

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 1 8 - 2 0 2 5 - 0 0 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №65 от 23.01.2025. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

с. п. «Муравьевское», д. Филяевская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>n1</i>	<i>3298723,93</i>	<i>268528,52</i>
<i>n2</i>	<i>3298725,95</i>	<i>268620,12</i>
<i>n3</i>	<i>3298754,37</i>	<i>268656,47</i>
<i>n4</i>	<i>3298765,65</i>	<i>268663,66</i>
<i>n5</i>	<i>3298822,82</i>	<i>268669,2</i>
<i>n6</i>	<i>3298866,33</i>	<i>268603,78</i>
<i>n7</i>	<i>3298929,06</i>	<i>268537,3</i>
<i>n8</i>	<i>3298871,36</i>	<i>268473,81</i>
<i>n9</i>	<i>3298852,08</i>	<i>268482,55</i>
<i>n10</i>	<i>3298794,15</i>	<i>268509,15</i>
<i>n11</i>	<i>3298763,45</i>	<i>268522,9</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:140603:1071

Площадь земельного участка

24597 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *Жириевская Л.Я.* Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района

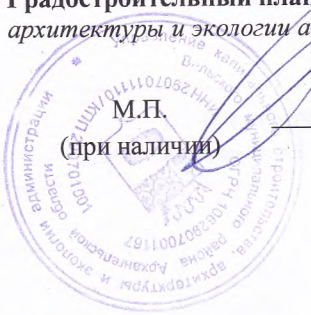
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

Жириевская Л.Я.
(расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: *Туркиным С.О.* начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


М.П.
(при наличии)

(подпись)

Туркин С.О.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.01.2025

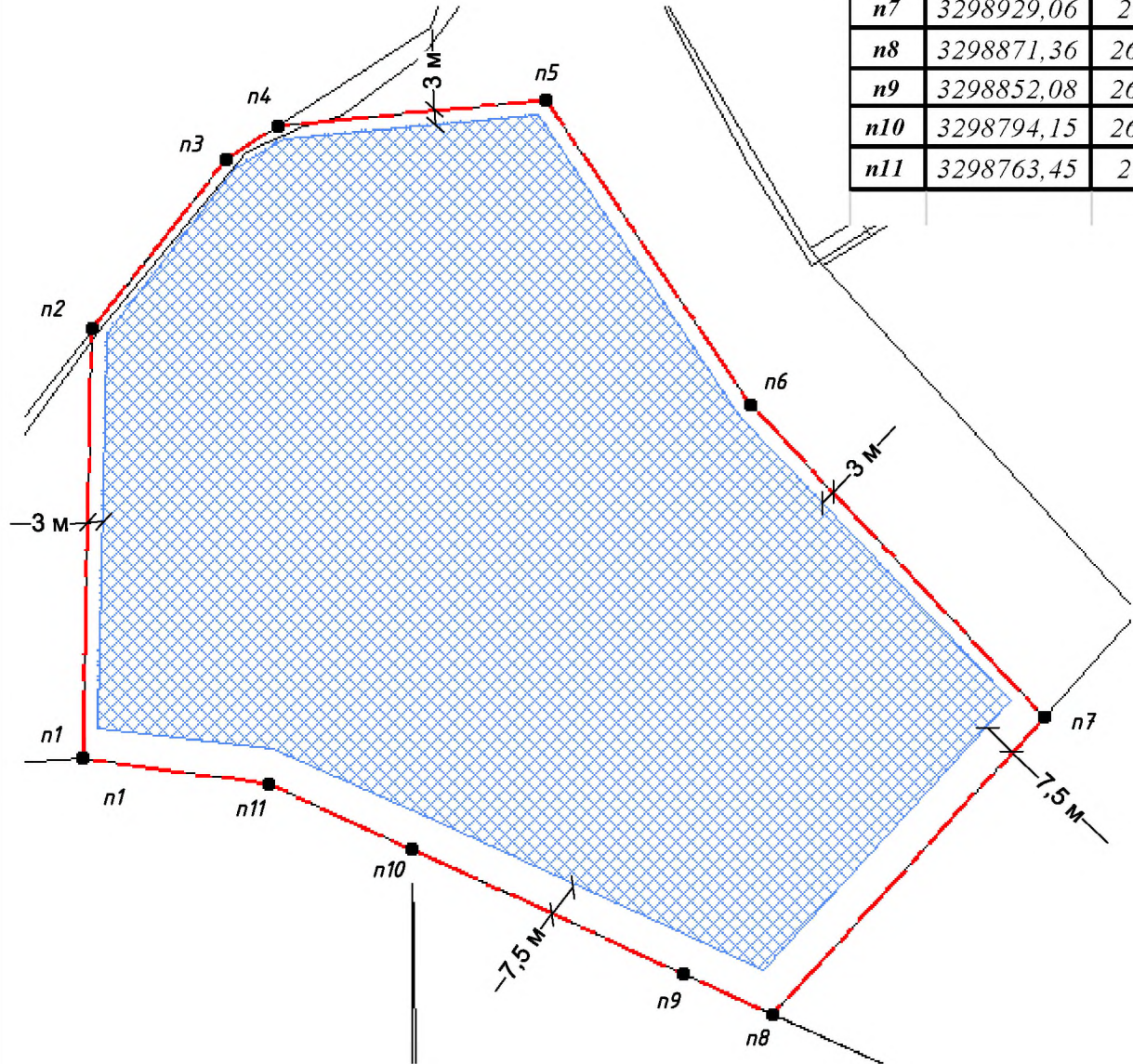
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства
определить схемой планировочной организации земельного участка
в составе проектной документации, разработанной с учетом
требований технических регламентов, в соответствии с
разрешенным использованием земельного участка,
градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	3298723,93	268528,52
n2	3298725,95	268620,12
n3	3298754,37	268656,47
n4	3298765,65	268663,66
n5	3298822,82	268669,2
n6	3298866,33	268603,78
n7	3298929,06	268537,3
n8	3298871,36	268473,81
n9	3298852,08	268482,55
n10	3298794,15	268509,15
n11	3298763,45	268522,9



