

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель КУМИ
Вельского муниципального района

С.С. Кукина
6 июня 2025 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности
Вельского муниципального района Архангельской области
в порядке приватизации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее - КУМИ Вельского муниципального района) сообщает о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области в порядке приватизации на аукционе в электронной форме.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

- постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 03 июня 2025 года № 423 «Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 29:01:190162:1, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Тракторная 100, строение 7 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества - Вельский муниципальный район Архангельской области.

3. Продавец - КУМИ Вельского муниципального района, Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д.65А, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее также - продажа).

6. Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

7. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Место подачи заявок: электронная площадка - заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного

документооборота на сайте электронной площадки, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 7 июня 2025 года, с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 3 июля 2025 года, в 23:00.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона - 7 июля 2025 года.

Дата и время проведения аукциона - 9 июля 2025 года в 10:00.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО "Сбербанк - АСТ", размещенная на сайте - <http://www.sberbank-ast.ru/> в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее - ТС) в соответствии с регламентом торговой секции.

Подведение итогов аукциона: осуществляется в день его проведения, 9 июля 2025 года. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190162:1, площадью 19000 кв.м., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Тракторная 100, строение 7

и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

- здание насосной станции 1-го подъема с кадастровым номером 29:01:190163:158, площадью 103,3 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение. 8,

- водозабор р.Вель с кадастровым номером 29:01:190163:161, объемом 90 куб.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100 стр. 7.

Техническая информация:

1) Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190162:1, площадью 19000 кв.м., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Тракторная 100, строение 7, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение водоочистных сооружений и водозабора.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 17.10.2017, номер государственной регистрации права 29:01:190162:1-29/002/2017-1.

Ограничения (обременения) прав, подлежащие включению в договор купли-продажи:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160:

Часть земельного участка площадью 1640 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/1), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.73. Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «РП-2-11»».

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на

территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п:

Часть земельного участка площадью 9864 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/6), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.143. Водоохранная зона.

Часть земельного участка площадью 9864 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/7), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29.01.2.144. Прибрежная защитная полоса.

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 11.03.2022 № 113:

Часть земельного участка площадью 1640 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/8), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «РП-2-11»»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160:

Часть земельного участка площадью 15 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/9), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10кВ №11 от РП-2 г.Вельск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 23.11.2022 № 606, постановлением Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 23 ноября 2022 года № 606 «Об установлении публичного сервитута» от 24.11.2023 № 430:

Часть земельного участка площадью 15 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/10), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ №11 от РП-2 г.Вельск»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года № 3п» от 06.06.2017 № 16п; постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 7 марта 2017 года № 3п» от 19.08.2024 № 49п:

Часть земельного участка площадью 4667 кв.м. (учетный номер части 29:01:190162:1/11), расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вель в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области (дер. Якушевская, дер. Келарева горка, пос.

Солгинский, дер. Филимоновская, дер. Завелье дер. Заподюжье, дер. Горночаровская, с. Усть-Шоноша, дер. Хозьмино, дер. Исполиновка, дер. Кишерма, дер. Березник дер. Шунема, дер. Баламутовская, дер. Нефедовская, дер. Березинская, дер. Веснинская, дер. Семеновская, дер. Леушинская, дер. Селютинская дер. Возрецовская, г. Вельск); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

2) Здание насосной станции 1-го подъема с кадастровым номером 29:01:190163:158, площадью 103,3 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение. 8, назначение - нежилое, количество этажей – 2, в том числе подземных 1, год завершения строительства 1972, материал наружных стен - каменные. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Объект не используется.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 07.04.2010, номер государственной регистрации права 29-29-02/003/2010-436. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

3) Водозабор р.Вель с кадастровым номером 29:01:190163:161, объемом 90 куб.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100 стр. 7, назначение - сооружения водозаборные, год завершения строительства 1972, материал - ж/б. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Объект не используется.

Право собственности Вельского муниципального района Архангельской области зарегистрировано 07.04.2010, номер государственной регистрации права 29-29-02/003/2010-454. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Начальная цена продажи - 2 935 300,00 (Два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка - 2 358 000,00 (Два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается;

- стоимость здания насосной станции 1-го подъема - 535 800,00 (Пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС;

- стоимость водозабора р.Вель - 41 500,00 (Сорок одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 146 765,00 рублей (Сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка - 293 530,00 рублей (Двести девяносто три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества - не проводились.

9. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Требования, предъявляемые к претенденту.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

- обеспечить поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже в электронной форме возлагается на претендента.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Информация о проведении продажи муниципального имущества размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте Оператора электронной площадки и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение 1);

в) форма описи (приложение 2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, *запрос о разъяснении размещенной информации.*

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Для *осмотра объектов* недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца kumiooc@velskmo.ru запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);
- дата торгов и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта(-ов) и направляет сведения о времени осмотра на электронный адрес, указанный в запросе.

С документацией по продаваемым объектам можно ознакомиться в КУМИ Вельского муниципального района по адресу: Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д.65А, предварительно уведомив сотрудника КУМИ Вельского муниципального района по тел.: 8(81836) 6-35-82, 6-29-36, с понедельника по четверг с 9-00 час. до 17-00 час., пятница с 9-00 час. до 15-00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Победитель продажи, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к КУМИ Вельского муниципального района по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

13. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированного в ТС, из Личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки (Приложение 1), прикладывает предусмотренные информационным сообщением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Заявка не может быть принята оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором). В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

Представитель претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора осуществляется представителем претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).

Во всем остальном, действия представителя претендента в ТС аналогичны действиям претендента, действующего в ТС лично.

14. Перечень документов, представляемых покупателями для участия в продаже.

Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, утвержденной продавцом и размещенной в открытой части электронной площадки (приложение 1 к настоящему информационному сообщению). Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образы следующих документов, подписанных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор торговой площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов, оформленных надлежащим образом.

15. Порядок внесения задатка и его возврата.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже заявитель лично вносит установленный задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты **property@sberbank-ast.ru** с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключения победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов по продаже имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в настоящем информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо

единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо было признано единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подал только единственный участник аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подал только единственный участник аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его победителем, либо единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо единственного участника аукциона.

18. Порядок заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества аукцион признается несостоявшимся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Вельского муниципального района Архангельской области на счет по следующим реквизитам:

от продажи объекта недвижимости:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Вельского муниципального района) л/счет 04243002730

Единый счет бюджета 03100643000000012400

ИНН-2907003381, КПП- 290701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет 40102810045370000016

БИК- 011117401

ОКТМО _____

КБК 790 114 02053 05 0000 410

Назначение платежа _____.

от продажи земельного участка:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Вельского муниципального района) л/счет 04243002730

Единый счет бюджета 03100643000000012400

ИНН-2907003381, КПП- 290701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет 40102810045370000016

БИК- 011117401

ОКТМО _____

КБК 790 114 06025 05 0000 430

Назначение платежа _____.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

19. Переход права собственности.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

20. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 (форма заявки).

Приложение 2 (форма описи).

Приложение 3 (проект договора купли-продажи).