

ПРОТОКОЛ № 7

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(извещение № 21000014870000000124 от 03.02.2025, № SBR012-2502030025 от 03.02.2025)

город Вельск Архангельская область

04 марта 2025 года

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Рыжкова Зинаида Павловна - депутат Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumiooc@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Лот № 1: Земельный участок, площадью 8 306 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120503:523, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Усть-Вельское.

Земельный участок предоставляется без права капитального строительства и создания объектов недвижимости.

Ограничения (обременения): Часть земельного участка площадью 6412 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.2324 (Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Хорошевская в границах дер.Ежевская, п.Зеленый Бор; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса), с реестровым номером 29:01-6.2326 (Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Хорошевская в границах дер.Ежевская, п.Зеленый Бор; Тип зоны: Водоохранная зона), имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

С 04.02.2025 года по 02.03.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе по продаже земельного участка.

На 23 часа 00 минут 02.03.2025 года поступили следующие заявки на участие в аукционе:

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2502030025
Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Земельный участок, площадью 8 306 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120503:523, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Усть-Вельское.
Начальная цена	793717.62
Количество заявок	15

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей	Решение комиссии о допуске	Причина отклонения
1667	290700743974	Минина Светлана Павловна (ИП)	20.02.2025 16:33	Подана	158743.52	Допущен	
2648	290704156960	ШАШКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ (ИП)	20.02.2025 17:11	Подана	158743.52	Допущен	
308	352900849922	Жирохов Николай Иванович	26.02.2025 17:38	Подана	158743.52	Допущен	
4199	352529156468	Жирохова Марина Игоревна	26.02.2025 17:39	Подана	158743.52	Допущен	
3401	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	01.03.2025 09:20	Подана	158743.52	Допущен	
7935	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	01.03.2025 09:22	Подана	158743.52	Допущен	
8036	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	01.03.2025 11:31	Подана	158743.52	Допущен	
5469	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	01.03.2025 11:46	Подана	158743.52	Допущен	
1273	352527446700	Костыгов Лев Олегович	02.03.2025 08:17	Подана	158743.52	Допущен	
3635	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	02.03.2025 11:41	Подана	158743.52	Допущен	
9854	645406354410	Мартынов Владимир Николаевич (представитель Сильнова Татьяна Викторовна, ИНН 252203448663)	02.03.2025 13:16	Подана	158743.52	Не допущен	п.8 ст.39.12 ЗК РФ: В доверенности от 22.07.2024 64 АА 4373158 на Сильнову Т.В., отсутствуют полномочия на предоставление интересов Мартынова В.Н. на аукционе (торгах) и иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.
137	632140578721	Славкин Денис Викторович	02.03.2025 15:45	Подана	00.00	Не допущен	пп.2 п.8 ст.39.12 ЗК РФ: Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе
3253	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	02.03.2025 15:47	Подана	00.00	Не допущен	пп.2 п.8 ст.39.12 ЗК РФ: Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе
7718	632138132697	Субботина Юлия Александровна	02.03.2025 16:39	Подана	158743.52	Допущен	
1058	632134352571	Субботин Артём Станиславович	02.03.2025 16:53	Подана	158743.52	Допущен	

Отозваны заявки претендентами: нет.

Решение комиссии по лоту № 1: допустить до участия в электронном аукционе по продаже земельного участка лиц, подавших заявки, за исключением:

1. Мартынова Владимира Николаевича, заявка № 9854 от 02.03.2025.
2. Славкина Дениса Викторовича, заявка № 137 от 02.03.2025.
3. Дуброва Станислава Леонидовича, заявка № 3253 от 02.03.2025.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Павлова Е.А. 

Рыжкова З.П. 