



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2025 г. № 281

г. Вельск

**Об условиях приватизации здания детского сада «Березка»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская
область, м.р-н Вельский, с.п. Пуйское, п. Великое, ул. Школьная, д. 3,
кадастровый номер 29:01:030218:204, одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:01:030218:1**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 18 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 19 февраля 2025 года № 270 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области здание детского сада «Березка» с кадастровым номером 29:01:030218:204, площадью 347,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, с.п. Пуйское, п. Великое, ул. Школьная, д. 3, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:01:030218:1, площадью 1507 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пуйское, поселок Великое, улица Школьная, земельный участок 3.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 15 апреля 2025 года № 20/1-ПО-2025, выполненным ООО «Экспертиза Собственности» - 975 600,00 (Девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимости здания детского сада «Березка» - 840 300,00 (Восемьсот сорок тысяч триста рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимость земельного участка - 135 300,00 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 48 780,00 рублей (Сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) — 97 560,00 рублей (Девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**



В.В. Черняев