

ПРОТОКОЛ № 33
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 12)

город Вельск
Архангельская область

09 июля 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 12: Земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140604:296, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, сельское поселение Муравьевское, деревня Петуховская.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса руч. без названия (350 км по лв. берегу р.Вага) в границах дер.Петуховская;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 29:01-6.2371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. без названия (350 км по лв. берегу р.Вага) в границах дер. Петуховская; Тип зоны: Водоохранная зона.

Охранная зона кабеля связи. Перед началом земляных работ необходимо обратиться в СЦ г.Вельск ПАО «Ростелеком» для уточнения прохождения кабеля связи.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 15 000,00 руб.

Шаг аукциона - 450,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 15 000,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 6 июня 2025 года № 458 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:140604:296, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю при приеме заявки)	Дата подачи заявки (дата и время регистрации заявки)	Сведения о внесенном задатке (15 000,00 руб.)	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона
1	1160	03.07.2025 14:30	поступил	соответствует
2	1162	07.07.2025 10:00	поступил	соответствует

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Сведения о заявителях (номер заявки, присвоенный заявителю при приеме заявки)	Решение комиссии по торгам	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
1	1160	Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	-
2	1162	Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	-

Отозваны заявки претендентами: нет.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____

Павлова Е.А. _____

Соломина И.Г. _____

Шутов А.С. _____