

ПРОТОКОЛ № 8
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка
(извещение № 21000014870000000125 от 05.02.2025)

город Вельск
Архангельская область

10 марта 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 1: Земельный участок, 1557 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1085, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филяевская.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства - «Газопровод среднего и низкого давления по д. Петуховская и д. Филяевская, д. Горка Муравьевская Вельского района Архангельской области», с кадастровым номером 29:01:000000:4401.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 93 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-007/63»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) - 432 805 рублей 52 копейки.

Шаг аукциона - 12 984 рубля 16 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 86 561 рубль 10 копеек.

Основание для проведения торгов: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27 января 2025 года № 47.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: существенные условия договора купли-продажи земельного участка предусмотрены в проекте договора купли-продажи.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже земельного участка 5 февраля 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 5 февраля 2025 года № 5 (12692).

На 13 часов 00 минут 7 марта 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

По лоту № 1:

№ п/п	Сведения о заявителях	Номер, дата и время зарегистрированной заявки	Сведения о внесенных задатках
1.	Звездина Галина Николаевна	№ 1126 от 11.02.2025 15 час. 00 мин.	Поступление задатка в сумме 86 561,10 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 12.02.2025 (п/п № 206376 от 11.02.2025)
2.	Шишов Виктор Викторович	№ 1131 от 20.02.2025 14 час. 45 мин.	Поступление задатка в сумме 86 561,10 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 21.02.2025 (п/п № 994857 от 20.02.2025)
3.	Мочалова Мария Валерьевна	№ 1146 от 05.03.2025 11 час. 05 мин.	Поступление задатка в сумме 86 561,10 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 06.03.2025 (п/п № 728165 от 05.03.2025)
4.	Губин Дмитрий Борисович	№ 1147 от 05.03.2025 11 час. 47 мин.	Поступление задатка в сумме 86 561,10 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 06.03.2025 (п/п № 223753 от 05.03.2025)
5.	Ламова Любовь Африкановна	№ 1148 от 07.03.2025 12 час. 20 мин.	Поступление задатка в сумме 86 561,10 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 07.03.2025 (п/п № 556316 от 07.03.2025)

Возвращены организатором заявки: нет.

Отозваны заявки претендентами: нет.

Комиссией приняты следующие решения:

По лоту № 1: По заявкам Звездиной Галины Николаевны, Шишова Виктора Викторовича, Мочаловой Марии Валерьевны, Губина Дмитрия Борисовича, Ламовой Любви Африкановны принято решение:


- признать, что заявки соответствуют действующему законодательству.
- признать заявителей участниками аукциона и допустить до участия в аукционе по продаже земельного участка.

Протокол составлен в двух экземплярах: один - организатору торгов, один экземпляр - комиссии.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Павлова Е.А. 

Соломина И.Г. 