

ПРОТОКОЛ № 23
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 2)

город Вельск
Архангельская область

09 июля 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 2: Земельный участок площадью 1241 кв.м., с кадастровым номером 29:01:040201:1296, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Попонаволоцкое, поселок Пасьва, улица Пионерская.

Ограничения (обременения):

Часть земельного участка площадью 65 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ от КТП-468/160"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Часть земельного участка площадью 24 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. без названия (2,2 км по пр. берегу р.Сырая Пасьва) в границах пос. Пасьва; Тип зоны: Водоохранная зона, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в границах муниципального образования «Вельский муниципальный район Архангельской области» от 30.01.2023 № 5п; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016 № 377, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Часть земельного участка площадью 24 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны

по документу: Прибрежная защитная полоса руч. без названия (2,2 км по пр. берегу р.Сырая Пасьва) в границах пос. Пасьва; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в границах муниципального образования «Вельский муниципальный район Архангельской области» от 30.01.2023 № 5п; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016 № 377, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Часть земельного участка площадью 65 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-468/160»; Тип зоны: Зона публичного сервитута, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Администрации Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 26.05.2022 № 555.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 3 300,00 руб.

Шаг аукциона - 95,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 3 300,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 4 июня 2025 года № 446 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:040201:1296 государственная собственность на который не разграничена».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

Отозваны заявки претендентами: нет.

По лоту № 2 комиссией принято следующее решение: в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 10 июля 2025 года, признать несостоявшимся.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. 

Павлова Е.А. 

Соломина И.Г. 

Шутов А.С. 