

ПРОТОКОЛ № 20

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000140 от 19.05.2025, № SBR012-2505190162 от 19.05.2025)

город Вельск Архангельская область

4 июня 2025 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumiooc@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валульская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок площадью 631 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140604:297, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Муравьевское, д.Горка-Муравьевская.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 3 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.673; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-005/160"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 30 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 1 500 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 30 000 рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка - 30 месяцев (2 года 6 месяцев).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 16 мая 2025 года № 361 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:140604:297 государственная собственность на который не разграничена».

С 20.05.2025 года по 03.06.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

По состоянию на 23:00 московского времени 03.06.2025 года на участие в электронном аукционе поступило 10 (десять) заявок, отозванных заявок нет.

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о задатке (30 000,0 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме
1	3485	23.05.2025 16:47	поступил	соответствует
2	7247	02.06.2025 17:03	поступил	соответствует
3	8426	02.06.2025 21:10	поступил	соответствует
4	1931	02.06.2025 21:11	поступил	соответствует
5	8961	03.06.2025 09:57	поступил	соответствует
6	9947	03.06.2025 09:59	поступил	соответствует
7	7214	03.06.2025 17:27	поступил	соответствует
8	9432	03.06.2025 21:25	поступил	соответствует
9	9565	03.06.2025 21:28	поступил	соответствует
10	404	03.06.2025 21:45	поступил	не соответствует

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:


№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	3485	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
2	7247	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
3	8426	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
4	1931	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
5	8961	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
6	9947	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
7	7214	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
8	9432	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
9	9565	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
10	404	Не допущен к участию в аукционе в электронной форме	п.8 ст.39.12 ЗК РФ: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Соломина И.Г. 

Шутов А.С. 