

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**  
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 10)

город Вельск  
Архангельская область

09 июля 2025 года  
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области.

**Организатор аукциона:** КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

**Лот № 10:** Земельный участок площадью 1251 кв.м., с кадастровым номером 29:01:120505:834, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п.Усть-Вельское, д.Хорошевская.

Ограничения (обременения): около данного земельного участка проходит газопровод среднего давления и низкого давления. Согласование всех земляных работ с представителем ООО «ВельскГазСервис».

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) - 15 000,00 руб.

**Шаг аукциона** - 450,00 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе** - 15 000,00 руб.

**Срок договора аренды земельного участка** - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 6 июня 2025 года № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:120505:834 находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области».

**Существенные условия договора аренды земельного участка:** существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о внесенном задатке (15 000,00 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона
1	1161	07.07.2025 10:10	поступил	соответствует
2	1163	07.07.2025 14:05	поступил	соответствует

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
1	1161	Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	-
2	1163	Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	-

Отозваны заявки претендентами: нет.

Протокол составлен в двух экземплярах.

**Председатель комиссии:**

Кукина С.С. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Валуйская Л.С. \_\_\_\_\_

Павлова Е.А. \_\_\_\_\_

Соломина И.Г. \_\_\_\_\_

Шутов А.С. \_\_\_\_\_