

ПРОТОКОЛ № 21

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000142 от 22.05.2025, № SBR012-2505220150 от 22.05.2025)

город Вельск Архангельская область

4 июня 2025 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее – КУМИ Вельского муниципального района), Адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, каб.404, тел. (81836) 6-35-82, адрес электронной почты: kumioos@velskmo.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок площадью 5007 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120811:253, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Усть-Вельское, д. Фоминская 1-я, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - отдых (рекреация).

В границах земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка площадью 137 кв.м. - Реестровый номер границы: 29:01-6.1382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Линии МСС Вельск-Игнатовка, Вельск-Шиловская, Вельск-Угреньга»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 10 500 рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона - 500 рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 10 500 рублей 00 копеек

Срок аренды земельного участка - 58 месяцев (4 года 10 месяцев).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 22 мая 2025 года № 387 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:120811:253 государственная собственность на который не разграничена».

С 23.05.2025 года по 03.06.2025 года на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

По состоянию на 23:00 московского времени 03.06.2025 года на участие в электронном аукционе поступило 6 (шесть) заявок, отозванных заявок нет.

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о задатке (10 500,0 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме
1	256	02.06.2025 13:29	поступил	соответствует
2	2958	03.06.2025 12:22	поступил	соответствует
3	654	03.06.2025 17:32	поступил	соответствует
4	6882	03.06.2025 21:23	поступил	соответствует
5	633	03.06.2025 21:29	поступил	соответствует
6	2979	03.06.2025 21:48	поступил	соответствует

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	256	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
2	2958	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
3	654	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
4	6882	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
5	633	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-
6	2979	Допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме	-

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Соломина И.Г. 

Шутов А.С. 