

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель КУМИ  
Вельского муниципального района  
С.С. Кукина  
2 июня 2025 года



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи имущества, находящегося**  
**в собственности Вельского муниципального района Архангельской**  
**области, посредством публичного предложения в электронном форме**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, реквизиты указанного решения:**

- постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 28 мая 2025 года № 404 «Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 29:01:180306:132, по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, земельный участок 6А и расположенных на нем объектов недвижимого имущества» (лот № 1).

- постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 28 мая 2025 года № 403 «Об условиях приватизации здания детского сада «Березка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, с.п. Пуйское, п. Великое, ул. Школьная, д. 3, кадастровый номер 29:01:030218:204, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:01:030218:1» (лот № 2).

- постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 28 мая 2025 года № 402 «Об условиях приватизации нежилого помещения - магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Судромское, поселок Важская Запань, дом 7, помещение 4, кадастровый номер 29:01:080402:58» (лот № 3).

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** - Вельский муниципальный район Архангельской области.

**3. Продавец** - КУМИ Вельского муниципального района, Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

**4. Форма продажи (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее также - продажа).

**5. Оператор электронной площадки** - АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

**6. Продажа проводится:** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**7. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения продажи:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже** - с 3 июня 2025 года, с 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже** – 3 июля 2025 года, в 23:00.

**Место подачи заявок:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**Контактное лицо:** Валуйская Лидия Сергеевна (81836) 6-35-82.

**Дата, время и место определения участников продажи (рассмотрения заявок и документов претендентов)** - 7 июля 2025 года, в 12:00.

**Дата и время проведения продажи** - 9 июля 2025 года в 10:00.

**Место проведения продажи** - универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", размещенная на сайте - <http://www.sberbank-ast.ru/> в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) в соответствии с регламентом торговой секции.

**Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

**8. Наименование имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 29:01:180306:132, площадью 3818 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, земельный участок 6А и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

- здание детского сада «Полянка» с кадастровым номером 29:01:18036:1336, площадью 153,1 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н. Вельский, с.п. Пежемское, с.Пежма, ул.Левая Набережная, д.6 к. а,

- здание кухни с кадастровым номером 29:01:18036:1337, площадью 14,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, дом 6Б.

Техническая информация:

**1) Земельный участок**, площадью 3818 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, земельный участок 6А, кадастровый номер 29:01:180306:132, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения хозяйственных построек и зданий.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 08.06.2021, номер государственной регистрации права 29:01:180306:132-29/004/2021-1.

**Ограничения (обременения) прав, подлежащие включению в договор купли-продажи:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п:

реестровый номер границы: 29.01.2.127. Прибрежная защитная полоса. Учетный номер части 29:01:180306:132/1, площадь 2803 кв.м.;

реестровый номер границы: 29.01.2.126. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.128. Водоохранная зона;

реестровый номер границы: 29.01.2.129. Прибрежная защитная полоса.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границ зон затопления на территории отдельных населенных пунктов муниципального образования Архангельской области «Вельский муниципальный район», второй этап. Деревни Теплухинская, Костинская, Заручевская, Колтовская, Погореловская, Фоминская 1-я, Лиходиевский погост, Нестюковская, село Пежма" от 15.01.2024 № 2, ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации:

реестровый номер границы: 29:01-6.2582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пежма, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/2, площадь 2341 кв.м.;

реестровый номер границы: 29:01-6.2588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Пежма Вельского района Архангельской области, прилегающей к р. Пуйда, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Учетный номер части 29:01:180306:132/3, площадь 1580 кв.м.

**2) Здание детского сада «Полянка»**, площадью 153,1 кв.м., кадастровый номер 29:01:180306:1336, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н. Вельский, с.п. Пежемское, с.Пежма, ул.Левая Набережная, д.6 к. а, назначение - нежилое, количество этажей - 1, год завершения строительства 1968, материал наружных стен - деревянные, фундамент - камни, перекрытия - деревянное утепленное. Объект находится в неудовлетворительном состоянии. Объект не используется.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 30.10.2017, номер государственной регистрации права 29:01:180306:1336-29/002/2017-1. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

**3) Здание кухни**, площадью 14,2 кв.м., кадастровый номер 29:01:180306:1337, по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пежемское, село Пежма, улица Левая Набережная, дом 6Б, назначение - нежилое, количество этажей - 1, год завершения строительства 2004, материал наружных стен - деревянные, фундамент - бетонный ленточный, перекрытия - деревянное утепленное. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Объект не используется.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 30.10.2017, номер государственной регистрации права 29:01:180306:1337-29/002/2017-1. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения** - 937 200,00 (Девятьсот тридцать семь тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка - 342 700,00 (Триста сорок две тысячи семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС;

- стоимости здания детского сада «Полянка» - 421 800,00 (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимости здания кухни - 172 700,00 (Сто семьдесят две тысячи семьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - 468 600,00 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка - 171 350,00 (Сто семьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС;

- стоимости здания детского сада «Полянка» - 210 900,00 (Двести десять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимости здания кухни - 86 350,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек) в том числе НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 93 720,00 рублей (Девяносто три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 46 860,00 рублей (Сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**Размер задатка** - 93 720,00 рублей (Девяносто три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества** - аукционы 29.06.2023, 02.08.2023, 19.10.2023, 13.12.2023, 17.06.2024, 30.07.2024, 04.10.2024, продажа посредством публичного предложения 18.11.2024, 31.01.2025, аукцион 22.05.2025 признаны несостоявшимися.

**Лот № 2:** Здание детского сада «Березка» с кадастровым номером 29:01:030218:204, площадью 347,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, с.п. Пуйское, п. Великое, ул. Школьная, д. 3, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:01:030218:1, площадью 1507 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пуйское, поселок Великое, улица Школьная, земельный участок 3.

