



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2025 г. № 230

г. Вельск

Об условиях приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 18 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 19 февраля 2025 года № 270 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать строительные материалы от разборки жилого дома - жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Тегринское», п. Тегрозера, ул. Мира, д.21, на кадастровом учете не стоит.

Жилой дом / Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 30 октября 2022 года № 1131 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»; количество этажей - 2, материал наружных стен - бетонные.

Покупатель в срок до 01 декабря 2025 года за счет собственных средств обязан:

произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

произвести (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома материалы и строительный мусор, осуществить планировку земельного участка после завершения разборки (демонтажа) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области акт обследования аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома, подтверждающий его отсутствие.

Право собственности на имущество как на «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17 марта 2025 года № 206, выполненного частнопрактикующим оценщиком Толкачевым С.Ю. - 97 500,00 (Девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 4 875,00 рублей (Четыре тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 9 750,00 рублей (Девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Вельского муниципального района
Архангельской области**



А.В. Гуляев