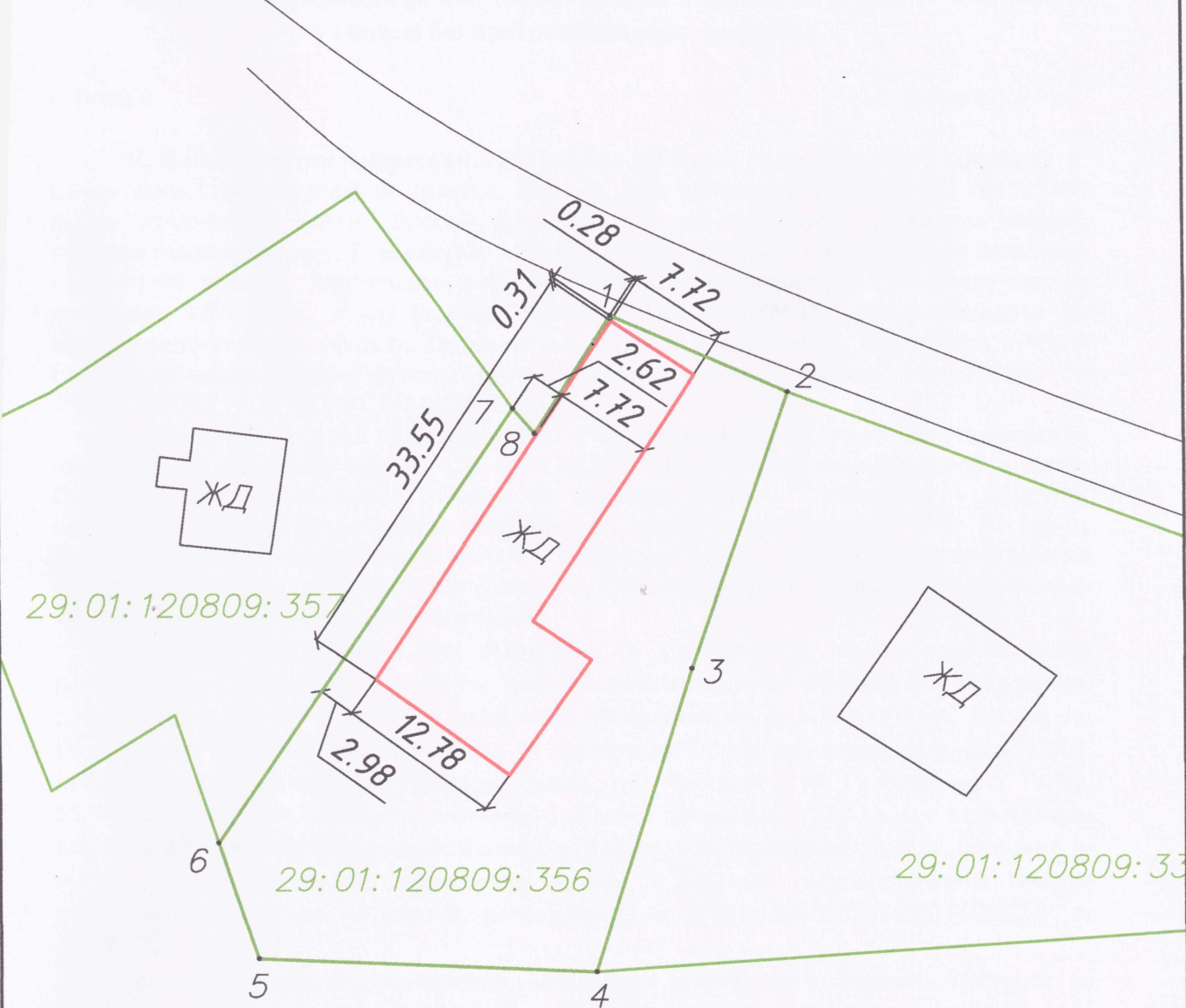



Схема планировочной организации земельного участка
Архангельская область, Вельский р-н, с/п Усть-Вельское,
д. Заручевская
Кадастровый номер 29:01:120809:356



Площадь земельного участка – 1222 кв.м.
Площадь застройки – 317,9 кв.м.
Этажность – 1

Условные обозначения:

- граница земельного участка 29:01:120809:356
- границы смежных земельных участков
- проектируемый объект капитального строительства
- 1 — поворотные точки земельного участка

						52-2024-00ППРС-ГЧ			
						Архангельская область, Вельский р-н, с/п Усть-Вельское, д. Заручевская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал Борисов О.В. 						Схема М 1:500	ООО "ВОПЭ"		

5. Выводы

Получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства объекта капитального строительства» в отношении объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:01:120809:356, расположенном по адресу: Архангельская область, Вельский р-н, с/п Усть-Вельское, д. Заручевская, представляется возможным на основании:

- статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;
- СОГЛАШЕНИЯ (согласия) собственников о возведении домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках без противопожарных разрывов;
- вышеизложенного обоснования испрашиваемого разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров строительства;
- вышеизложенного заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СП и ограничений использования земельного участка.

Для реализации запланированного строительства (реконструкции), учитывая вышеизложенный материал и соблюдение всех основных технических регламентов, руководствуясь частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, считаем возможным определить расположение планируемого индивидуального жилого дома с отступом:

- отступ от здания до северной границы от т.1 до т.2 – 0 м;
- отступ от здания до западной границы от т.6 до т.7 – 2,5 м;
- отступ от здания до западной границы от т.8 до т.1 – 0 м.