Техническая информация:

**Здание детского сада «Березка»**, площадью 347,1 кв.м., кадастровый номер 29:01:030218:204, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, с.п. Пуйское, п. Великое, ул. Школьная, д. 3, назначение - нежилое, количество этажей - 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства 1986, материал наружных стен - рубленые, фундамент - бетонный ленточный, перекрытия - деревянное утепленное. Объект находится в неудовлетворительном состоянии. Объект не используется.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 10.11.2009, номер государственной регистрации права 29-29-02/012/2009-037. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

**Земельный участок**, площадью 1507 кв.м., кадастровый номер 29:01:030218:1, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Вельский, сельское поселение Пуйское, поселок Великое, улица Школьная, земельный участок 3, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения административного здания.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 26.12.2017, номер государственной регистрации права 29:01:030218:1-29/002/2017-1. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения** - 975 600,00 (Девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимости здания детского сада «Березка» - 840 300,00 (Восемьсот сорок тысяч триста рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимость земельного участка - 135 300,00 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - 487 800,00 (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимости здания детского сада «Березка» - 420 150,00 (Четыреста двадцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимость земельного участка - 67 650,00 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 97 560,00 рублей (Девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 48 780,00 рублей (Сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).



**Размер задатка** - 97 560,00 рублей (Девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества** - аукцион 17.06.2024, продажа посредством публичного предложения 30.07.2024, 04.10.2024, продажа по минимально допустимой цене 10.12.2024, 11.02.2025, аукцион 22.05.2025 признаны несостоявшимися.

**Лот № 3:** Магазин с кадастровым номером 29:01:080402:58, площадью 42,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Судромское, поселок Важская Запань, дом 7, помещение 4.

Техническая информация:

**Магазин**, площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер 29:01:080402:58, расположен по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Судромское, поселок Важская Запань, дом 7, помещение 4, назначение - нежилое помещение, количество этажей - 1, нежилое помещение расположено в здании жилого дома 1959 года постройки, материал наружных стен - бревенчатые, перегородки, перекрытия - деревянные. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Объект не используется.

**Цена первоначального предложения** - 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - 117 500,00 (Сто семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 23 500,00 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 11 750,00 рублей (Одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**Размер задатка** - 23 500,00 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества** - аукцион 22.05.2025 признан несостоявшимся.

#### **9. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

#### **10. Требования, предъявляемые к претенденту.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.
- обеспечить поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже в электронной форме возлагается на претендента.

#### **11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информация о проведении продажи муниципального имущества размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте Оператора электронной площадки и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

- б) форма заявки (приложение 1);

- в) форма описи (приложение 2);

- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение 3);

- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться в КУМИ Вельского муниципального района по адресу: Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д.65А, предварительно уведомив сотрудника КУМИ Вельского муниципального района по тел.: 8(81836) 6-35-82, 6-29-36, с понедельника по четверг с 9-00 час. до 17-00 час., пятница с 9-00 час. до 15-00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, *запрос о разъяснении размещенной информации.*

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Для *осмотра объектов* недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца **kumiooc@velskmo.ru** запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата торгов и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта(-ов) и направляет сведения о времени осмотра на электронный адрес, указанный в запросе.

### **13. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

*Поддача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.*

*Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.*

Поддача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированного в ТС, из Личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки (Приложение 1), прикладывает предусмотренные информационным сообщением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

#### **Заявка не может быть принята оператором в случаях:**

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и

продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенностями проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором). В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

Представитель претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора осуществляется представителем претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).

Во всем остальном, действия представителя претендента в ТС аналогичны действиям претендента, действующего в ТС лично.

#### **14. Перечень документов, представляемых покупателями для участия в продаже:**

Подача заявки на участие в продаже осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже в электронной форме представляют электронные образы следующих документов



(документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор торговой площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов, оформленных надлежащим образом.

**15. Порядок внесения задатка и его возврата**

Информационное сообщение о проведении продажи и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Перечисление задатка претендентами на участие в продаже осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

*В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в продаже муниципального имущества по лоту № 1, (ИНН плательщика), НДС не облагается.»*

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключения победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов по продаже имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

#### **16. Порядок определения участников продажи**

В день определения участников продажи, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**17. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

Процедура продажи проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, путём последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

**Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (точки отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТС.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах в установленный срок в ГИС Торги.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

**18. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Вельского муниципального района Архангельской области на счет по следующим реквизитам:

от продажи объекта недвижимости:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Вельского муниципального района) л/счет 04243002730

Единый счет бюджета 03100643000000012400

ИНН-2907003381, КПП- 290701001



Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по  
Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск  
Единый казначейский счет 40102810045370000016  
БИК- 011117401  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
КБК 790 114 02053 05 0000 410  
Назначение платежа \_\_\_\_\_.

От продажи земельного участка:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Вельского  
муниципального района) л/счет 04243002730

Единый счет бюджета 031006430000000012400

ИНН-2907003381, КПП- 290701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по  
Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет 40102810045370000016

БИК- 011117401

ОКТМО \_\_\_\_\_

КБК 790 114 06025 05 0000 430

Назначение платежа \_\_\_\_\_.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается  
в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в  
размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **19. Переход права собственности**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в  
соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи  
имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты  
имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-  
передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения  
имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной  
регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации  
перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

#### **20. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие  
отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством  
Российской Федерации.

Приложение 1 (форма заявки).

Приложение 2 (форма описи).

Приложение 3 (проект договора купли-продажи).