



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2025 г. № 280

г. Вельск

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 29:01:180306:132, по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, земельный участок 6А и расположенных на нем объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 18 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 19 февраля 2025 года № 270 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области земельный участок с кадастровым номером 29:01:180306:132, площадью 3818 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, земельный участок 6А и расположенные на нем объекты недвижимого имущества: здание детского сада «Полянка» с кадастровым номером 29:01:18036:1336, площадью 153,1 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н. Вельский, с.п. Пежемское,

с.Пежма, ул.Левая Набережная, д.6 к. а, здание кухни с кадастровым номером 29:01:18036:1337, площадью 14,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, дом 6Б.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 15 апреля 2025 года № 20/1-ПО-2025, выполненным ООО «Экспертиза Собственности» - 937 200,00 (Девятьсот тридцать семь тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка - 342 700,00 (Триста сорок две тысячи семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС;

- стоимости здания детского сада «Полянка» - 421 800,00 (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимости здания кухни - 172 700,00 (Сто семьдесят две тысячи семьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 46 860,00 рублей (Сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 93 720,00 рублей (Девяносто три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Ограничения (обременения) прав, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

3.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07 марта 2017 года № 3п:

реестровый номер границы: 29.01.2.127. Прибрежная защитная полоса. Учетный номер части 29:01:180306:132/1, площадь 2803 кв.м.;

реестровый номер границы: 29.01.2.126. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.128. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.129. Прибрежная защитная полоса.

3.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства

водных ресурсов «Об определении границ зон затопления на территории отдельных населенных пунктов муниципального образования Архангельской области «Вельский муниципальный район», второй этап. Деревни Теплухинская, Костинская, Заручевская, Колтовская, Погореловская, Фоминская 1-я, Лиходиевский погост, Нестюковская, село Пежма" от 15 января 2024 года № 2, ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

реестровый номер границы: 29:01-6.2582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пежма, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/2, площадь 2341 кв.м.;

реестровый номер границы: 29:01-6.2588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пуйда, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/3, площадь 1580 кв.м.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности главы
Вельского муниципального района
Архангельской области**



В.В. Черняев