****

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная 65, тел/факс: 6-21-82, e-mail: [osmovel@yandex.ru](mailto:osmovel@yandex.ru)

**Протокол.**

Заседания Общественного совета от 26.09.2024 г.

в здании администрации в 16.30 каб. 304

Присутствовало: 11 членов ОС,

Отсутствовали: Угрюмов Н.С., Рудаков А.А., Любарская Т.Н.

Приняли участие в работе: Черняев В.В. - первый заместитель главы Вельского муниципального района, Туркин С.О.-начальник управления капитального строительства архитектуры и экологии, Дьячков А.В. – глава администрации ГП «Вельское», Шинарев Г.А. - начальник ГТ-Энерго Вельского отделения, Болдырева Я.Ю. - заместитель главы администрации по местному самоуправлению, руководитель аппарата.

Повестка заседания:

1. О реализации в 2024 году программы в Вельском районе по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья (строительство жилого комплекса в южной части города, по ул. Чехова, в п. Кулой – анализ качества выполняемых работ).

Докладчик: Черняев В.В. - первый заместитель главы Вельского муниципального района, содокладчик: Павлова Е.А. - зам. Председателя ОС Вельского района, Дьячков А.В.- глава администрации ГП «Вельское».

2. Информация о завершении отопительного сезона 2023-2024 г. и о мероприятиях, проводимыми теплоснабжающими компаниями, для обеспечения качественного теплоснабжения в новом отопительном сезоне 2024-2025 г. г.

Докладчик: Черняев В.В.- первый заместитель главы Вельского муниципального района, содокладчик: Шинарев Г.А. начальник ГТ - Энерго Вельского отделения.

3. Разное.

Рассмотрениеповестки заседания.

1. По первому вопросу: заслушали информацию Черняева В.В.- первый заместитель главы Вельского мунициального района, который проинформировал членов ОС о реализации в 2024 году программы в Вельском районе по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья: это строительство жилого комплекса в южной части города, по ул. Чехова, один дом в п. Кулой.

1.1 Южный микрорайон – построено 5 многоквартирных домов, количество квартир 242. В том числе 212 квартир на распределение под аварийным жильем, 26 квартир сиротам, 2 квартиры участникам СВО, 8 квартир пока не распределены.

В целом по качеству строительства жилья замечаний нет, нет больших замечаний и по благоустройству территории. Заасфальтированы все проезды, оборудованы места для контейнерной площадки под ТКО, оборудованы детские площадки. В квартирах выполнены работы качественно.

Предложения: - на детских площадках и на выходах из жилых домов отсутствуют скамейки и урны,

- проезды по дворам вдоль домов очень узкие, двум машинам не проехать,

- в квартирах не установлены газовые плиты, а электрические,

- подъезд к автобусной остановке не заасфальтирован.

1.2 Чеховский микрорайон – построена 3 многоквартирных жилых дома на 111 квартир. По качеству строительства домов и благоустройству территории вопросов не возникло. Квартиры все заселены. Выбрана управляющая компания ООО «Альтернатива» Вопросы устранения неисправностей решаются оперативно.

1.3. п. Кулой – построен 1 многоквартирный жилой дом на 29 квартир. Идет распределения жилья. 20 квартир жители п. Кулой и 9 квартир жители Вельского района. Управляющая компания еще не определена. Во время строительства было очень много замечаний подрядчику. Много высказано замечаний и во время принятия жилого дома в эксплуатацию.

Выступил: - Туркин С.О., который проинформировал членов ОС об контроле за ходом строительства и эксплуатации жилых домов, по качеству устранения замечаний. Высказал проблему о том, что до проектирования и подготовки ПСД не привлекаются работники администрация Вельского района, это приводит к тому, что в последствии невозможно внести изменения в проект застройки.

Выступил: - Шерягин В.Г.-председатель ОС. Рассказал о ходе проверок по многоквартирным домам по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья: это строительство жилого комплекса в южной части города, по ул. Чехова, один дом в п. Кулой Вельского района.

Решение по первому вопросу:

Предложения от ОС:

1. Рекомендовать администрации Вельского района:
   1. Принимать активное участие на стадии проектирования жилых домов подрядчиками или проектантами.
   2. Обратиться совместно с ОС Вельского района в адрес Правительства Архангельской области о привлечении на стадии проектирования руководство администрации Вельского района.
   3. Ускорить процесс закрепления и заселения жильцами жилых домов, продолжить вопрос контроля за ходом эксплуатации домов.
2. Рекомендовать УК:

2.1 Своевременно и в срок реагировать на устранения замечаний при выявлении неисправностей на коммунальных сетях в жилых домах,

2.2 Оказывать содействие администрации г. Вельска и п. Кулой по поиску и своевременному заселению жильцами жилых домов,

2.3 Рассмотреть вопрос по продолжению работ по благоустройству придомовых территорий жилых домов.

3. Рекомендовать подрядной организации жилого жома в п. Кулой своевременно устранить все выявленные недостатки при строительстве:

- перенести скамейки, расположенные около входных дверей, на них капает дождь, есть вероятность схода снега с козырька крыльца, в зимний период времени,

- оборудовать козырьки снего- задержателями,

- перенести контейнерную площадку на въезд в дворовую территорию,

- перенести установку детской песочницы на другое место,

- в каждой квартире устранить замечания замечаний по косметическому и капитальному ремонту комнат, установке дверных откосов, некачественной установке пластмассовых уголков, розетки установлены не по горизонту, плинтуса не все закреплены, заменить в некоторых комнатах унитазы имеющие пятна, линолеум в некоторых комнатах имеет вздутие, система вентиляции проходит прямо по комнатам и кухням, на лестничном марше на перилах отсутствуют деревянные перила.

1. По второму вопросу повестки заслушали информацию

Черняева В.В.- первый заместитель главы Вельского района.

1. Вельский район к отопительному сезону готов. Все паспорта готовности сданы и получены. Имеется запас топлива на несколько месяцев у всех теплоснабжающих организациях. Многими теплоснабжающими организациями выполнены большие работы по модернизации и котельных и теплотрасс. В п. Кулой объявлена концессия.

Серьезной проблемой в этом году является большие долги перед началом отопительного сезона перед теплоснабжающими организациями по оплате за тепло по дельте Т и В, что увеличивает риск прохождения качественного отопительного сезона.

Выступил Шинарев Г.А. - начальник ГТ - Энерго Вельского отделения. Рассказал членам ОС о подготовке компании к отопительному сезону. Проведены работы по закрытию 4 угольных котельных, замене 2766 метров труб отопления. Подключена новая школа дер. Горка-Муравьевская - это 1475 метров теплотрассы. Подключен новый жилой квартал «Южный квартал» к отоплению. Серьезный вопрос стоит по оплате оказанных услуг населению- дельта Т. Нет оплаты.

РЕШЕНИЕ:

* 1. Информацию выступающих принять к сведению.
  2. Администрации Вельского района держать на контроле реализацию концепции по теплоснабжению, объявленную в п. Кулой Администрацией городского поселения «Кулойское».
  3. ОС обратиться в Правительство Архангельской области с ходатайством о возмещении субсидии дельты Т и за оказанные услуги компаниями Вельского района за 2023-2024 г.
  4. Администрации Вельского района держать на постоянном контроле ход прохождения отопительного сезона в районе.

1. Разное:

3.1. Заслушали информацию Шерягина В.Г. по итогам уведомления о заключении гражданско-правового договора председателя ОС с СП «Муравьевское» в адрес главы Вельского района и председателя Собрания депутатов. На уведомление поступили ответы.

- от Абрамовой Т.П. председателя Собрания депутатов, по итогам рассмотрения обращения председателя Шерягина В.Г., о том что он заключил гражданско-правовой договор с СП «Муравьевское», ситуации конфликта интересов или личной заинтересованности при выполнении ГПД Шерягиным В.Г. не возникает.

- от Болдыревой Я.Ю. заместитель главы администрации по местному самоуправлению, руководитель аппарата по итогам рассмотрения обращения председателя Шерягина В.Г. о том что он заключил гражданско-правовой договор с СП «Муравьевское», при выполнении ГПД Шерягиным В.Г. может привести к личной заинтересованности. Рекомендация исключить конфликт интересов.

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению. В случаи проявления личной заинтересованности или возникновения конфликта интересов председателю Шерягину В. Г. уведомить об этом заинтересованные стороны.

2. Подвели промежуточные итоги мониторинга по контролю членами ОС за реализацией проектов «Комфортное поморье», рекомендовали продолжить контроль за нереализованными проектами.

3. Вопрос: «По реализации ФЗ № 498 «О бездомных животных» на территории Вельского района» перенести на следующее заседание ОС.

Председатель Общественного совета

Вельского муниципального района Шерягин В.Г.

26.09.2024 г.