

ПРОТОКОЛ № 9

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № 21000014870000000126 от 06.02.2025, № SBR012-2502060063 от 06.02.2025)

город Вельск Архангельская область

11 марта 2025 года

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Лот № 1: Земельный участок, площадью 24597 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1071, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филиевская.

Ограничения (обременения): не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (**ежегодная арендная плата**) - 21 927 рублей 90 копеек.

Шаг аукциона - 657 рублей 83 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе - 21 927 рублей 90 копеек.

Срок аренды земельного участка - 104 месяца (8 лет 8 месяцев).

С 07.02.2025 года по 09.03.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На 23 часа 00 минут 09.03.2025 года поступили следующие заявки на участие в аукционе:

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2502060063
Наименование процедуры	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Лот и заявки

Лот	
Номер лота	1
Наименование лота	Земельный участок, площадью 24597 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140603:1071, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Филиевская.
Начальная цена	21927.90
Количество заявок	12

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей	Решение комиссии о допуске	Причина отклонения
7227	290701176291	ДРУЖИНИН ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ (ИП)	03.03.2025 15:19	Подана	21927.90	Допущен	
3587	290703645799	ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИП)	05.03.2025 10:32	Подана	21927.90	Допущен	
6807	366103652037	Попова Вера Ивановна	06.03.2025 09:08	Подана	21927.90	Допущен	
7493	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	06.03.2025 09:08	Подана	21927.90	Допущен	
6007	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	06.03.2025 09:55	Подана	21927.90	Допущен	
6981	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович (представитель – Федоров Павел Николаевич, ИНН 561000897507)	06.03.2025 09:59	Подана	21927.90	Допущен	
9366	631410457207	Гасанова Саида Шамсадин Кызы	07.03.2025 12:32	Подана	21927.90	Допущен	
9320	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	08.03.2025 17:57	Подана	21927.90	Допущен	
6325	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	08.03.2025 18:10	Подана	21927.90	Допущен	
2770	381250264631	Семёнов Роман Георгиевич (представитель – Магометов Вячеслав Геннадьевич, ИНН 382007008788)	09.03.2025 11:13	Подана	21927.90	Допущен	
6892	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	09.03.2025 12:43	Подана	21927.90	Допущен	
9067	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	09.03.2025 17:34	Подана (без здатка)	00.00	Не допущен	п.8 ст.39.12 ЗК РФ: 1. Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (заявка предоставлена не по форме организатора торгов, в заявке указан иной предмет аукциона) 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Отозваны заявки претендентами: нет.

Решение комиссии по лоту № 1: допустить до участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лиц, подавших заявки, за исключением Прудаева Евгения Николаевича, заявка № 9067 от 09.03.2025.

Председатель комиссии:

Кукина С.С.

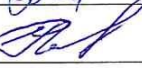


Члены комиссии:

Валуйская Л.С.



Павлова Е.А.



Соломина И.Г.

