

ПРОТОКОЛ № 28
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
(извещение № 21000014870000000151 от 11.06.2025, лот № 7)

город Вельск
Архангельская область

09 июля 2025 года
11:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, утвержденная постановлением администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 27.01.2025 г. № 49 в следующем составе:

Кукина Светлана Сергеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Валуйская Лидия Сергеевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Павлова Елена Александровна - член Общественного совета Вельского муниципального района Архангельской области;

Соломина Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Шутов Альберт Сергеевич - начальник правового отдела администрации Вельского муниципального района Архангельской области,

произвела рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: КУМИ Вельского муниципального района, 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Революционная, д.65-А. Телефон: (8-818-36) 6-35-82.

Лот № 7: Земельный участок площадью 1401 кв.м., с кадастровым номером 29:01:030404:299, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, с.п. Попонаволоцкое, д. Поречье.

Ограничения (обременения): не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 4 000,00 руб.

Шаг аукциона - 110,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 4 000,00 руб.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 4 июня 2025 года № 445 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:01:030404:299 государственная собственность на который не разграничена».

Существенные условия договора аренды земельного участка: существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11 июня 2025 года размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вельского муниципального района - <https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, опубликованном в газете «Вельские вести» от 11 июня 2025 года № 23 (12710).

На 15 часов 00 минут 07 июля 2025 года в КУМИ Вельского муниципального района поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителе	Номер, дата и время зарегистрированной заявки	Сведения о внесенных задатках
1.	Попов Александр Михайлович	№ 1156 от 02.07.2025 15 час. 10 мин.	Поступление задатка в сумме 4 000 руб. подтверждено выпиской из лицевого счета № 05243002730 от 03.07.2025 (п/п № 149734 от 02.07.2025)

Отозваны заявки претендентами: нет.

По лоту № 7 комиссией приняты следующие решения:

По заявке Попова Александра Михайловича (№ 1156 от 02.07.2025) принято решение:


- в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 10 июля 2025 года, признать несостоявшимся.

- признать, что единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и Попов Александр Михайлович, подавший указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

- направить Попову Александру Михайловичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 4 000 рублей 00 копеек. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии:

Кукина С.С. _____ 

Члены комиссии:

Валуйская Л.С. _____ 

Павлова Е.А. _____ 

Соломина И.Г. _____ 

Шутов А.С. _____ 