



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июня 2025 г. № 423

г. Вельск

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 29:01:190162:1, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Тракторная 100, строение 7 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением 33 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 16 июня 2021 года № 399, решением 16 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области от 11 декабря 2024 года № 231 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 - 2027 годы», администрация Вельского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Вельского муниципального района Архангельской области земельный участок с кадастровым номером 29:01:190162:1, площадью 19000 кв.м., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Тракторная 100, строение 7 и расположенные на нем объекты недвижимого имущества: здание насосной станции 1-го подъема с кадастровым номером

29:01:190163:158, площадью 103,3 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение. 8, водозабор р.Вель с кадастровым номером 29:01:190163:161, объемом 90 куб.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100 стр. 7.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 30 мая 2025 года № 26-ПО-2025, выполненным ООО «Экспертиза Собственности» - 2 935 300,00 (Два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка - 2 358 000,00 (Два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается;

- стоимость здания насосной станции 1-го подъема - 535 800,00 (Пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимость водозабора р.Вель - 41 500,00 (Сорок одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 146 765,00 рублей (Сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 293 530,00 рублей (Двести девяносто три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

2.5. Форма платежа и срок оплаты - единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Ограничения (обременения) прав, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

3.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160:

Часть земельного участка площадью 1640 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/1), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.73. Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «РП-2-11»».

3.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, постановлением

Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п:

Часть земельного участка площадью 9864 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/6), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.143. Водоохранная зона.

Часть земельного участка площадью 9864 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/7), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.144. Прибрежная защитная полоса.

3.3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 11.03.2022 № 113:

Часть земельного участка площадью 1640 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/8), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «РП-2-11»»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

3.4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160:

Часть земельного участка площадью 15 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/9), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10кВ №11 от РП-2 г.Вельск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3.5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 23.11.2022 № 606, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского

муниципального района Архангельской области от 23 ноября 2022 года № 606 «Об установлении публичного сервитута» от 24.11.2023 № 430:

Часть земельного участка площадью 15 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/10), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ №11 от РП-2 г.Вельск»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

3.6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года № 3п» от 06.06.2017 № 16п; постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 7 марта 2017 года № 3п» от 19.08.2024 № 49п:

Часть земельного участка площадью 4667 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/11), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вель в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области (дер. Якушевская, дер. Келарева горка, пос. Солгинский, дер. Филимоновская, дер. Завелье дер. Заподюжье, дер. Горночаровская, с. Усть-Шоноша, дер. Хозьино, дер. Исполиновка, дер. Кишерма, дер. Березник дер. Шунема, дер. Баламутовская, дер. Нефедовская, дер. Березинская, дер. Веснинская, дер. Семеновская, дер. Леушинская, дер. Селютинская дер. Возгрецовская, г. Вельск); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Вельского муниципального района

Архангельской области

Руководитель приемной
администрации Вельского
муниципального района
Архангельской области

« 04 » 06 2024



В.В. Черняев