

ПРОТОКОЛ № 10

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области
(извещение № 21000014870000000129 от 21.03.2025, № SBR012-2503210027 от 21.03.2025)

город Вельск Архангельская область

11 апреля 2025 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок площадью 29958 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190404:1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, 4 квартал 4 массив.

В границах земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 436 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Вельск»»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Часть земельного участка площадью 436 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Вельск»); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Начальная цена предмета аукциона (**ежегодная арендная плата**) - 49 300 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 2 460 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 49 300 рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка - 104 месяца (8 лет 8 месяцев).

С 23.03.2025 года по 10.04.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

По состоянию на 12:00 московского времени 10.04.2025 года на участие в электронном аукционе поступило 8 (восемь) заявок, отозванных заявок нет.

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о задатке (49 300,00 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме
1	1709	08.04.2025 18:43	поступил	соответствует
2	5930	10.04.2025 08:51	поступил	соответствует
3	365	10.04.2025 08:54	поступил	соответствует
4	9342	10.04.2025 09:02	поступил	соответствует
5	3857	10.04.2025 10:12	поступил	соответствует
6	9192	10.04.2025 10:15	поступил	соответствует
7	4118	10.04.2025 11:37	поступил	соответствует
8	3969	10.04.2025 11:42	поступил	соответствует

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	1709	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
2	5930	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
3	365	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
4	9342	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
5	3857	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
6	9192	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
7	4118	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
8	3969	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____

Соломина И.Г. _____

Шутов А.С. _____