



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2025 г. № 229

г. Вельск

### **Об условиях приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 18 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 19 февраля 2025 года № 270 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать строительные материалы от разборки жилого дома - жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Тегринское», п. Тегрозера, пер. Приозерный, д.6, площадью 428,2 кв.м., кадастровый номер: 29:01:000000:1682.

Жилой дом / Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 05 октября 2022 года № 1161 «О признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу»; год завершения строительства - 1979, количество этажей - 2, материал наружных стен - бетонные.

Покупатель в срок до 01 декабря 2025 года за счет собственных средств обязан:

произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

произвести (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома материалы и строительный мусор, осуществить планировку земельного участка после завершения разборки (демонтажа) аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области акт обследования аварийного, подлежащего сносу многоквартирного дома, подтверждающий его отсутствие.

Право собственности на имущество как на «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17 марта 2025 года № 205, выполненного частнопрактикующим оценщиком Толкачевым С.Ю. - 45 800,00 (Сорок пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 2 290,00 рублей (Две тысячи двести девяносто рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 4 580,00 рублей (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области**

**А.В. Гуляев**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 196146322672752079557776884134771262108  
Владелец: Гуляев Андрей Викторович  
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026