

Градостроительный план земельного участка

№

Р

Ф

-

2

9

-

4

-

0

1

-

2

-

1

6

-

2

0

2

4

-

0

0

9

2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления вх. №1393от 26.11.2024 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Судромское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	3311304,32	287513,05
n2	3311369,84	287512,15
n3	3311364,09	287475,31
n4	3311309,78	287476,13
n1	3311304,32	287513,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на  
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:080208:86

Площадь земельного участка

2210 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Мартыновой Т.А. Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Мартынова Т.А.  
(расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: Туркин С.О. Начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Туркин С.О.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.11.2024

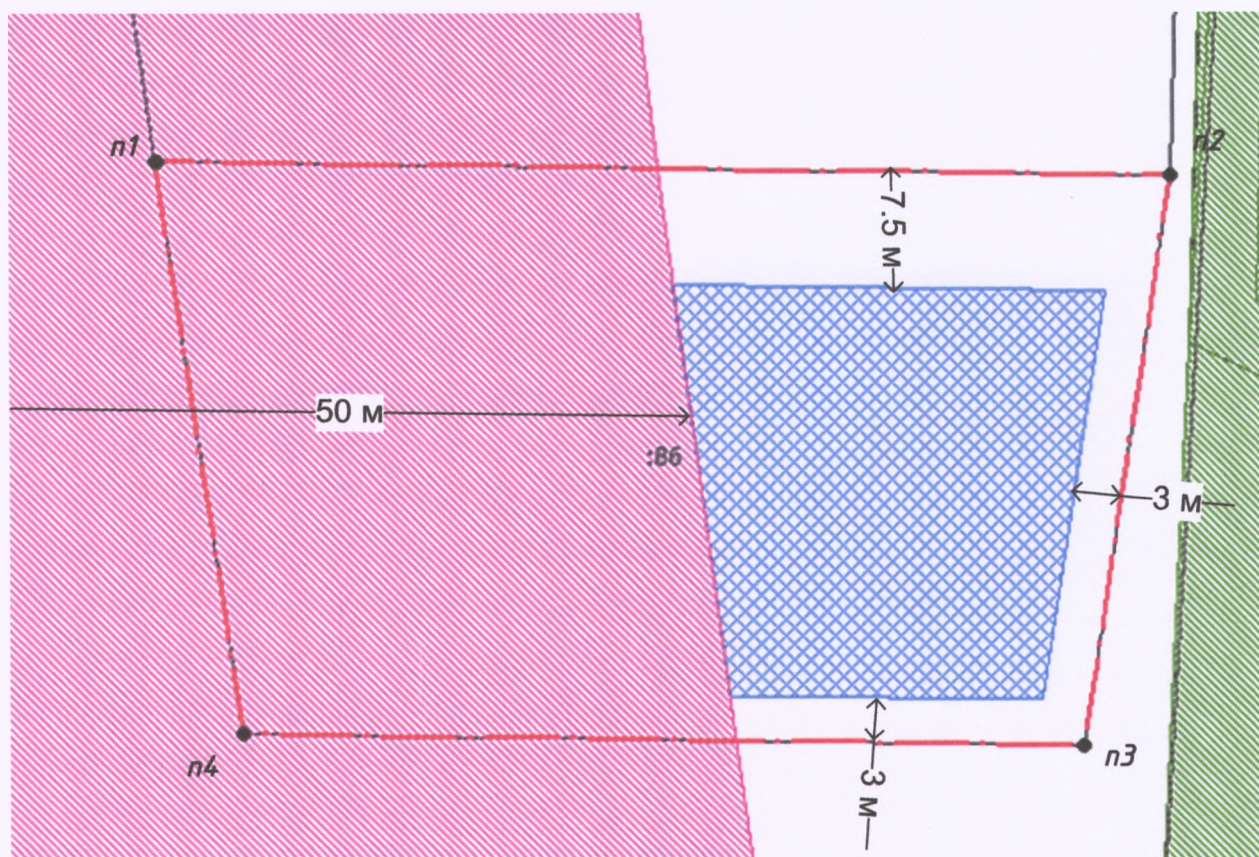
(ДД.ММ.ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования




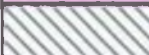
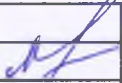
Месторасположение объектов капитального строительства  
определить схемой планировочной организации земельного участка  
в составе проектной документации, разработанной с учетом  
требований технических регламентов, в соответствии с  
разрешенным использованием земельного участка,  
градостроительного плана земельного участка.

## Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	3311304,32	287513,05
n2	3311369,84	287512,15
n3	3311364,09	287475,31
n4	3311309,78	287476,13



## Условные обозначения

М 1:500		29:01:080208				
		Обозначение границ земельного участка				
п1		Обозначение поворотных точек границ земельного участка				
		Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений				
		Расстояние от края основной проезжей части магистрали дорог до линий регулирования жилой застройки, согласно п. 11.11. СП 42.13330. 2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства				
				Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района	Лист	
		Мартынова Т.А.			28.11.2024	2
Изм	Лист	№ докум.	/Подпись		Дата	



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок находится в территориальной зоне ЖУ – зоне усадебной жилой застройки.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ сельского поселения «Судромское» УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» №57 ОТ 06.12.2017*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Блокированная жилая застройка

Образование и просвещение

Ведение огородничества

Здравоохранение

Отдых (рекреация)

Спорт

Для сенокосения

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Среднеэтажная жилая застройка

#### **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

- Общественное использование объектов капитального строительства
- Магазины
- Аптеки;
- Общественное питание;
- Бытовое обслуживание;
- Связь;
- Социальное обслуживание;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Религиозное использование
- Гостиничное обслуживание

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур.

Содержание и разведение домашнего скота и птицы.

Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке).

Размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины на территории приусадебного участка.

Благоустройство территории, в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков, трубопроводов, электросетей, водоотводных сооружений);
- размещение детских игровых и спортивных площадок;
- размещение гостевых парковок (стоянок) учреждений общественного назначения.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земе- льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капи- тального строи- тельства, располо- женным в границах терри- тории истори- ческого поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	3000 кв.м	3 м	10 м	50	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо- строительного регламента не распростра- няется или для которого градо- строительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регули- рующего использо- вание земельного участка	Требования к исполь- зованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото- рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строитель- ства	Минималь- ные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, стро- ений, соору- жений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	Иные требова- ния к разме- щению объектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Пункт 11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	--	

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов МО «Судромское» №68 от 31.10.2018 «Об утверждении правил благоустройства МО «Судромское»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3