

Государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации Архангельской области»
Вельский филиал

Субъект РФ Архангельская обл.
Муниципальный район, Вельский муниципальный район, г. Вельск
Городской округ
Городское (сельское) МО "Вельское"
поселение
Населённый пункт
Улица, № дома, корпус ул. Тракторная, д. 100, строение 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 1-ГО ПОДЪЕМА

(наименование объекта)

Инвентарный номер	09018395					
Номер в реестре БТИ	29/3-57-172					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид						

Паспорт составлен по состоянию на

21 января 2010 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Реестровый № 29/3-57-172

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
<i>Здание насосной станции 1-го подъема</i>		
Водопровод		103,3
Электроосвещение		103,3
Автономное отопление		103,3

IV. Общие сведения

Назначение: Здание насосной станции 1-го подъема

Использование: *По назначению*

Количество мест (мощность):

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение, Здание насосной станции 1-го подъема

Год постройки: 1972

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Земляные работы			11	1	11	30	3,3
2	Стены и перегородки	Кирпичные и железобетонные	Выветривание швов	7	1	7	40	2,8
3	Бетонные и железобетонные конструкции	перекрытие железобетонное	Хорошее	53	1	53	20	10,6
4	Металлоконструкции	Лестница	Незначительные повреждения	2	1	2	40	0,8
5	Полы	Бетонные и линолеум	Повреждение линолеума, изношенность	3	1	3	40	1,2
6	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	Потемнение и утрата креплений отдельных листов	3	1	3	40	1,2
7	Проемы		Трещины в сопряжении	2	1	2	40	0,8
	Проемы дверные	Простые						
	Проемы оконные	Двойные глухие						
8	Отделочные работы	Штукатурка стен и потолка, панели с масляной окраской, окраска окон и дверей	Потемнение и загрязнение окраски и побелки	6	1	6	50	3
9	Санитарно-технические и электротехнические работы	Автономное, водопровод, электроосвещение, телефон	Коррозия труб	11	1	11	40	4,4
10	Прочие работы	отмостки	Трещины, изношенность	2	1	2	50	1
Итого				100		100		29,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{29,1*100}{100} = 29$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого					Итого					Итого	
Процент износа											

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м. площадь, кв. м.)	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>В ценах 1969 года</i>													
<i>Здание насосной станции 1-го подъема</i>													
A	Основное строение	27	1426	Объем	35,4		1	35,4	648	22939	29	16287	
Итого										22939		16287	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого					Итого					Итого	
Процент износа											

XII. Исчисление стоимости служебных построек

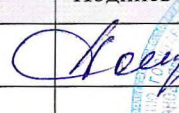
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

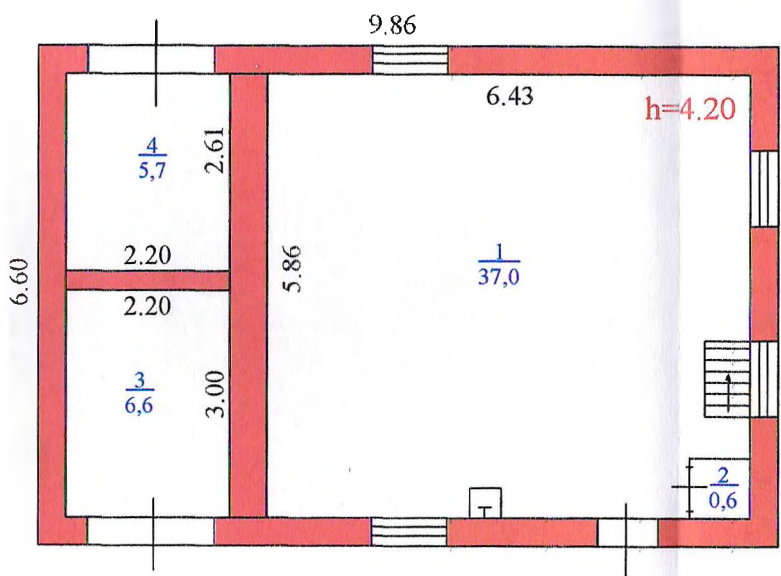
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	22939	16287					22939	16287

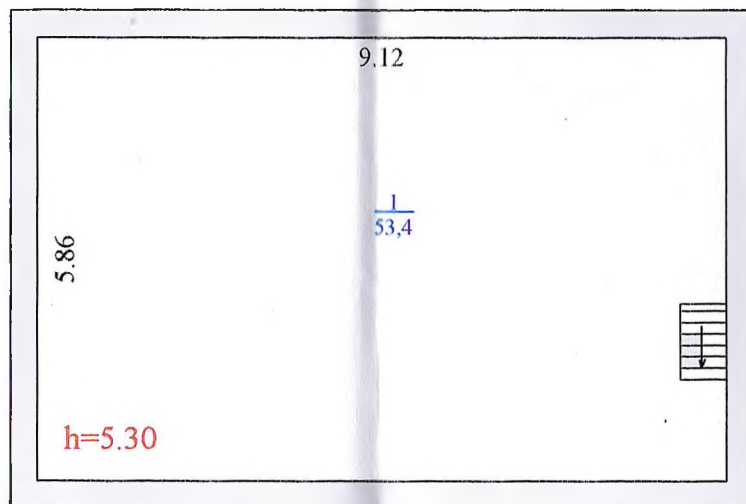
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.01.2010	Техник	Суховская Т.П.		Александрова В.Б.		Александрова В.Б.	



Надземная часть



Подземная часть



Лит. А
Н=4.35

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

21.01.2010

Наименование

Здание насосной станции 1-го подъема

Адрес (местоположение)

Архангельская обл., Вельский муниципальный район, МО "Вельское", г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 8

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нес		Лоджий, балконов и пр. с коэфф.				
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Под-земн ый		1	Насосная		9,12*5,86	53,4	53,4	53,4			5,30			
Итого по этажу Подземный (помещение Здание насосной станции 1-го							53,4	53,4	53,4						
	1		1	Насосная		6,43*5,86-0,8*0,8	37,0	37,0	37,0			4,20			
			2	Шкаф		0,8*0,8	0,6	0,6		0,6					
			3	Щитовая		2,20*3,0	6,6	6,6		6,6					
			4	Щитовая		2,20*2,61	5,7	5,7		5,7					
Итого по этажу Первый (помещение Здание насосной станции 1-го подъема)							49,9	49,9	37,0	12,9					
Итого							103,3	103,3	90,4	12,9					

Итого по зданию

Нежилая площадь

Итого

103,3	103,3	90,4	12,9	
103,3				

Директор филиала

Исполнил

Проверил

Сухова Т.П.

Александрова В.Б.

Суховская Т.П.