры досудебного урегулирования спора.

### **XIX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней со дня этого изменения.



19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Архангельской области и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

## **XX. Перечень приложений**

**Приложение № 1** – Состав объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению и иного имущества;

**Приложение № 2** – Техническая характеристика и основные технико-экономические показатели оборудования котельных и тепловых сетей;

**Приложение № 3** – Задания и основные мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением;

**Приложение № 4** – Плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения;

**Приложение № 5** – Расчет амортизационных отчислений на восстановление ОПФ;

**Приложение № 6** – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

**Приложение № 7** – Значения долгосрочных параметров тарифного регулирования деятельности Концессионера;

**Приложение № 8** – Форма акта приема-передачи объектов концессионного соглашения;

**Приложение № 9** – Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации;

**Приложение № 10** – Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества, переданного Концессионеру по Соглашению;

**Приложение № 11** – Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения;

**Приложение № 12** – Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

## **XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Концедент**

Администрация Вельского муниципального  
района Архангельской области

165100 Архангельская область, Вельский  
район,  
г. Вельск, ул. Революционная, д. 65а  
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА  
РОССИИ//УФК по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу г.  
Архангельск  
БИК 011117401  
р/с 03231643116050002400  
к/с 40102810045370000016  
л/с 03243002170

### **Концессионер**

ООО «Теплоресурс»

165150, Архангельская область, Вельский  
район, г. Вельск, ул. Горького, д. 1, стр. 7  
ИНН 2907016373 КПП 290701001  
р/ч 40702810848020000222 в  
Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» г.  
Архангельск

**Архангельская область в лице  
заместителя председателя Правительства  
Архангельской области  
Дмитрия Васильевича Рожина**

**Подписи сторон**

От Концедента:  
\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

От Концессионера:  
\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

От Архангельской области:  
\_\_\_\_\_ Д.В. Рожин

Состав объекта Соглашения, передаваемого Конcedентом Концессиионeру  
по Соглашeнию

## Состав объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес объекта концессионного соглашения	Технико- экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
1	Теплотрасса, кадастровый номер 29:01:210208:390	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО "Низовское", д.Теребино, ул. Р. Велицкого, Молодежная, ул. Светлая, ул. Луговая	протяженность 1670,8 м.	1985	Свидетельство о государственной регистрации К № 000663 от 31.08.2015 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/002-29/002/040/2015- 92/1 от 31.08.2015
2	Здание котельной, кадастровый номер 29:01:210208:328	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО "Низовское", д.Теребино, ул. Дальняя, д. 2	площадь 210,2 кв.м.	1985	Свидетельство о государственной регистрации К № 000663 от 31.08.2015 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/002-29/002/040/2015- 92/1 от 31.08.2015
2.1	Котел КВр-0,63 № 2587		0,54 Гкал/ч		
2.2	Котел Энергия		0,54 Гкал/ч		
2.3	Котел Энергия-3М		0,54 Гкал/ч		

### От Концедента:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области

А.В. Гуляев

### От Концессионера:

Директор ООО «Теплоресурс»

С.Н. Агапитов

**Техническая характеристика и основные технико-экономические показатели  
оборудования котельных и тепловых сетей.**

Муниципальное образование (поселение)	Наименование, адрес котельной	Марка котла	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	КПД по паспорту, %	Производительность котла по паспорту, Гкал/час	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Вид топлива
СП "Низовское"	Здание котельной, Архангельская область, Вельский муниципальный район, СП "Низовское", д.Теребино, ул. Дальняя, д. 2	КВр-0,63	1	2022	75.0%	0.54	1.62	дрова
		Котел Энергия	1	1991	60.0%	0.54		
		Котел Энергия-3М	1	1991	60.0%	0.54		

№ п/п	Муниципальное образование (поселение)	Наименование, адрес котельной	Характеристика тепловых сетей				
			Условный диаметр Ду, мм	Длина в 2-х трубном исчислении по разным типам прокладки тепловых сетей, м			Год ввода в эксплуатацию
				надземная	подземная канальная	подземная бесканальная	
1	СП "Низовское"	Здание котельной , Архангельская область , Вельский муниципальный район, МО "Низовское", д.Теребино, ул. Дальняя, д. 2	Dу50	409.9	298.1		1985
			Dу50				
			Dу70	225.1	28.6		1985
			Dу75				
			Dу80				
			Dу100	126.2	227.9		1985
			Dу100				
			Dу 150	350	5		1985

**Концедент**

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

**Концессионер**

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения сельского поселения "Низовское", Вельского муниципального района Архангельской области в части выполнения задач в достижении целевых показателей развития систем теплоснабжения, гранич планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Прогнозный объем полезного отпуска тепловой энергии со всех источников тепловой энергии составляет 1850,00 Гкал/год на весь срок концессионного соглашения.

