

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
Вельского муниципального района Архангельской области



С.С. Кукина

10 июля 2025 года

ПРОТОКОЛ № 16
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025)

Город Вельск Архангельской области
10 июля 2025 года

Место проведения:

165150, Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, д.65-А, каб. 404.

Время проведения: с 10 часов 00 минут

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи заявок в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Состав комиссии:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

Из состава комиссии аукционистом выбрана Кукина Светлана Сергеевна.

Предмет аукциона - Лот № 12: Земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140604:296, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Муравьевское, деревня Петуховская.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса руч. без названия (350 км по лв. берегу р.Вага) в границах дер.Петуховская;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. без названия (350 км по лв. берегу р.Вага) в границах дер. Петуховская; Тип зоны: Водоохранная зона.

Охранная зона кабеля связи. Перед началом земляных работ необходимо обратиться в СЦ г.Вельск ПАО «Ростелеком» для уточнения прохождения кабеля связи.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 15 000,00 руб.

Шаг аукциона - 450,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 15 000,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства:

Земельный участок находится в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) определяется для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), коммунальное обслуживание (3.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), магазины (4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), площадки для занятий спортом (5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Информация об условно разрешенных видах использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), оказание социальной помощи населению (3.2.1), оказание услуг связи (3.2.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), осуществление религиозных обрядов (3.7.1), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2).

Информация о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (2.7.1).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка - 600 кв.м.;
- максимальные размеры земельного участка - 3000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;
- минимальные отступы от красных линий – 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства - 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка - 30.

Информация предоставлена Управлением капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области (Градостроительный план земельного участка № РФ-29-4-01-2-08-2025-0050).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- письмо ООО «ВГС» от 15.05.2025 № 216- подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям возможно.

- письмо ООО «АРХОБЛВОД» от 20.05.2025 № б/н - отсутствие централизованных сетей водоснабжения и водоотведения;

- письмо Вельского филиала АО «ГТ Энерго» от 24.04.2025 № 566 - подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технологического обеспечения (теплоснабжения) отсутствует;

- письмо ООО «Теплоресурс» от 22.04.2025 № 62 - сети инженерно-технологического обеспечения (теплоснабжения) отсутствуют;

- письмо Вельского РЭС от 21.05.2025 № МР2/1-2/20-43/- технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно.

Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 6 июня 2025 года № 458 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:140604:296, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участники аукциона:

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукционе	Участники аукциона
1	Ермолаев Александр Юрьевич
2	Харин Андрей Николаевич

Победитель аукциона:

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок - Ермолаев Александр Юрьевич (заявка № 1160 от 03.07.2025).

Размер ежегодной арендной платы земельного участка по результатам аукциона составляет 15 900 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона Харин Андрей Николаевич (заявка № 1162 от 07.07.2025).

По итогам аукциона принято следующее решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140604:296, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Муравьевское, деревня Петуховская, состоявшимся.

2. КУМИ Вельского муниципального района направить победителю аукциона Ермолаев Александр Юрьевич два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в размере ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона 15 900 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек), не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

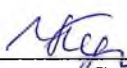
4. Опубликовать итоги проведения аукциона в районной газете «Вельские Вести» и разместить информацию по итогам проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

Аукционист:

Кукина Светлана Сергеевна


Кукина Светлана Сергеевна

Победитель аукциона:

Ермолаев Александр Юрьевич

Архангельская обл., Вельский р-н, д.Александровская, д.1А


Ермолаев Александр Юрьевич