

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
Вельского муниципального района Архангельской области



С.С. Кукина

10 июля 2025 года

ПРОТОКОЛ № 15
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025)

Город Вельск Архангельской области
10 июля 2025 года

Место проведения:

165150, Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, д.65-А, каб. 404.

Время проведения: с 10 часов 00 минут

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи заявок в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Состав комиссии:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Из состава комиссии аукционистом выбрана Кукина Светлана Сергеевна.

Предмет аукциона - Лот № 10: Земельный участок площадью 1251 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120505:834, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п.Усть-Вельское, д.Хорошевская.

Ограничения (обременения): около данного земельного участка проходит газопровод среднего давления и низкого давления. Согласование всех земляных работ с представителем ООО «ВельскГазСервис».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 15 000,00 руб.

Шаг аукциона - 450,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 15 000,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства:

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение обороны и безопасности (8.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Информация об условно разрешенных видах использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), обслуживание жилой застройки (2.7), хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), общежития (3.2.4), бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), религиозное использование (3.7), магазины (4.4), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), развлекательные мероприятия (4.8.1), отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1).

Информация о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка: оказание услуг связи (3.2.3), площадки для занятий спортом (5.1.3), гидротехнические сооружения (11.3), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка - 600 кв.м.;
- максимальные размеры земельного участка - 1500 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

3. Предельное количество этажей:

- предельное количество этажей - 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

Информация предоставлена Управлением капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области (Градостроительный план земельного участка № РФ-29-4-01-2-18-2025-0064).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- письмо ООО «ВГС» от 26.05.2025 № 245 - подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям возможно.

- письмо ООО «АРХОБЛВОД» от 27.05.2025 № б/н - отсутствие централизованных сетей водоснабжения и водоотведения;

- письмо Вельского филиала АО «ГТ Энерго» от 28.05.2025 № 746 - подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технологического обеспечения (теплоснабжения) отсутствует;

- письмо ООО «Теплоресурс» от 26.05.2025 № 75 - сети инженерно-технологического обеспечения (теплоснабжения) отсутствуют;

- письмо Вельского РЭС от 23.05.2025 № МР2/1-2/20-43/- технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно.

Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 6 июня 2025 года № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:120505:834 находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участники аукциона:

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукционе	Участники аукциона
1	Харин Виктор Николаевич
2	Кривоногих Роман Сергеевич

Победитель аукциона:

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок - Харин Виктор Николаевич (заявка № 1161 от 07.07.2025).

Размер ежегодной арендной платы земельного участка по результатам аукциона составляет 50 550 рублей 00 копеек (Пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона Кривоногих Роман Сергеевич (заявка № 1163 от 07.07.2025).

По итогам аукциона принято следующее решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1251 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120505:834, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п.Усть-Вельское, д.Хорошевская, состоявшимся.

2. КУМИ Вельского муниципального района направить победителю аукциона Харину Виктору Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в размере ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона 50 550 рублей 00 копеек (Пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

4. Опубликовать итоги проведения аукциона в районной газете «Вельские Вести» и разместить информацию по итогам проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

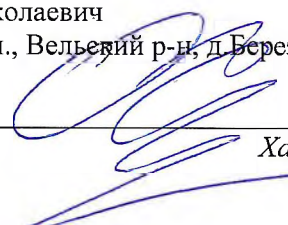
Аукционист:

Кукина Светлана Сергеевна


Кукина Светлана Сергеевна

Победитель аукциона:

Харин Виктор Николаевич
Архангельская обл., Вельский р-н, д.Березник, д.51


Харин Виктор Николаевич