Концессионеру необходимо путем модернизации системы теплоснабжения обеспечить достижение показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения:

1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей сохранить на уровне 0 ед./км;
2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сохранить на уровне 0 ед./Гкал;
3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, для котельных (среднее значение) обеспечить в соответствии с приложением 7 к концессионному соглашению;
4. Снижение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям обеспечить в соответствии с приложением 4 к концессионному соглашению;
5. Снижение отношения величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети обеспечить в соответствии с приложением 4 к концессионному соглашению.

№ п/п	Мероприятие	Основные технические характеристики					Годы реализации мероприятия	Срок ввода объекта в эксплуатацию, год	Расходы концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах соответствующих лет (без НДС), тыс. рублей					Итого
		наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	ед. изм.	значение показателя		2024			2025	2026	2027-2030			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия									
1	Реконструкция котельной в дер. Теребино:	установленная мощность котельной	Гкал/ч	1,62	1,62	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1	замена котла Энергия-3М на котел КВр-0,63	номинальная мощность котла	Гкал/ч	0,54	0,54	2026	2026	0,00	0,00	994,93	0,00	994,93	994,93	
1.2	замена дымовой трубы	длина трубы	м	20	20	2025	2025	0,00	513,45	0,00	0,00	513,45	513,45	
1.3	замена насоса	количество насосов	шт	1	1	2024	2024	205,51	0,00	0,00	0,00	205,51	205,51	
2	Реконструкция тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	протяженность (в 2-трубном исчислении)	м	1670,8	1670,8	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Участок тепловой сети от магистрали до детского дома	протяженность реконструируемых участков в 2-трубном исчислении	м	70,2	70,2	2025	2025	0,00	247,72	0,00	0,00	247,72	247,72	
2.2	Участок тепловых сетей от магистрали до дома культуры		м	29,0	29,0	2025	2025	0,00	133,30	0,00	0,00	133,30	133,30	
2.3	Участок тепловых сетей от магистрали до школы		м	58,0	58,0	2025	2025	0,00	237,80	0,00	0,00	237,80	237,80	
Итого в прогнозных ценах соответствующих лет (без НДС)								205,51	1 132,27	994,93	0,00	2 332,71	2 332,71	

От Концедента:  
Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области  
А.В. Гуляев

От Концессионера:  
Директор ООО «Теплоресурс»  
С.Н. Агаптов

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения

Перечень показателей	Значения показателей по годам						
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2029г.	2030 г.
<b>1. Показатели надежности</b>							
1.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./ (Гкал/ч)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Показатели энергетической эффективности</b>							
2.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал. Топливо - дрова.	230.16	230.16	230.16	210.99	211.47	211.47	211.47
2.2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	2.17	2.17	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08
2.3. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	669.04	669.04	641.03	641.03	641.03	641.03	641.03

**От Концедента:**

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

**От Концессионера:**

Директор ООО «Теплоресурс»  
\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

## Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов на период регулирования (2023 год\*)

№ п/п	Наименование объектов основных производственных фондов		Дата ввода в эксплуатацию	Дата принятия к учету	Балансовая (первоначальная) стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, месяцев	Норма амортизационных отчислений, %	Месячная сумма амортизации, тыс.руб.	Годовая сумма амортизации, тыс.руб.	Всего месяцев начисления амортизации на начало периода регулирования (на 01.01.2021)	Всего начисленная сумма амортизации на начало периода регулирования (на 01.01.2021), тыс. руб.	Остаточная стоимость основных производственных фондов на начало периода регулирования (на 01.01.2021), тыс. руб.	Количество месяцев начисления амортизации в периоде регулирования (2021 год)	Начисленная сумма амортизации в периоде регулирования (2021 год), тыс. руб.	Остаточная стоимость основных производственных фондов на начало периода регулирования (на 01.01.2022), тыс. руб.	примечание
1	Здания, в том числе:															
	СП "Низовское"	Здание котельной, площадь 210,2 кв.м, (кадастровый номер 29:01:210208:328 МО "Низовское", д.Теребино, ул. Дальняя, д. 2	1985	1985	5 506,5	360,0	0,3	15,3	183,6	269	4 118,6	1 387,9	12,0	183,6	1 204,4	
	СП "Низовское"	Теплотрасса, протяженность 1 671 м, (кадастровый номер 29:01:210208:390 МО "Низовское", д.Теребино, ул. Р. Велицкого, Молодежная, Светлая,	1985	1985	0,0	120,0	0,8	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0	
	ИТОГО:				5 506,5			15,3	183,6	269,3	4 118,6	1 387,9	24,0	183,6	1 204,4	

