



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2025 г. № 47

г. Вельск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:01:140603:1085, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.18, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1557 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1085, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филиевская.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства - «Газопровод среднего и низкого давления по д. Петуховская и д. Филиевская, д. Горка Муравьевская Вельского района Архангельской области», с кадастровым номером 29:01:000000:4401.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 93 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Охранная

зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-007/63»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере кадастровой стоимости земельного участка - 432 805 рублей 52 копейки.

Шаг аукциона (три процента от начальной цены) - 12 984 рубля 16 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (двадцать процентов от начальной цены) - 86 561 рубль 10 копеек.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

Глава Вельского муниципального района

А.В. Гуляев

