

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**  
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 5)

город Вельск  
Архангельская область

09 июля 2025 года  
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона:** КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

**Лот № 5:** Земельный участок площадью 1101 кв.м., с кадастровым номером 29:01:210401:189, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Низовское, поселок Подгородье, улица Лесная.

Ограничения (обременения):

Часть земельного участка площадью 28 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №3 ул. Торговая от КТП-63 Низовский»; Тип зоны: Зона публичного сервитута, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Администрации Вельского муниципального района Архангельской области «Об установлении публичного сервитута» от 14.01.2021 № 18.

Часть земельного участка площадью 28 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.1401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4кВ №3 ул. Торговая от КТП-63 Низовский»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) - 3 500,00 руб.

**Шаг аукциона** - 100,00 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе** - 3 500,00 руб.

**Срок договора аренды земельного участка** - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 4 июня 2025 года № 444 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:210401:189 государственная собственность на который не разграничена».

**Существенные условия договора аренды земельного участка:** существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителях	Номер, дата и время зарегистрированной заявки	Сведения о внесенных задатках
1.	Есько Любовь Владимировна	№ 1154 от 16.06.2025 09 час. 50 мин.	Поступление задатка в сумме 3 500 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 13.06.2025 (п/п № 239049 от 11.06.2025)

**Отозваны заявки претендентами:** нет.

**По лоту № 5 комиссией приняты следующие решения:**

По заявке Есько Любови Владимировны (№ 1154 от 16.06.2025) принято решение:

- в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 10 июля 2025 года, признать несостоявшимся.

- признать, что единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и Есько Любовь Владимировна, подавшая указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

- направить Есько Любови Владимировне два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 3 500 рублей 00 копеек. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

**Председатель комиссии:**

Кукина С.С. 

**Члены комиссии:**

Валуйская Л.С. 

Павлова Е.А. 

Соломина И.Г. 

Шутов А.С. 