Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением министерства  строительства и архитектуры  Архангельской области  от 27 ноября 2024 г. № 73-п |

Заказчик:

ГАУ АО «АРЦЦС»

Договор:

№ 35 от 22.04.2021

**Подготовка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки некоторых сельских поселений Вельского муниципального района Архангельской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения «СОЛГИНСКОЕ»**

**ВЕЛЬСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2021 г.

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик:

ГАУ АО «АРЦЦС»

Договор:

№ 35 от 22.04.2021

**Подготовка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки некоторых сельских поселений Вельского муниципального района Архангельской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения «СОЛГИНСКОЕ»**

**ВЕЛЬСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

Положение о территориальном планировании



Генеральный директор Е.С. Чугуевская

Руководитель проекта Е.Г. Кузьмина

Главный инженер проекта М.В. Корабинских

Москва, 2021

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность, ученая степень | Фамилия, инициалы |
| Руководитель проекта | Кузьмина Е.Г. |
| Главный инженер проекта | Корабинских М.В. |
| Главный архитектор проекта | Воронова О.З. |
| Главный экономист проекта, к.э.н. | Мачульская О.В. |
| Главный специалист-экономист | Чельцова Н.В. |
| Главный специалист – геолог, эколог, к.г-м.н. | Соколова О.Г. |
| Главный специалист по транспорту, к.г.н. | Крылов П.М. |
| Главный специалист-экономист | Вахрамова М.А. |
| Ведущий специалист по ВиК | Рязанова Н.В. |
| Ведущий специалист по энергоснабжению | Дронова А.А. |
| Архитектор | Осокина О.Н. |
| Техник-проектировщик | Лисовский А.О. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № листа | Наименование | Масштаб |
| Генеральный план | | |
|  | Положение о территориальном планировании |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:50 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:50 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:50 000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме |  |
| 4 | Опорный план (схема современного состояния и использования территории) | 1:50 000 |
| 5 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий | 1:50 000 |
| 6 | Карта ограничений. Планировочная организация территории | 1:50 000 |
| 7 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:50 000 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | 1:50 000 |
| 9 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:50 000 |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения | 1:50 000 |

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc174459345)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc174459346)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения   
на территории сельского поселения «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области, не предусмотрены.

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, иного значения за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 329,6 | Коэффициент застройки – 0,2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 | Объекты местного значения муниципального района:  - Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 2 объекта в п. Солгинский. |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 10,1 | Коэффициент застройки – 0,4  Коэффициент плотности застройки – 0,8 | \_ |
| 3. | Общественно-деловые зоны | 7,6 | Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0;  Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4. | Объекты местного значения муниципального района:  - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 1 объект в п. Солгинский;  - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект в п. Солгинский;  - Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) - 1 объект в п. Солгинский. |
| 4. | Производственная зона | 19,2 | Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | \_ |
| 5. | Коммунально-складская зона | 12,5 | Коэффициент застройки – 0,6  Коэффициент плотности застройки – 1,8 | Объекты местного значения муниципального района:  - Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 1 объект в п. Солгинский. |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 359,3 | \_ | Объекты иного значения:  - Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) - 1 объект в п. Солгинский;  - Станция автозаправочная (планируемая к размещению) - 1 объект в п. Солгинский. |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 2,0 | \_ | Объекты местного значения муниципального района:  - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 1 объект в п. Солгинский. |
| 8. | Зона лесов | 29399,2 | Виды лесов:   1. защитные леса; 2. эксплуатационные леса. | \_ |
| 9. | Зоны сельскохозяйственного использования | 2119,4 | \_ | \_ |
| 10. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 87,3 | \_ | \_ |
| 11. | Зона кладбищ | 3,7 | \_ | \_ |
| 12. | Зона складирования и захоронения отходов | 4,0 | \_ | Объекты местного значения муниципального района:  - Место несанкционированного размещения отходов – (планируемое к ликвидации) – 1 объект в п. Солгинский. |
| 13. | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,8 | \_ | \_ |
| 14. | Иные рекреационные зоны | 19,2 | \_ | \_ |