\* - год начала действия концессионного соглашения

## От Концедента:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области.

А.В. Гуляев

## От Концессионера:

Директор ООО «Теплоресурс»

С.Н. Агапитов

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Прогнозный объем необходимой валовой выручки	тыс. руб.	7 084,29	7 264,95	8 793,44	9 144,87	9 197,71	9 495,20	9 782,53	10 000,18

**От Концедента:**

Глава Вельского муниципального  
района Архангельской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

**От Концессионера:**

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов



## Значения долгосрочных параметров тарифного регулирования деятельности Концессионера

### Объекты теплоснабжения, расположенные на территории сельского поселения "Низовское"

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2023 год, предшествующий первому году	2024 год -	2025 год -	2026 год -	2027 год -	2028 год -	2029 год -	2030 год -
				прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения									
1.1	базовый уровень операционных расходов (без учета НДС), в том числе:	тыс. руб.	-	2 755,75	-	-	-	-	-	-
	производство		-	2 523,22	-	-	-	-	-	-
	передача		-	232,53	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3	индекс эффективности операционных расходов	%		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
1.4	плановые значения показателей энергетической эффективности									
1.4.1	удельный расход топлива (дрова)	кг.у.т./Гкал	216,30	230,16	230,16	230,16	210,99	211,47	211,47	211,47
1.4.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	647,20	669,04	669,04	641,03	641,03	641,03	641,03	641,03
1.4.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	2,17	2,17	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
1.5	Показатели надежности объектов теплоснабжения									
1.5.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**От Концедента:**

Глава Вельского муниципального района

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

**От Концессионера:**

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

### Форма акта приема-передачи объекта Соглашения

г. Вельск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вельский муниципальный район Архангельской области от имени которого выступает администрация Вельского муниципального района, в лице главы Вельского муниципального района Гуляева Андрея Викторовича, действующего на основании устава Вельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», в лице директора Агапитова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения	Площадь объекта (кв.м.)	Год постройки	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования	Оставшийся срок полезного использования

Перечень движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества,	Адрес места нахождения	Инвентарный номер Концедента	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования

Перечень иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества,	Адрес места нахождения	Инвентарный номер Концедента	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены были (не были) (указать нужное):

3. Стороны подтверждают, что объекты находятся (не находятся) в аварийном состоянии.

4. Претензий к объекту Соглашения Концессионер имеется (не имеется).

5. Одновременно с объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру следующую документацию: копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое имущество, копии технических паспортов на передаваемое имущество.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа для государственной регистрации прав

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

**Порядок предоставления Концессионером и  
рассмотрения Концедентом информации**

1. Под отчетностью Концессионера Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером.

2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность также подразделяется на отчетность на стадии реконструкции и отчетность на стадии эксплуатации.

Формы Отчетности разрабатываются Концедентом, предварительно согласовываются Концессионером и после утверждения форм посредством электронной переписки, направляются Концессионеру на подписание.

3. Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

Ежегодную (на стадии эксплуатации) – не позднее «31» декабря каждого года, начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения.

Ежеквартальную (на стадии реконструкции) – не позднее 30 числа месяца, следующего за месяцем окончания отчетного периода, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы Отчетности.

4. Отчетность, предоставляемая в виде Форм, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

5. В случае нарушения срока предоставления Отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в Отчетности.

О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до начала проверки.

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области.

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

**Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества,  
переданного Концессионеру по Соглашению**

1. Текущий и (или) капитальный ремонты имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, осуществляется Концессионером ежегодно в размере, не менее суммы денежных средств, запланированных Концессионером и Концедентом (далее- Стороны) исходя из согласованного Сторонами Плана текущих и (или) капитальных ремонтов имущества, переданного Концессионеру по концессионному соглашению на очередной календарный год (далее – План ремонтов). Размер расходов на План ремонтов определяется Сторонами посредством суммирования учтенных органом регулирования при расчете необходимой валовой выручки Концессионера на очередной период регулирования размере операционных расходов (за вычетом денежных средств, необходимых на осуществление текущей деятельности) и размера средств по статье «Амортизация» (за вычетом размера амортизационных отчислений, направляемых на реализацию инвестиционной программы Концессионера, утвержденной в рамках реализации концессионного соглашения).

