

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
Вельского муниципального района Архангельской области



С.С. Кукина

29 мая 2025 года

ПРОТОКОЛ № 3
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000139 от 07.05.2025)

Город Вельск Архангельской области
29 мая 2025 года

Место проведения:

165150, Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, д.65-А, каб. 404.

Время проведения: с 10 часов 00 минут

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи заявок в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Состав комиссии:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

Из состава комиссии аукционистом выбрана Кукина Светлана Сергеевна.

Предмет аукциона - Лот № 1: Земельный участок площадью 2319 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120811:252, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Усть-Вельское, деревня Фоминская 1-я.

Ограничения (обременения): Часть земельного участка площадью 36 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.2587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории д.Фоминская 1-я Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пежма, затопливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления на территории отдельных населенных пунктов муниципального образования Архангельской области

«Вельский муниципальный район», второй этап. Деревни Теплухинская, Костинская, Заручевская, Колтовская, Погореловская, Фоминская 1-я, Лиходиевский погост, Нестюковская, село Пежма» от 15.01.2024 № 2 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.63. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пежма в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона. Имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 8 200,00 руб.

Шаг аукциона - 240,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 8 200,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Основание для проведения торгов: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 319 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:120811:252 государственная собственность на который не разграничена».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участники аукциона:

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукционе	Участники аукциона
1	Распопов Илья Сергеевич
2	Усачев Николай Леонидович

Победитель аукциона:

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок – Усачев Николай Леонидович (заявка № 1153 от 21.05.2025).

Размер ежегодной арендной платы земельного участка по результатам аукциона составляет 8 440 рублей 00 копеек (Восемь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона Распопов Илья Сергеевич (заявка № 1152 от 21.05.2025).

По итогам аукциона принято следующее решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2319 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120811:252, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Усть-Вельское, деревня Фоминская 1-я, состоявшимся.

2. КУМИ Вельского муниципального района направить победителю аукциона Усачеву Николаю Леонидовичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в размере ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона 8 440 рублей 00 копеек (Восемь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

4. Опубликовать итоги проведения аукциона в районной газете «Вельские Вести» и разместить информацию по итогам проведения аукциона на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

Аукционист:

Кукина Светлана Сергеевна

Кукина Светлана Сергеевна

Победитель аукциона:

Усачев Николай Леонидович

Архангельская обл., г.Вельск, ул.Октябрьская, д.71

Усачев Николай Леонидович