

ПРОТОКОЛ № 3
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000120 от 22.01.2025)

город Вельск
Архангельская область

24 февраля 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Рыжкова Зинаида Павловна - депутат Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области,

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 1: Земельный участок, площадью 2210 кв.м., с кадастровым номером 29:01:080208:86, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Вельский р-н, МО «Судромское», д.Ивановская.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 6 282 рубля 38 копеек.

Шаг аукциона - 188 рублей 47 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 6 282 рубля 38 копеек.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Основание для проведения торгов: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 28 декабря 2024 года № 1265.

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков 22.01.2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 22.01.2025 года № 3 (12690).

На 15 часов 00 минут 21.02.2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступили следующие заявки на участие в аукционе по лоту № 1:

№ п/п	Сведения о заявителях	Номер, дата и время зарегистрированной заявки	Сведения о внесенных задатках
1.	Трапезникова Анна Адольфовна	№ 1130 от 18.02.2025 16 час.50 мин.	Поступление задатка в сумме 6 282,38 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 18.02.2025 (п/п № 505954 от 18.02.2025)

Отозваны заявки претендентами: нет.

Комиссией приняты следующие решения:

По лоту № 1: По заявке Трапезниковой Анны Адольфовны (№ 1130 от 18.02.2025) принято решение:

- аукцион по земельному участку, площадью 2210 кв.м., с кадастровым номером 29:01:080208:86, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Вельский р-н, МО «Судромское», д.Ивановская, назначенный на 25 февраля 2025 года, признать несостоявшимся в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

- признать, что заявка соответствует действующему законодательству.

- направить Трапезниковой Анне Адольфовне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в размере 6 282,38 рубля.

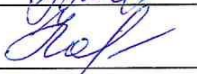
Протокол составлен в двух экземплярах: один - организатору торгов, один экземпляр - комиссии.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____ 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____ 

Павлова Е.А. _____ 

Рыжкова З.П. _____ 

Соломина И.Г. _____ 

Шутов А.С. _____ 