



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2025 г. № 227

г. Вельск

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
29:01:160207:194
государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать и провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 265561 кв.м., с кадастровым номером 29:01:160207:194, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Ракуло-Кокшеньгское».

Земельный участок предоставляется без права капитального строительства и создания объектов недвижимости.

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 146352,17 кв.м., 2 - 59593,08 кв.м., 3 - 59615335 кв.м.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 2549 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «202-14»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Часть земельного участка площадью 2549 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.2164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «202-14»»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичных сервитутов» от 28.10.2022 № 1255/1 выдан: Администрация Вельского муниципального района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ «202-14»».

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере кадастровой стоимости земельного участка - 92 946 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона - 4 640 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 92 946 рублей 35 копеек.

3. Установить срок договора аренды земельного участка - 49 лет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**

В.В. Черняев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 289932589330668205348486029256855256643
Владелец: Черняев Виктор Васильевич
Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026