УТВЕРЖДЕНО

решением сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района шестого созыва

от 6 декабря 2023 года № 147

[**Порядок**](#Par26)

**проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района Архангельской области**

I. Общие положения

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Порядок).

2. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района проводятся в целях:

1) пополнения местного бюджета за счет размещения средств наружной рекламы на территории Вельского муниципального района;

2) улучшения благоустройства и внешнего облика города, Вельского муниципального района;

3) создания равных условий и возможностей для получения мест для размещения рекламы на территории Вельского муниципального района;

4) оптимизации размещения рекламных конструкций, повышения уровня дизайнерских и конструкторских решений, степени надежности рекламных носителей.

3. Предметом торгов является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района с использованием объектов, находящихся в муниципальной собственности администрации Вельского муниципального района, в том числе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления.

4. Торги проводятся в форме электронного аукциона.

Начальная цена предмета аукциона составляет не менее 25 процентов величины годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности администрации Вельского муниципального района и базовой ставкой платы, установленной постановлением главы администрации Вельского муниципального района.

Сумма задатка составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Для целей проведения аукциона распоряжением главы администрации Вельского муниципального района создается постоянно действующая комиссия (далее – Комиссия) и утверждается ее персональный состав.

6. Организатором аукциона выступает Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее по тексту - Управление).

II. Организатор аукциона

7. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

1) подготовку проекта постановления главы администрации Вельского муниципального района о проведении аукциона и утверждении аукционной документации;

2) подготовку, опубликование и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Вельского муниципального района g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

3) определяет дату, время, место проведения аукциона, начальную цену предмета аукциона, состав аукционной документации;

4) проверяет поданные заявки на участие в аукционе   
на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону

5) проводит ознакомление лиц, подавших заявки на участие в аукционе (далее - претенденты), с документацией об аукционе;

6) оформляет протокол о признании претендентов участниками аукциона и уведомляет претендентов/участников о принятом решении;

7) обеспечивает работу комиссии по проведению аукциона, при необходимости обеспечивает привлечение специалистов и экспертов по подготовке необходимой документации, проведению работ по сбору и анализу заявок, а также по проведению аукциона;

8) оформляет протокол о результатах аукциона;

9) уведомляет победителя о его победе на аукционе;

10) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет».

III. Комиссия по проведению аукциона

8. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе;

2) оформляет протокол о результатах аукциона.

9. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов.

10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от ее состава. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Аукционная документация

11. В состав аукционной документации включаются:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе в электронной форме;

2) формы, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) требования к участникам аукциона;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

8) величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

9) место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место и время проведения аукциона;

11) размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие   
в аукционе (задатка), размер задатка:

12) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

15) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности администрации Вельского муниципального района.

V. Объявление аукциона

12. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вельского муниципального района g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за тридцать дней до признания претендентов участниками аукциона.

13. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

1) наименование организатора аукциона;

2) сведения о времени и месте проведения аукциона;

3) информацию о предмете и порядке проведения аукциона;

4) перечень выставляемых на аукцион рекламных мест;

5) срок, в течение которого после завершения аукциона должен быть заключен договор, срок действия договора;

6) размер начальной цены предмета аукциона;

7) перечень документов, необходимых для участия в аукционе;

8) место, сроки и условия получения аукционной документации и ознакомления с ней;

9) место и сроки приема заявок и документов.

VI. Условия участия в аукционе

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

14. К участию в аукционе допускаются юридические лица и физические лица. Требованием к претендентам является: соблюдение установленного законодательством РФ порядка распространения наружной рекламы.

15. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе

16. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном сайте администрации Вельского муниципального района g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок   
на участие в аукционе.

17. Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если   
от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя;

3) для юридических лиц:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения   
о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;   
в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий   
от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

18. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие   
в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются   
в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью заявителя. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты, в том числе подпись заявителя, заверенную печатью (при наличии). Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

19. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

20. Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении одного лота.

21. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного   
в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

22. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом электронной площадки.

23. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением   
о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

24. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки   
на участие в аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор электронной площадки присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;

- присвоенный регистрационный номер заявки.

25. Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором электронной площадки в случае если:

1) заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

2) отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций   
по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка   
на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование   
в соответствии с правилами проведения аукциона;

3) заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

26. Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала электронной площадки заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

27. Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе   
на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону. Заявители, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

28. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол   
о рассмотрении заявок. Организатор в течение 2 рабочих дней размещает протокол рассмотрения заявок на официальном сайте администрации Вельского муниципального района g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и направляет для размещения на электронную площадку.

29. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола   
о рассмотрении заявок на сайте электронной площадки организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

30. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, если   
не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

VII. Порядок проведения аукциона

31. Аукцион проводится на электронной площадке в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

32. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

33. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее тридцать минут от начала подачи предложения   
о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также тридцать минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку   
и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора электронной площадке. Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

34. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения   
о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах шага аукциона.

35. В ходе проведения аукциона на электронной площадке   
в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона. Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям регламентом его деятельности. В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

36. На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол   
о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или в случае если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации Вельского муниципального района g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации   
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом его деятельности.

37. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену   
за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.

38. В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене за право заключения договора, поступившее ранее других предложений.

VIII. Оформление прав победителя аукциона

39. По результатам аукциона с победителем аукциона, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

40.Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

41. После подписания участником аукциона договора и его передачи организатору договор (в требуемом количестве экземпляров) подписывается уполномоченным должностным лицом организатора. Подписанный и заверенный печатями договор регистрируется организатором, после чего выдается либо направляется посредством почтовой связи участнику аукциона.

42. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Вельского муниципального района, заключается между администрацией Вельского муниципального района в лице Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района и победителем аукциона при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.

В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за муниципальным предприятием (муниципальным учреждением) на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения (правом оперативного управления) или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника и при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.

В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом.

43. Договор должен быть подписан сторонами по истечении десяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

44. Победитель аукциона, заключивший договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток такому победителю не возвращается.

45. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ**

**«О внесении изменений и дополнений в Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Вельского муниципального района от 24 августа 2022 года № 506.**

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района Архангельской области приводится в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральное и региональное законодательство.

Кроме того, настоящий Порядок определяет принципы проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, условия участия в аукционе, а также порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Глава Вельского муниципального района

Архангельской области А.В. Гуляев