

ПРОТОКОЛ № 12

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000134 от 04.04.2025, № SBR012-2504040064 от 04.04.2025)

город Вельск Архангельская область

16 апреля 2025 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок площадью 32999 кв.м., с кадастровым номером 29:01:080402:234, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Судромское, п. Важская Запань.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Часть земельного участка площадью 6362 кв.м. - реестровый номер границы: 29:01-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вага в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07 марта 2017 года № 3п.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 50 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 2 500 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 50 000 рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка - 88 месяцев (7 лет 4 месяца).

С 04.04.2025 года по 15.04.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.


По состоянию на 23:00 московского времени 15.04.2025 года на участие в электронном аукционе поступило 12 (двенадцать) заявок, отозванных заявок нет.

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о задатке (50 000,00 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме
1	1333	12.04.2025 17:21	поступил	соответствует
2	9415	12.04.2025 17:23	поступил	соответствует
3	4668	14.04.2025 08:42	поступил	соответствует
4	2436	14.04.2025 08:42	поступил	соответствует
5	4754	14.04.2025 19:32	поступил	соответствует
6	7006	15.04.2025 09:57	поступил	соответствует
7	7010	15.04.2025 10:13	поступил	соответствует
8	1863	15.04.2025 10:52	поступил	не соответствует
9	3353	15.04.2025 12:06	поступил	соответствует
10	3682	15.04.2025 14:20	поступил	соответствует
11	5755	15.04.2025 14:22	поступил	соответствует
12	7897	15.04.2025 18:01	поступил	соответствует

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	1333	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
2	9415	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
3	4668	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
4	2436	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
5	4754	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
6	7006	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
7	7010	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
8	1863	Не допущен к участию в аукционе в электронной форме	п.8 ст.39.12 ЗК РФ: непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (заявка предоставлена не по форме установленной в извещении о проведении аукциона)
9	3353	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
10	3682	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
11	5755	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
12	7897	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Соломина И.Г. 

Шутов А.С. 