Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик:

ГАУ АО «АРЦЦС»

Договор:

№ 35 от 22.04.2021

**Подготовка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки некоторых сельских поселений Вельского муниципального района Архангельской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИПОВСКОЕ»**

**ВЕЛЬСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

Положение о территориальном планировании

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик:

ГАУ АО «АРЦЦС»

Договор:

№ 35 от 22.04.2021

**Подготовка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки некоторых сельских поселений Вельского муниципального района Архангельской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИПОВСКОЕ»**

**ВЕЛЬСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

Положение о территориальном планировании



Генеральный директор Е.С. Чугуевская

Руководитель проекта Е.Г. Кузьмина

Главный инженер проекта М.В. Корабинских

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность, ученая степень | Фамилия, инициалы |
| Руководитель проекта | Кузьмина Е.Г. |
| Главный инженер проекта | Корабинских М.В. |
| Главный архитектор проекта | Воронова О.З. |
| Главный экономист проекта, к.э.н. | Мачульская О.В. |
| Главный специалист-экономист | Чельцова Н.В. |
| Главный специалист – геолог, эколог, к.г-м.н. | Соколова О.Г. |
| Главный специалист по транспорту, к.г.н. | Крылов П.М. |
| Главный специалист-экономист | Вахрамова М.А. |
| Ведущий специалист по ВиК | Рязанова Н.В. |
| Ведущий специалист по энергоснабжению | Дронова А.А. |
| Архитектор | Осокина О.Н. |
| Техник-проектировщик | Лисовский А.О. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № листа | Наименование | Масштаб |
| Генеральный план | | |
|  | Положение о территориальном планировании |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:50 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:50 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:50 000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме |  |
| 4 | Опорный план (схема современного состояния и использования территории) | 1:50 000 |
| 5 | Карта ограничений | 1:50 000 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:50 000 |
| 7 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | 1:50 000 |
| 8 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:50 000 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения | 1:50 000 |

**Содержание**

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 6](#_Toc27503583)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc27503584)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 449,3 | Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;  Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;  Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;  Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6. | - |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 4,7 | Коэффициент застройки для многофункциональной застройки  – 1,0;  Коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки  – 3,0;  Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4. | - |
| 3. | Производственная зона | 5,4 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 4. | Коммунально-складская зона | 1,8 | Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | Объекты местного значения района:  - Источник тепловой энергии в д. Малая Липовка (планируемый к реконструкции) - 1 объект. |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | 2,1 | - | - Водопроводные очистные сооружения в д. Малая Липовка (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 138,1 | - | - |
| 7. | Зона сельскохозяйственного использования | 3 685,9 | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 1 092,4 | - | - |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 42,6 | - | - |
| 9. | Зона рекреационного назначения | 2,3 | - | - |
| 10. | Зона лесов | 55 128,7 | Виды лесов:  - защитные леса;  - эксплуатационные леса. | Объекты местного значения района:  - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления (планируемый к ликвидации) – 2 объекта |
| 11. | Иные рекреационные зоны | 10,7 | - | - |
| 12. | Зона кладбищ | 5,4 | - | - |
| 13. | Зона складирования и захоронения отходов | 1,2 | - | Объекты местного значения района:  - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления (планируемый к ликвидации) – 1 объект |
| 14. | Зона озелененных территорий специального назначения | 8,1 | - | - |
| 15. | Зона отдыха | 4,8 | - | - |