УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Вельского муниципального района

Архангельской области

№ 285от 16 апреля 2025 года,

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории

Вельского муниципального района Архангельской области

**1. Сведения об организаторе аукциона**

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 03.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023г №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Собрания депутатов Вельского муниципального района от 24 августа 2022 года № 506 «Об утверждении Порядка проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вельского муниципального района» и постановлением администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 22.12.2015 года № 1603 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкции на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район»

1.2.Организатором аукциона выступает – Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района (далее – Управление). Почтовый адрес и местонахождение: 165150, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65а, 881836 6-21-44, 881836 6-07-41, Е–mail: arhivelsk@mail.ru.

1.3. Форма торгов – аукцион в электронной форме. Адрес интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещено извещение об аукционе:

на официальном интернет-сайте администрации Вельского муниципального района https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (раздел "ТОРГИ").

.

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Вельского муниципального района.

2.2. Перечень рекламных мест, выставляемых на аукцион для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-  та | Предполагаемое место установки  (№ рекламной конструкции по утвержденной схеме) | Виды и типы  рекламных конструкций, площадь инф. поля, кв.м. | Годовой размер платы за установку и экспл-ю рекл. к. (без учета НДС), руб. | Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС),  руб. | «Шаг аукциона»  5 %,  руб. | Размер задатка  50%,  руб. |
| 1 | Архангельская область  г. Вельск, перекресток ул. Дзержинского и ул. Гагарина, у торгового центра «Аюта»  14-Щ-В | Рекламный щит,  3м х 6м  односторонний  18 кв.м, бетонное основание | 31006,30 | 7751,57 | 387,58 | 3875,78 |
| 2 | Архангельская область  а/д К-055 км 2+884 (справа)  45-Щ-М | Рекламный щит,  3м х 6м  двухсторонний  36 кв.м, бетонное основание | 16760,16 | 4190,04 | 209,50 | 2095,02 |

Начальная цена предмета аукциона составляет не менее 25 процентов величины годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной.

2.3 Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности администрации Вельского муниципального района и базовой ставкой платы, установленной постановлением администрации Вельского муниципального района.

2.4 Шаг аукциона - (величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) – 5 процентов от начальной цены.

2.5 Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона – 10 минут.

2.6 Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе: обеспечение заявок на участие в аукционах представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона (Лота), вносится в соответствии с регламентом торговой секции.

2.7 Срок действия договора – 5 лет.

2.8 Валюта договора – российский рубль.

2.9 Срок подписания договора с победителем аукциона, не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

**3. Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица и физические лица. Требованием к претендентам является: соблюдение установленного законодательством РФ порядка распространения наружной рекламы.

3.1. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящей документации и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящей документации.

3.2 Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном сайте администрации Вельского муниципального района https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документации, даты и времени окончания срока подачи заявок   
на участие в аукционе.

3.3 Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя;

3) для юридических лиц:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;   
в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

3.4 Все документы и сведения, составляющие заявку на участие   
в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются   
в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью заявителя. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты, в том числе подпись заявителя, заверенную печатью (при наличии). Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

3.5 Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

3.6 Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

3.7 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

3.8 Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом электронной площадки.

3.9 Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

3.10 В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор электронной площадки присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;

- присвоенный регистрационный номер заявки.

3.11 Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором электронной площадки в случае если:

1) заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

2) отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций   
по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка   
на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование   
в соответствии с правилами проведения аукциона;

3) заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.12 Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала электронной площадки заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.13 Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону. Заявители, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

3.14 По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок. Организатор в течение 2 рабочих дней размещает протокол рассмотрения заявок на официальном сайте администрации Вельского муниципального района http://www.velskmo.ru и направляет для размещения на электронную площадку.

3.15 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола   
о рассмотрении заявок на сайте электронной площадки организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

3.16 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

3.17 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**4.**  **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции.

**Дата проведения аукциона** – **22 мая 2024 года**, время начала проведения аукциона 10 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок   
на участие в Аукционе:

-заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде. Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 9 часов 00 минут по московскому времени **19 апреля 2025 года.**

-окончание срока подачи: 12 часов 00 минут по московскому времени **19 мая 2025 года.**

-дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе**: 20 мая 2025 года, с 9 часов 00 минут по московскому времени.**

Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном интернет-сайте администрации Вельского муниципального района https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документации, даты и времени окончания срока подачи заявок   
на участие в аукционе.

**5. Требования к заявителям, участникам аукциона.**

Заявителем не вправе быть лицо:

1) которое не может быть владельцем рекламной конструкции или участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2)которое представило документы, оформленные с нарушением требований законодательства Российской Федерации и аукционной документации;

3) которое в установленном порядке не внесло обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);

4) в отношении, которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) в отношении, которого установлен факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

6) в отношении которого установлен факт предоставления на участие в аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

7) представившее не все документы, перечисленные в извещении;

8) которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;

9) которое подало две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом

не отозваны.

**6. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Заявитель вправе направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора электронной площадки.

В течение двух дней с даты поступления от оператора ЭП запроса о разъяснении положений документации об аукционе, Организатор размещает на официальном информационном интернет-сайте администрации Вельского муниципального района https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru, на электронной площадке разъяснения положений конкурсной документации с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос.

**7**. **Размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие   
в аукционе (задатка), размер задатка.**

Размер задатка составляет 50 процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора.

Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносится   
на счёт для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный заявителем при аккредитации и регистрации на электронной площадке, до дня подачи заявки на участие в аукционе, в соответствии с регламентом торговой секции.

**8. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится на электронной площадке в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

8.1 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2 При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее тридцать минут от начала подачи предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также тридцать минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора электронной площадке. Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.3 При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах шага аукциона.

8.4 В ходе проведения аукциона на электронной площадке в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона. Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям регламентом его деятельности. В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

8.5 На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или в случае если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации Вельского муниципального района https://g-velsk-r29.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом его деятельности.

8.6 Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену   
за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.

8.7 В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене за право заключения договора, поступившее ранее других предложений.

8.8 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с единственным участником на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

**9. Порядок заключения договора**

9.1. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных конкурсной документацией, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 3 к настоящей документации.

9.2. Победитель аукциона либо участник аукциона, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносит единовременную плату за право заключения настоящего договора в размере, зафиксированном в протоколе о результатах аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу** (**УФИБ Вельского муниципального района)**

ИНН**- 2907003039**

КПП **-290701001**

Расчетный счет **–** **03100643000000012400**

Единый казначейский счет **- 40102810045370000016**

**ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г Архангельск**

БИК **– 011117401**

ОКТМО**- 11605101**

Лицевой счет **– 04243000080**

Код по сводному реестру – **11300008**

**КБК 78511705050050000180**

Назначение платежа: оплата права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лот №\_\_\_).

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе с данным лицом должен быть заключен в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости за право заключения договора.

9.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в документации об аукционе.

9.4. Договор должен быть заключен не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

9.5. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона или единственного участника аукциона, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в установленный срок, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона после заключения договора и после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции вправе приступить к установке рекламной конструкции.

9.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.