



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2025 г. № 289

г. Вельск

**Об условиях приватизации нежилого помещения - магазина,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская
область, муниципальный район Вельский, сельское поселение
Судромское, поселок Важская Запань, дом 7, помещение 4,
кадастровый номер 29:01:080402:58**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 16 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 11 декабря 2024 года № 231 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области нежилое помещение - магазин с кадастровым номером 29:01:080402:58, площадью 42,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Судромское, поселок Важская Запань, дом 7, помещение 4.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 15 апреля 2025 года № 20/2-ПО-2025, выполненным ООО «Экспертиза Собственности» - 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 11 750,00 рублей (Одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) – 23 500,00 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**



В.В. Черняев