



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2025 г. № 210

г. Вельск

**О проведении электронного аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером  
29:01:190404:1, находящегося в собственности  
Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать и провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 29958 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190404:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, 4 квартал 4 массив.

*Ограничения (обременения):* ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 436 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 от ПС "Вельск»»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких

зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Часть земельного участка площадью 436 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Вельск»); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 14.01.2021 № 21 выдан: Администрация Вельского муниципального района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Вельск»).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере в размере ежегодной арендной платы - 49 300 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 2 460 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 49 300 рублей 00 копеек.

3. Установить срок договора аренды земельного участка - 104 месяца (8 лет 8 месяцев).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности главы  
Вельского муниципального района  
Архангельской области**



**А.В. Дружинин**