

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 1 8 - 2 0 2 4 - 0 0 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №912 от 20.08.2024. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Усть-Вельское», п. Зеленый Бор

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>n1</i>	<i>3293891,53</i>	<i>266536,9</i>
<i>n2</i>	<i>3294188,95</i>	<i>266571,26</i>
<i>n3</i>	<i>3294197,76</i>	<i>266472,63</i>
<i>n4</i>	<i>3293904,3</i>	<i>266435,71</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:120504:208

Площадь земельного участка

29902 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *Жиривской Л.Я.* Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района


(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

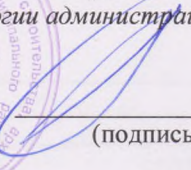

(подпись)

/ Жиривская Л.Я. /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: *Туркиным С.О.* начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


М.П.
(при наличии)


(подпись)

/ Туркин СО /
(расшифровка подписи)

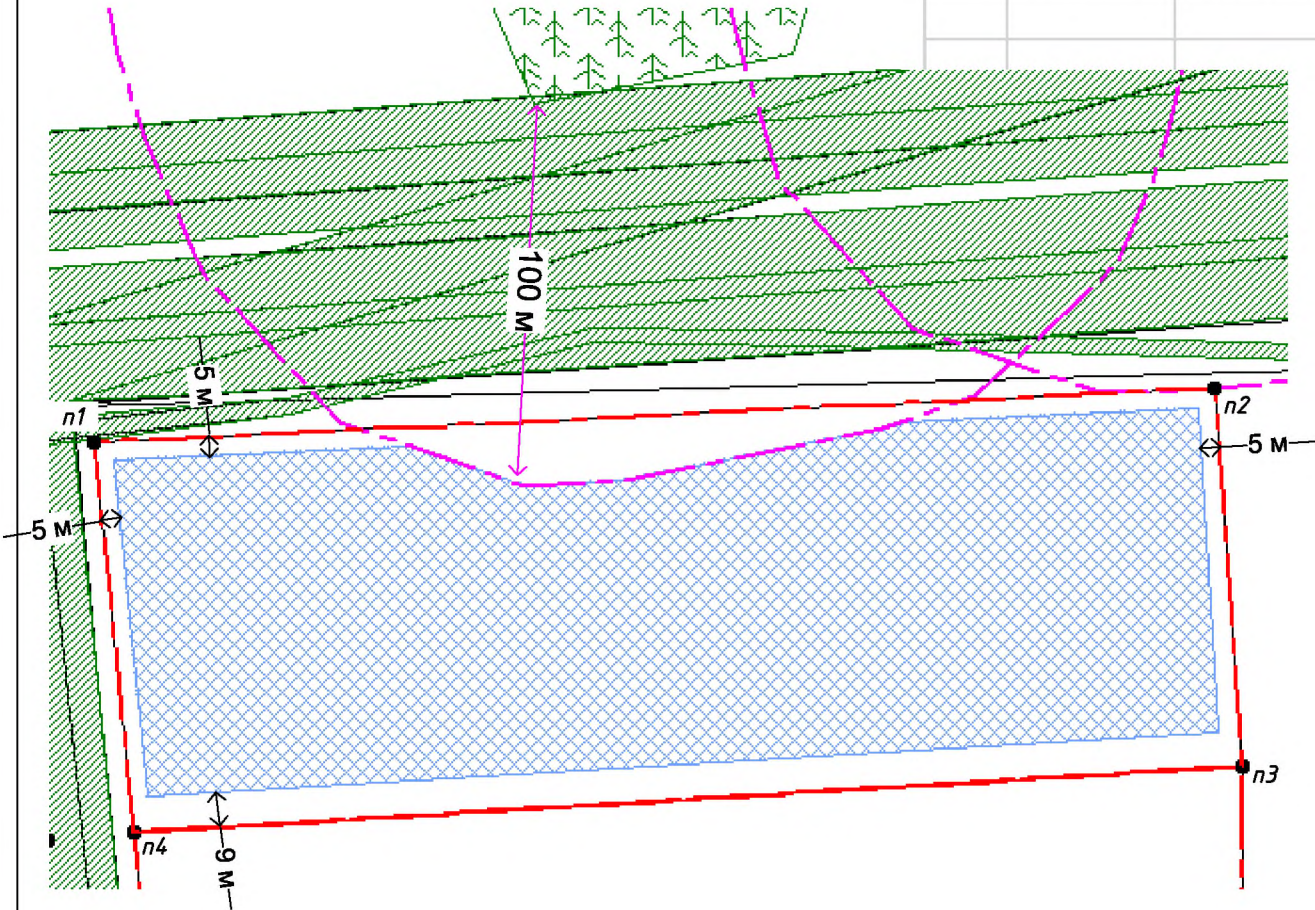
Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства
определить схемой планировочной организации земельного участка
в составе проектной документации, разработанной с учетом
требований технических регламентов, в соответствии с
разрешенным использованием земельного участка,
градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат земельного участка

№	X	У
n1	3293891,53	266536,9
n2	3294188,95	266571,26
n3	3294197,76	266472,63
n4	3293904,3	266435,71



При проектировании необходимо учитывать обеспечение соблюдения требований к объемно-планировочным и конструктивным решениям по ограничению распространения пожара в зданиях и сооружениях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и свода правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

М 1:2000

Условные обозначения

29:01:120504

— · — · —	Обозначение границы земельного участка			
n1	Обозначение поворотных точек границ земельного участка			
↔ 100 м ↔	Обозначение противопожарного разрыва от хвойного леса			
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений III Степени огнестойкости классов С2 и С3, IV Степени огнестойкости классов С1, С2 и С№, V степени огнестойкости			
				Лист
		Жириковская Л.Я.	30.08.2024	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района				2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок находится в зоне П-1 – производственной зоне.

Производственная зона (П-1) определяется для размещения производственных и складских объектов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «УСТЬ-ВЕЛЬСКОЕ» УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ №27-П ОТ 13.05.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 4 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежит установлению; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 4500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – 4 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 60
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: – предельное количество этажей – 1 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5. максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.5	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.6	Недропользование	6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 5; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.7	Легкая промышленность	6.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.9	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.10	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; 3. Предельное количество этажей:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			тому подобной продукции	<ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.11	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
1.12	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежит установлению; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
1.13	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 10 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
1.14	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 10 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
1.15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства,	1. Предельные размеры земельных участков:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 10 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 4 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 15 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 4 <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p>

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 5000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 12000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 4 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 9 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.4	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 800 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 4 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.5	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 125 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 4 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей: – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей: – предельное количество этажей – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 10 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: – предельное количество этажей – 1 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3.2	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 4 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежит установлению;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	<ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3.3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 20 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежит установлению; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3.4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – не подлежит установлению; – минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) <u>максимальные</u>) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	30000 кв.м.	5 м	1	80 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства-

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *отсутствует*

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Отказ в предоставлении технических условий по причине отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «АрхОблВод» №б/н от 26.08.2024.
2. Отказ в предоставлении технических условий по причине отсутствия сетей газоснабжения, выданные ООО «ВельскГазСервис» от 22.08.2024 №273.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов МО «Усть-Вельское» №110 от 14.09.2018 года «Об утверждении правил благоустройства МО «Усть-Вельское»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
_____ листа(ов)
« 08 » 20
Главный специалист У
архитектуры и экологии адми
Вельского муниципального
_____ Жиривская