

ПРОТОКОЛ № 29
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 8)

город Вельск
Архангельская область

09 июля 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 8: Земельный участок площадью 1506 кв.м., с кадастровым номером 29:01:080208:989, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Судромское, д. Ивановская.

Ограничения (обременения):

Часть земельного участка площадью 845 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вага в границах населенных пунктов Вельского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п; постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №3п» от 06.06.2017 № 16п.

Часть земельного участка площадью 164 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «226-01»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 4 700,00 руб.

Шаг аукциона - 140,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 4 700,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 04 июня 2025 года № 443 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:080208:989 государственная собственность на который не разграничена».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

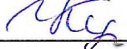
На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Отозваны заявки претендентами: нет.

По лоту № 8 комиссией принято следующее решение: в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 10 июля 2025 года, признать несостоявшимся.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____ 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____ 

Павлова Е.А. _____ 

Соломина И.Г. _____ 

Шутов А.С. _____ 