

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
Вельского муниципального района Архангельской области



С.С. Кукина

11 марта 2025 года

ПРОТОКОЛ № 6
о результатах аукциона по продаже земельного участка
(извещение 21000014870000000125 от 05.02.2025)

Город Вельск Архангельской области
11 марта 2025 года

Место проведения:

165150, Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, д.65-А, каб. 404.

Время проведения: с 10 часов 00 минут

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи заявок в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Состав комиссии:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Из состава комиссии аукционистом выбрана Кукина Светлана Сергеевна.

Предмет аукциона - Лот № 1: Земельный участок, 1557 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1085, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филиевская.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства - «Газопровод среднего и низкого давления по д. Петуховская и д. Филиевская, д. Горка Муравьевская Вельского района Архангельской области», с кадастровым номером 29:01:000000:4401.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 93 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-007/63»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) - 432 805 рублей 52 копейки.

Шаг аукциона - 12 984 рубля 16 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 86 561 рубль 10 копеек.

Основание для проведения торгов: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27 января 2025 года № 47.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: существенные условия договора купли-продажи земельного участка предусмотрены в проекте договора купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Участники аукциона:

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукционе	Участники аукциона
1	Звездина Галина Николаевна
2	Шишов Виктор Викторович
3	Мочалова Мария Валерьевна
4	Губин Дмитрий Борисович
5	Ламова Любовь Африкановна

Победитель аукциона:

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене за земельный участок – Шишов Виктор Викторович, зарегистрированный по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, д. Плесовская, ул.Нагорная, д.1, кв.1.

Цена продажи земельного участка по результатам аукциона составляет 809 346 рублей 16 копеек (Восемьсот девять тысяч триста сорок шесть рублей 16 копеек).

Предпоследнее предложение о цене за земельный участок сделал участник аукциона Губин Дмитрий Борисович, зарегистрированный по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, д.Вороновская, д.6А, кв.1.

По итогам аукциона принято следующее решение:

1. Признать аукцион по продаже Земельный участок, 1557 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1085, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филиевская, состоявшимся.

2. КУМИ Вельского муниципального района направить победителю аукциона Шишову Виктору Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона 809 346 рублей 16 копеек (Восемьсот девять тысяч триста сорок шесть рублей 16 копеек) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Опубликовать итоги проведения аукциона в районной газете «Вельские Вести» и разместить информацию по итогам проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

Аукционист:

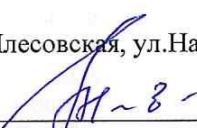
Кукина Светлана Сергеевна


Кукина Светлана Сергеевна

Победитель аукциона:

Шишов Виктор Викторович

Архангельская обл., Вельский р-н, д. Плесовская, ул.Нагорная, д.1, кв.1


Шишов Виктор Викторович