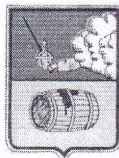


*мэ. Бурцевой А.В.*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

165150 Архангельская область г. Вельск ул. Нечаевского д. 3, тел. (881836) 6-44-54  
(29 очередная сессия)

от 16 апреля 2024 года

**РЕШЕНИЕ № 210**

**О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103.**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», задачей заместителя Председателя Правительства Архангельской области, постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 24.07.2017 № 292 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области V созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17 октября 2017 года № 103, согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области



  
В.И. Горбунов

Глава городского поселения «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области

  
А.В. Дьячков



**1. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади на 1 чел.):\***

- на одного человека – 10 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

Примечание: \* - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**2. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,2	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,03	20
Для выгула собак	0,1-0,3	40
Для парковки автомашин	2,5	10-50
Для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	10-40

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание и не ближе 20 м.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для парковки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Свыше300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места для отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчетам	По расчетам	По расчетам

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машиномест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

Для подземных, полуподземных, обвалованных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территорий школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок для отдыха, занятий спортом, играми, которое должно составлять не менее 15 метров.

**3.** Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.