

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232	
Кадастровый номер:	29:01:080101:128
Номер кадастрового квартала:	29:01:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Архангельская область, Вельский район, в коридоре трассы ВЛ-35кВ. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Вельский
Площадь:	543122 +/- 6448
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:01:000000:117
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Кокорин Александр Юрьевич, № 709, в Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 04316727541, договор на выполнение кадастровых работ от 04.10.2024 № 2024/229, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

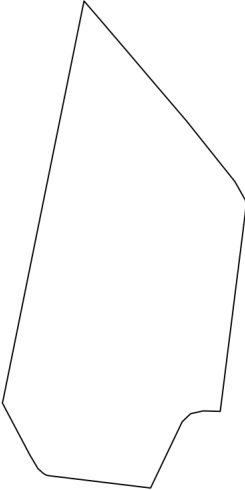

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Вельского муниципального района Архангельской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (План) от 24.10.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Компания "ЛЕОН"; об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Вельского муниципального района	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
<div><div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°13.1`	44.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°27.5`	133.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°40.7`	121.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°28.0`	122.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°26.0`	209.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°34.9`	63.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°11.6`	564.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°40.5`	45.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	257°31.1`	34.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°4.9`	31.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	205°31.3`	196.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	276°54.5`	279.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	297°56.0`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	312°6.7`	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	329°14.3`	42.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	332°9.1`	157.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	13°10.2`	10.75	данные отсутствуют	29:01:000000:205(7)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	11°27.6`	1059.87	данные отсутствуют	29:01:000000:205(7)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	11°28.3`	29.37	данные отсутствуют	29:01:000000:205(7)	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	278152.69	3308644.33	Закрепление отсутствует	2.5
2	278118.63	3308673.71	Закрепление отсутствует	2.5
3	278016.93	3308760.7	Закрепление отсутствует	2.5
4	277924.6	3308839.06	Закрепление отсутствует	2.5
5	277831.77	3308918.44	Закрепление отсутствует	2.5
6	277668.21	3309048.85	Закрепление отсутствует	2.5
7	277612.67	3309080.17	Закрепление отсутствует	2.5
8	277052.15	3309009.42	Закрепление отсутствует	2.5
9	277053.48	3308963.94	Закрепление отсутствует	2.5
10	277045.98	3308930.06	Закрепление отсутствует	2.5
11	277024.14	3308907.38	Закрепление отсутствует	2.5
12	276846.72	3308822.67	Закрепление отсутствует	2.5
13	276880.3	3308545.53	Закрепление отсутствует	2.5
14	276885.65	3308535.44	Закрепление отсутствует	2.5
15	276898.92	3308520.76	Закрепление отсутствует	2.5
16	276935.11	3308499.22	Закрепление отсутствует	2.5
17	277074.7	3308425.47	Закрепление отсутствует	2.5
18	277085.17	3308427.92	Закрепление отсутствует	2.5
19	278123.91	3308638.49	Закрепление отсутствует	2.5
1	278152.69	3308644.33	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232			
Кадастровый номер:		29:01:080101:128	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
29:01:080101:128/1	55499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 24.10.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Компания "ЛЕОН"; об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.; Реестровый номер границы: 29:01-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на территории Вельского района Архангельской области (участок км 694+528 - км 796+460); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 1	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299794232					
Кадастровый номер:			29:01:080101:128		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 29:01:080101:128/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	278118.63	3308673.71	-	-	
2	278104.72	3308685.61	-	-	
3	277074.5	3308476.77	-	-	
4	277007.35	3308461.05	-	-	
5	277074.7	3308425.47	-	-	
6	277085.17	3308427.92	-	-	
7	278123.91	3308638.49	-	-	
8	278152.69	3308644.33	-	-	
1	278118.63	3308673.71	-	-	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия