



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А, тел/факс: 6-21-82, e-mail: osmove1@yandex.ru

Протокол совместного заседания
комиссии по ЖКХ и Экологии Общественного совета и комиссии по
ЖКХ собрания депутатов Вельского муниципального района.

от 27 февраля 2025 г.

Повестка.

1. Рассмотрение вопроса об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района в 2024 году.

Председатель заседания совместных комиссий: Бескоровайный С.В.- председатель комиссии по ЖКХ Собрания депутатов Вельского муниципального района.

Протокол заседания.

На заседании присутствовали: депутаты собрания депутатов Вельского муниципального района- Бескоровайный С.В., Коновалов И.Н, Жуков А.А., Суроегин А.Г, глава города Вельска- Дьячков А.В., члены Общественного совета Вельского муниципального района - Шерягин В.Г., Павлова Е.А., Левченко Н.Г., Лобанова Г.Г., депутаты городского поселения «Вельское»- Егоров А.Н., представители УК- Антоновский Е.В., Коновалов И.Н., представитель общественности- Макарьин И.В.

Бескоровайный С.В.- председатель заседания предоставил слово Дьячкову А.В.- главе ГП «Вельское», по вопросу об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района в 2024 году.

Дьячков А.В. в своем выступлении остановился, на том как рассматривался вопрос об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов. Все необходимые документы предоставлены на заседание комиссии. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества не поднимался с 2019 года, поэтому возникла необходимость пересмотра платы, в связи с изменяющей экономической и ценовой политикой.

Проведен мониторинг цен платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области, который показал, что размер платы в г. Вельске не самый высокий. Андрей Викторович заметил, что данный размер платы не будет повышаться в течение трех лет. Данный размер платы устанавливается для УК «УЮТ», которая стала победителем конкурса по управлению за содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Вельское». Все остальные УК совместно с собственниками многоквартирных домов могут самостоятельно определять размер платы за содержание и ремонт общего имущества своего жилого дома. Администрация МО «Вельское» рассматривала коммерческие предложения по проведению аудита по ценовой политике, размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, стоимость работ составляет около 500 тыс. руб.

Далее слово было предоставлено Антоновскому Е.В.- руководителю УК «УЮТ». Евгений Владимирович пояснил, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов первоначально был больше и составлял по нормативам около 60 руб. за квадратный метр. После проведенных совещаний администрацией города Вельска и комиссии по тарифам при Совете депутатов городского поселения, принято решение о снижении тарифа. Администрацией городского поселения «Вельское» был объявлен конкурс по выбору УК за содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Вельское». По итогам конкурса УК «УЮТ» стала победителем. Данной УК был предоставлен перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, на общую стоимость услуг в размере 45 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения. Так же Евгений Владимирович пояснил, что виды работ и услуг, которые не будут оказываться на многоквартирных домах, расчет оплаты за содержание и услуги будут снижены на размер стоимости данной услуги.

Выступил Шерягин В.Г. – председатель Общественного совета, который в своем выступлении отметил, что не хватало гласности принимаемых решений по установлению тарифов. Необходим контроль, со стороны администрации городского поселения «Вельское» за исполнением данных услуг УК, так же необходимо провести разъяснительную работу с населением по причине повышения тарифа.

Виктор Георгиевич рекомендовал УК «УЮТ» предоставить в адрес администрации городского поселения «Вельское» расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В прениях выступили присутствующие, которые высказали единое мнение о высоком росте оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Предложили проведение аудита по ценовой политике стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Поддержали предложение о необходимости администрации г. Вельска, провести разъяснительную работу с населением по причине повышения тарифа.

В завершении заседания комиссии Безкоровайный С.В. подвел итоги обсуждения данного вопроса. Сергей Викторович обратил внимание, что размер стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов очень сильно поднялся и увеличился почти в два раза. Это сказывается на оплате за услуги, особенно для малообеспеченной категории граждан и пенсионеров, что вызывает негатив и недовольства в СМИ и в сети интернет. Поддержал предложение о необходимости проведения аудита по ценовой политике стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Решение:

1. Администрации городского поселения «Вельское» и УК «УЮТ» предоставить расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.
2. Администрации городского поселения «Вельское» провести разъяснительную работу с населением о причинах повышения тарифа.
3. Контроль за исполнением решения оставить за Собранием депутатов и Общественным советом Вельского муниципального района.

Председатель Общественного совета
Вельского муниципального района



Шерягин В.Г.