2. Ежегодно, начиная с 2024 года Концессионер разрабатывает и направляет Концеденту для согласования в срок до 01 сентября текущего года План ремонтов.

Указанный План ремонтов должен содержать: наименование объектов, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту, наименование работ, ориентировочная стоимость работ и сроки их выполнения.

К указанному Плану ремонтов прилагается:

- заключение по техническому обследованию объекта капитального строительства, выполненное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае необходимости проведения капитального ремонта линейного объекта заключение по техническому обследованию объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

- дефектная ведомость, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Концедент в срок до 01 октября текущего года рассматривает предложенный Концессионером План ремонтов и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании Плана ремонтов или об отказе в его согласовании.

Основаниями для отказа являются:

1) План ремонтов с прилагаемым пакетом документов предоставлен не в срок, установленный в пункте 2 настоящего Порядка;

2) предоставлен неполный пакет документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;

3) нецелесообразность проведения заявленных работ (состояние муниципального имущества не требует проведения текущего и (или) капитального ремонта, к текущему и (или) капитальному ремонту предлагаются мероприятия и (или) объекты, учтенные в рамках других программ, договоров, соглашений).

4. После согласования Плана ремонтов Концессионер обязан в срок до 31 декабря текущего года осуществить разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на каждый объект, подлежащий капитальному ремонту.

Разработку и согласование с Концедентом проектно-сметной документации, необходимой для проведения работ капитального характера, Концессионер осуществляет за свой счет.

Концедент вправе проверить проектно-сметную документацию самостоятельно.

В случае выявления замечаний к проектно-сметной документации, Концессионером данные замечания устраняются.

Капитальный ремонт объектов может быть осуществлен Концессионером только после согласования проектно-сметной документации. Концедент вправе отказать Концессионеру в приемке работ по проведению капитального ремонта объектов, в том числе, в случае если такие работы были осуществлены Концессионером в отсутствие согласованной Концедентом проектно-сметной документации.

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы (договоры, акты сверки расчетов);

- размер расходов на строительно-монтажные работы, (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3), журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), акты сверки расчетов);

- размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

- объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Соглашения до даты, указанной в запросе Концедента.

5. Ежегодно, начиная с 2024 года Концессионер осуществляет текущий и (или) капитальный ремонт в соответствии с согласованным Перечнем объектов. Мероприятия текущего и (или) капитальных ремонтов, влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 1 сентября текущего года, указанные мероприятия, не влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 31 декабря текущего года.

6. Приемка работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией созданной Концессионером с участием Концедента и (или) его представителя. На результат работ по капитальному ремонту объектов устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет.

Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Концедентом.

Сдаче-приемке подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых (если применимо). Концессионер вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Концедентом скрытых работ по акту освидетельствования (если применимо).

О дате сдачи-приемки скрытых работ Концессионер уведомляет Концедента не позднее чем за 5 (пять) дней. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Концессионера, то по требованию Концедента Концессионер обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Концедента в указанный в уведомлении срок Концессионер составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Концедента.

В течение 5 (пяти) дней с момента окончания работ Концессионер уведомляет Концедента о готовности результата (результатов) работ к сдаче. Концедент обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 5 (пять) дней после получения соответствующего уведомления Концессионера.

Если Концедент уклоняется от приемки результата (результатов) работ либо немотивированно отказывается от подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер вправе составить односторонний акт о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Концедента в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Порядка.

Сдача результата (результатов) работ Концессионером и их приемка Концедентом оформляются актами о приемке выполненных работ. Акты о приемке выполненных работ, а также справки о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение Концеденту представляет Концессионер.

7. В случае, если по результатам приемки работ, общая стоимость мероприятий по капитальному ремонту объектов, указанных в согласованном Плане ремонтов на текущий год, отличается от суммы ежегодных затрат Концессионера на капитальный ремонт объектов, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, - то такая разница учитывается при планировании капитального ремонта на следующий год.

8. В случае невыполнения запланированных на текущий год работ по капитальному ремонту объектов, Концессионер перечисляет их стоимость в бюджет Концедента.

От Концедента:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области.

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

От Концессионера:

Директор ООО «Теплоресурс».

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов

**Порядок возмещения расходов Сторон,  
связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у Концессионера иные документы, подтверждающие заявленные Концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Соглашения.

По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершающихся на дату расторжения Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершающихся работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области.

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов



**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области.

Директор ООО «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

\_\_\_\_\_ С.Н. Агапитов