

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 1 6 - 2 0 2 5 - 0 0 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №436 от 04.04.2025 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Судромское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	3307987.59	274017.98
n2	3308038.51	274037.21
n3	3308052.1	274036.61
n4	3308069.16	274032.87
n5	3308091.89	274016.21
n6	3308120.4	273981.63
n7	3308143.87	273949.97
n8	3308157.19	273928.18
n9	3308174.38	273915.43
n10	3308188.02	273906.12
n11	3308204.06	273903.36
n12	3308206.95	273847.4
n13	3308193.06	273832.84
n14	3308073.21	273799.03
n15	3308049.08	273801.14
n16	3308018.25	273865.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:080402:234

Площадь земельного участка

32999 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

ано,

25 г.
КС,
нистрации
района
Л.Я.


характерной точки	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *Жириковской Л.Я. Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области*

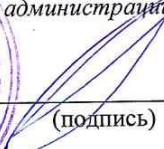
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 / *Жириковская Л.Я.* /
(подпись) (расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: *Туркин С.О. Начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



 / *Туркин С.О.* /
(подпись) (расшифровка подписи)

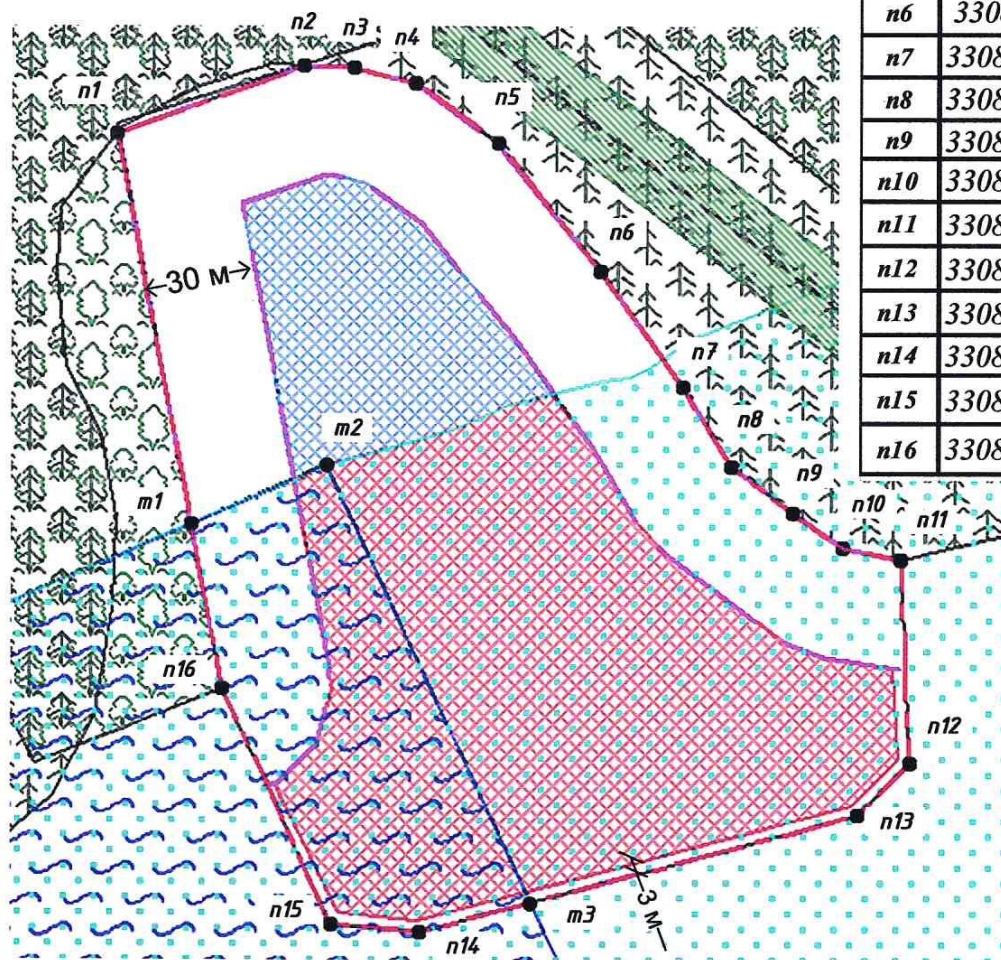
Дата выдачи 04.04.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства
определить схемой планировочной организации земельного участка
в составе проектной документации, разработанной с учетом
требований технических регламентов, в соответствии с
разрешенным использованием земельного участка,
градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	3307987.59	274017.98
n2	3308038.51	274037.21
n3	3308052.1	274036.61
n4	3308069.16	274032.87
n5	3308091.89	274016.21
n6	3308120.4	273981.63
n7	3308143.87	273949.97
n8	3308157.19	273928.18
n9	3308174.38	273915.43
n10	3308188.02	273906.12
n11	3308204.06	273903.36
n12	3308206.95	273847.4
n13	3308193.06	273832.84
n14	3308073.21	273799.03
n15	3308049.08	273801.14
n16	3308018.25	273865.3



M 1:2000

Условные обозначения

29:01:080402

n1	Обозначение поворотных точек границ земельного участка
---	Обозначение границы земельного участка
[Blue hatched]	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
[Red hatched]	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом соблюдения статьи 65 Водного кодекса
---	Обозначение противопожарного разрыва от границ лесного фонда с реестровым номером 29:00-15.9 и 29:01-9.8
[Tree symbols]	Границы зоны с реестровым номером 29:01-9.18 ООПТ Важский государственный природный биологический заказник регионального значения
[Tree symbols]	Границы зоны с реестровым номером 29:00-15.9
[Green dotted]	Водоохранная зона в соответствии с Водным кодексом РФ
[Blue wavy]	Водоохранная зона с реестровым номером 29:01-6.7
[Diagonal lines]	Охранная зона ВЛ

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				04.04.2025

Управление капитального строительства, архитектуры и экологии
администрации Вельского муниципального района

Лист

2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок находится в территориальной зоне ЖУ – зоне усадебной жилой застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ сельского поселения «Судромское» УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» №57 ОТ 06.12.2017

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Блокированная жилая застройка

Образование и просвещение

Ведение огородничества

Здравоохранение

Отдых (рекреация)

Спорт

Для сенокосения

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Среднеэтажная жилая застройка

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Общественное использование объектов капитального строительства

- Магазины

- Аптеки;

- Общественное питание;

- Бытовое обслуживание;

- Связь;

- Социальное обслуживание;

- Коммунальное обслуживание;

- Культурное развитие;

- Религиозное использование

- Гостиничное обслуживание

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур.

Содержание и разведение домашнего скота и птицы.

Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке).

Размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины на территории приусадебного участка.

Благоустройство территории, в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков, трубопроводов, электросетей, водоотводных сооружений);

- размещение детских игровых и спортивных площадок;

- размещение гостевых парковок (стоянок) учреждений общественного назначения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	не подлежат установлению	3 м	10 м	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений" от 07.03.2017 № 3п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №3п" от 06.06.2017 № 16п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 29:01-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вага в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	n14	3308073,21	273799,03
	n15	3308049,08	273801,14
	n16	3308018,25	273865,3
	m4	3308009,14	273910,68
	m5	3308046,14	273927,29
	m6	3308103,79	273807,66

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Сведения о возможности технологического присоединения к электросетям энергопринимающих устройств от 29.11.2024 №МР2/1-2/20-43/4821, выданные производственным отделением «Вельские электрические сети» Россети Северо-Запад.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Судромское» №68 от 31.10.2018 «Об утверждении правил благоустройства МО «Судромское»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3