

ПРОТОКОЛ № 2
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(извещение в ГИС Торги № 2100001487000000123 от 29.01.2025г.,
SBR012-2501290098 от 29.01.2025г.)

г. Вельск
Архангельская область

20 февраля 2025 года
11 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumiooc@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Предмет и объект торгов: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области.

Лот № 1 - Котельная, площадью 81,9 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Вельский, с.п.Пежемское, с.Пежма, ул.Юбилейная, д.20, кадастровый номер объекта: 29:01:180306:1652.

Назначение помещения - нежилое.

Ограничения (обременения) - нет.

Начальная (минимальная) ставка арендной платы в месяц (цена лота) - 19 300,00 руб. (с учетом НДС).

Шаг аукциона - 965,00 руб.

Размер задатка - 7 720,00 руб.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

На 23-00 час. 19.02.2025г. зарегистрированы заявки на участие в аукционе:

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2501290098
Наименование процедуры	Электронный аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Лот и заявки					
Лот					
Номер лота	1				
Наименование лота	Котельная, площадью 81,9 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Вельский, с.п.Пежемское, с.Пежма, ул.Юбилейная, д.20, кадастровый номер объекта: 29:01:180306:1652.				
Начальная цена	19300.00				
Количество заявок	1				
Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
611	2907012040	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕЖМА"	12.02.2025 14:18	Подана	7720.00

1. Возвращены заявки: нет.
2. Отозваны заявки претендентами: нет.

Решение комиссии:

1) По заявке ООО «Пежма» принято решение:


- допустить к участию в аукционе ООО «Пежма»;
- признать ООО «Пежма» единственным участником аукциона;
- в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, признать аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенный на 21 февраля 2025 года, несостоявшимся;
- предложить единственному участнику ООО «Пежма» заключить договор аренды муниципального имущества по цене не ниже начальной (минимальной) ставки арендной платы в месяц сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах: один - организатору торгов, один экземпляр - комиссии.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Павлова Е.А. 

Соломина И.Г. 