

ПРОТОКОЛ № 4
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000120 от 22.01.2025)

город Вельск
Архангельская область

24 февраля 2025 года
12:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Рыжкова Зинаида Павловна - депутат Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области,

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140605:1707, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО «Муравьевская», д.Горка-Муравьевская, за домом 38.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 18 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1050; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 01 от ПС «Вельск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) - 410 826 рублей 24 копейки.

Шаг аукциона - 12 324 рубля 78 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 82 165 рублей 24 копеек.

Основание для проведения торгов: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 18 октября 2024 года № 953.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 20 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка;

победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

Право собственности на земельный участок переходит к победителю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в полном объеме возлагаются на покупателя.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельных участков 22.01.2025 года размещено на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 22.01.2025 года № 3 (12690).

На 15 часов 00 минут 21.02.2025 года в КУМИ Вельского муниципального района заявок на участие в аукционе не зарегистрировано.

Возвращены организатором заявки: нет.

Отозваны заявки претендентами: нет.


Комиссией приняты следующие решения: По лоту № 2 аукцион по продаже земельного участка, назначенный на 25.02.2025 года, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Протокол составлен в двух экземплярах: один - организатору торгов, один экземпляр - комиссии.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____ 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____ 

Павлова Е.А. _____ 

Рыжкова З.П. _____ 

Соломина И.Г. _____ 

Шутов А.С. _____ 