М 1:500

Условные обозначения

29:01:140603

n1	Обозначение поворотных точек границ земельного участка			
---	Обозначение границы земельного участка			
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Жириевская Л.Я.		30.01.2025
Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района				
				Лист
				2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок находится в зоне Р-3. Зона отдыха, туризма.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МУРАВЬЕВСКОЕ» УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ №36-П ОТ 10.06.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 4 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.4	Спортивные базы	5.1.7	– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			природовосстановительных мероприятий	4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.6	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальный размер земельного участка – 500 м ² . – максимальный размер земельного участка – 25000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, от красных линий дорог – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – 80.
1.7	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальный размер земельного участка – 1000 м ² ; – максимальный размер земельного участка – 25000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, от красных линий дорог – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – 80.
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 4 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях	1. Предельные размеры земельных участков:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные и (или) <u>максимальные</u>) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земе- льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капи- тального строи- тельства, располо- женным в границах терри- тории истори- ческого поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Р-3	-	-	25000 кв.м.	минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, от красных линий дорог – 5 м	3 этажа	80	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо- строительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Квитанция акта, подтверждающего пользование земельного участка	Требования к пользованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде- ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Сведения о возможности технологического присоединения к электросетям энергопринимающих устройств от 30.01.2025 МР2/1-2/20-43/459, выданные Вельским РЭС производственным отделением «Вельские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»;

2. Отказ в выдаче технических условий ООО «ВельскГазСервис» от 27.01.2025 №27.

3. Отказ в выдаче технических условий ООО «АРХОБЛВОД» от 28.01.2025 №б/н.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Муравьевское» №61 от 05.10.2017 «Об утверждении правил благоустройства МО «Муравьевское»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:


N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
_____ листа(ов)

«30» 01 2025

Главный специалист УКС
архитектуры и экологии админис
Вельского муниципального рай

 Жиривская Л.Я.